



STAGE FIRST

洗足池

パンフレットをご覧になるにあたって（2022年12月現在）

- 本パンフレットに記載の情報（地図・交通・都市開発・各施設等）は、将来変更・中止になる可能性があります。
- 電車での所要時間は、ジョルダン（株）「乗換案内」をもとに平日通勤時の午前7時より9時の最短所要時間を表記しており、時間帯により異なります。
- 徒歩分数は80mを1分として算出（端数切上げ）したものです。
- 掲載されている参考写真・CGパース・イラスト・概念図は、現状と異なる場合があります。
またCGパース・設備写真に配置されている家具・電化製品・生活用品等は付属していません。
- 掲載されている行事・イベントは情勢により中止・延期となる場合があります。
- 各大学の駅からの所要時間は、各HPに記載されたものです。

HISTORIC AND BEAUTIFUL SCENERY

歴史と自然が織りなす美しい風景

大田区の北部に位置する洗足池。

浮世絵にも描かれ、古くから景勝地として親しまれてきたこの地は

中原街道と共に歴史の重要なワンシーンを彩ってきました。

今もなお、四季を通じて美しい景観を描き

都心部へ快適に繋がるフットワークで人々を惹きつけます。

「洗足池」駅まで徒歩3分に新たな都市型邸宅が誕生します。

東急池上線

「洗足池」駅まで徒歩 **3**分 (約210m)



「洗足池」駅



STAGE FIRST
洗足池

※航空写真は現地周辺を撮影したものにCG加工を施しています。
光の表現は建物の高さ、規模ではありません。STAGE FIRST 洗足池 01



FACADE DESIGN

この街の風景と調和する品格のレジデンス

重厚なシルエットにスクエアデザインを配し、印象的な外観を創出。
この街に相応しい気高さと洗練された風格を纏っています。



ENTRANCE HALL

寛ぎの時間へ誘う優雅なエントランス

オンとオフの切り替えの場となるエントランスは
2色の石目調タイルがスタイリッシュな存在感を醸成しています。

SMART ACCESS

東急池上線で「五反田」駅、「蒲田」駅へ 都心の大動脈へスマートに接続

「五反田」駅へ11分。「蒲田」駅まで14分。

JR山手線とJR京浜東北線へ繋がり都心を自在に駆けるフットワークをその手に。



Image

東急池上線

「洗足池」駅より

「五反田」駅 **直通** 11分

東急池上線利用

「自由が丘」駅…11分

東急池上線利用、
「旗の台」駅にて東急大井町線総行に乗換

「蒲田」駅 **直通** 14分

東急池上線利用

「大崎」駅…15分

東急池上線利用、
「五反田」駅にてJR山手線に乗換

「品川」駅…19分

東急池上線利用、
「五反田」駅にてJR山手線に乗換

「渋谷」駅…21分

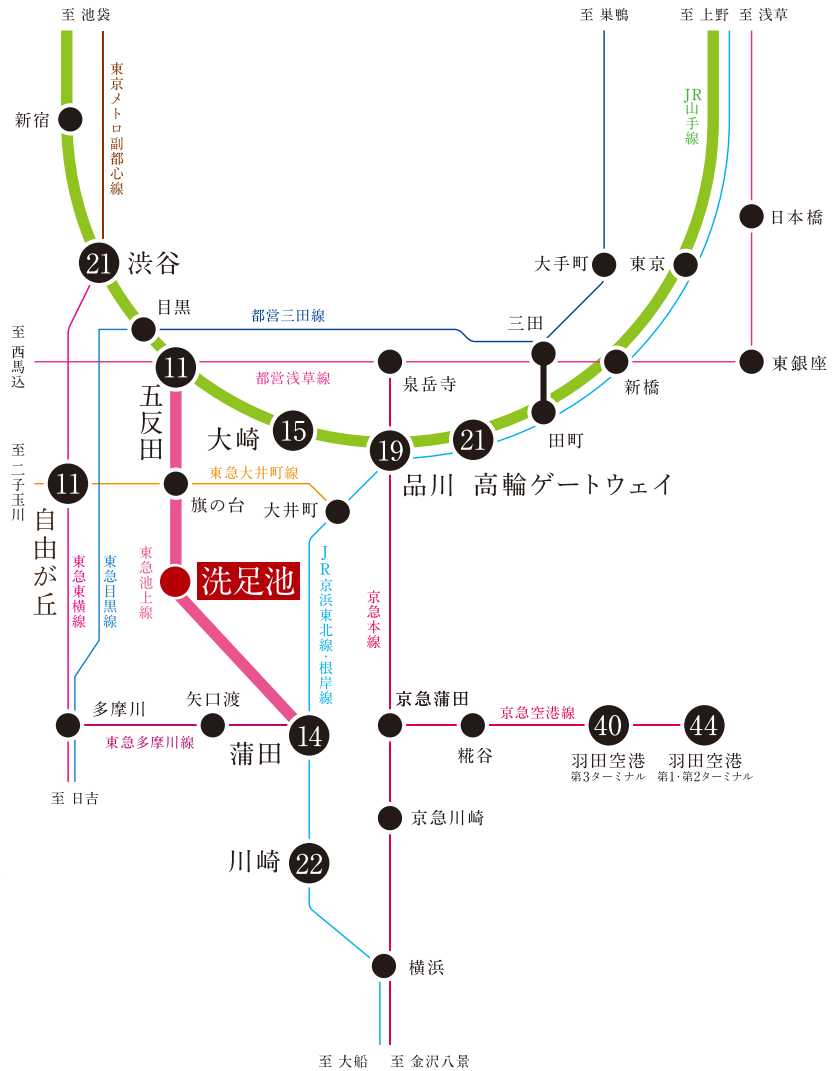
東急池上線利用、
「五反田」駅にてJR山手線に乗換

「高輪ゲートウェイ」駅…21分

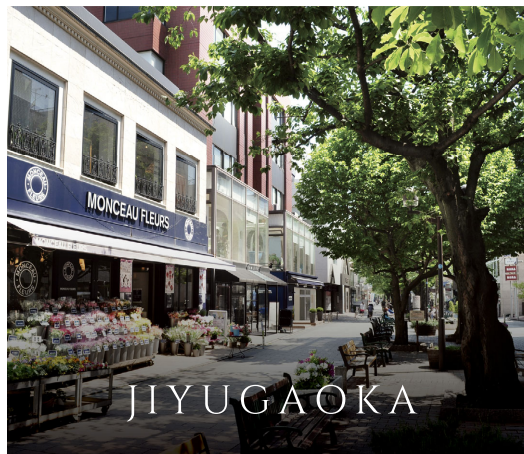
東急池上線利用、
「五反田」駅にてJR山手線に乗換

「川崎」駅…22分

東急池上線利用、
「蒲田」駅にてJR京浜東北線に乗換



GOTANDA



JIYUGAOKA



KAMATA



OSAKI



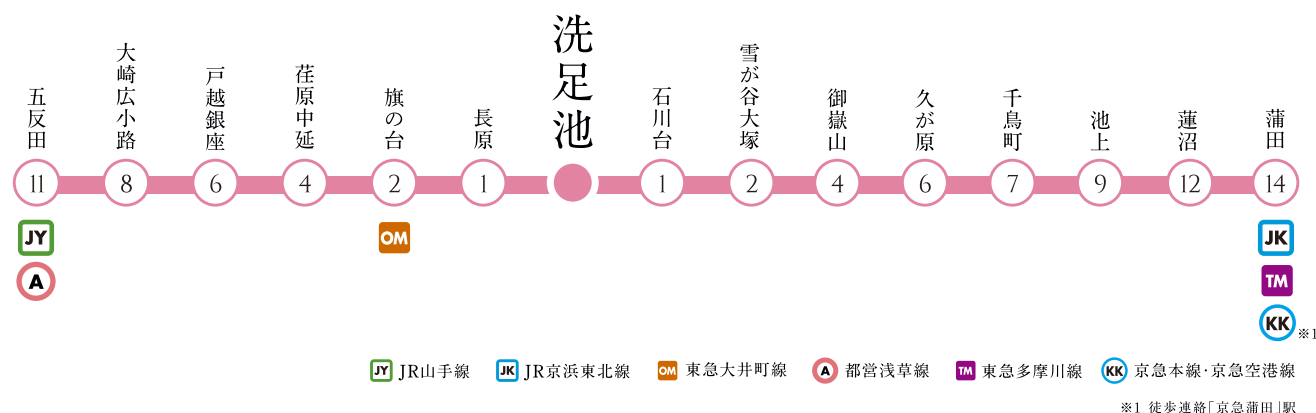
SHINAGAWA



SHIBUYA

TOKYU IKEGAMI LINE 東急池上線

JR山手線とJR京浜東北線に接続する路線です。



TAXI ACCESS

深夜でもタクシー利用で
楽々帰宅

※タクシー料金は「東京ハイヤー・タクシー協会」にて検索。検索結果は「距離制運賃(上限運賃)」に基づいており、「時間距離併用運賃(上限運賃)」は含みません。1.096mまで500円、以後255mごとに100円加算しています。※交通状況などの影響により実際の料金とは一致しない場合がありますので、目安としてご認識ください。

五反田駅

から現地へ

通常 1,700円

深夜 2,020円

約12分

品川駅

から現地へ

通常 2,340円

深夜 2,740円

約17分

蒲田駅

から現地へ

通常 2,660円

深夜 3,140円

約20分

BUS ACCESS

「蒲田」駅から羽田空港へ
バスで快適にリンク

JR「蒲田」駅東口
「蒲田駅」
各バス停

空港バス 羽田空港(第3ターミナル)行き

蒲30 羽田空港(第2ターミナル)行き

蒲41 羽田空港(第1ターミナル)行き

蒲31 羽田空港(第1ターミナル)行き

※出典:京浜急行バスホームページ(2022年10月現在)

KAMATA & HANEDA

大田区が誇る魅力的なエリアを謳歌



蒲田エリア

多くの人が集まる区内屈指のショッピングエリア

新旧が入り交じり、大田区内でも屈指のにぎわいをみせる蒲田エリア。
新路線の整備計画も進行し、利便性の向上からますますの発展が見込まれます。

GRANDUO蒲田



東館と西館で構成されるJR「蒲田」駅直結のコミュニティ百貨店。ファッション、雑貨、カフェなどバラエティに富んだテナントが入居しています。

東急プラザ蒲田



JR・東急「蒲田」駅に直結し、Tokyu Storeや様々な専門店の他、都内唯一の屋上観覧車が印象的なショッピングセンターです。

新空港線(蒲蒲線)の事業計画(案) (事業計画検討中)

東急多摩川線「矢口渡」駅付近から多摩川線を地下化し、「大鳥居」駅の手前で京急空港線に乗り入れる計画です。これにより「蒲田」駅と「京急蒲田」駅の未接続が解消され、大田区内における東西の移動が便利になります。



※出典:大田区ホームページ「新空港線(蒲蒲線)の事業計画(案)概要」



HANEDA AREA

羽田エリア

グローバルに飛躍する空の玄関口

近年は飛行機の利用のみならず滞在価値を高めるまちづくりを目指し「HANEDA INNOVATION CITY」と「HANEDA AIRPORT GARDEN」からなる「HANEDA GLOBAL WINGS」が誕生。羽田エリアの魅力を高めています。



HANEDA INNOVATION CITY

(2020年先行開業、2023年グランドオープン予定)

「天空橋」駅直結の大規模複合施設。ショッピングやグルメ、ライブイベントを体験できる一方で、研究開発施設、先端医療研究センター、コンベンション施設なども整備され、あらゆる人々へイノベーションの提供を目指しています。

※出典: HANEDA INNOVATION CITYホームページ「ABOUT」



HANEDA AIRPORT GARDEN (2023年1月開業予定)

国際線ターミナル直結のエアポートホテルを中心に賑わいと交流を生み出す大規模複合施設。天然温泉、商業ゾーンやMICE対応の大型ホールを擁し、日本の玄関口にふさわしい多彩な魅力を発信します。

※出典: 住友不動産株式会社ニュースリリース
「羽田空港第3ターミナル(国際線)直結のオールインワン・ホテル「羽田エアポートガーデン」始動」

AREA STATUS

多彩な個性が輝く大田区

東京都の東南に位置し、23区内最大の面積を誇る大田区は、豊かな自然、羽田空港による物流の要衝、ものづくりの街など多種多様な表情を誇っています。

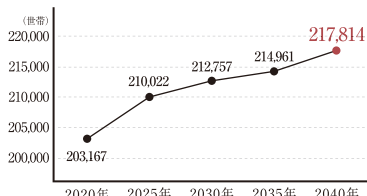


DATA データが示す大田区の魅力

大田区の単身世帯は今後も上昇傾向の予測

東京都の予測によると大田区の単身世帯は2020年と比べると約14,000世帯以上の増加が見込まれており、堅調な推移で今後も賃貸需要は期待できると言えるでしょう。

【大田区】単身世帯数の予測

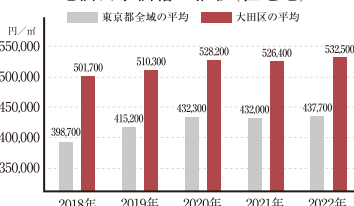


※出典：東京都総務局統計部「東京都世帯数の予測」(2019年3月発表)

高い水準で上昇傾向にある大田区の公示地価

大田区の地価は上昇傾向にあり、2018年と比べるとmあたりの地価(住宅地)は3万円も伸びています。また大田区の地価は東京都全体の平均よりも高くなっており、このエリアのマンションの資産価値の高さを支えています。

地価公示価格の推移(住宅地)



※出典：東京都財務局「地価公示価格(東京都分)」

都内屈指の「ものづくりのまち」

事業所の数

東京都内 No.1

区内には1,162の事業所があり、その数は都内トップ数を誇っています。大田区には「空から図面を投げ込むと、どんなものでも翌日には見事な製品になって出てくる」という言葉があり、世界でも特異な「ものづくりの達人が集まったまち」として多種多様な技術を持つ企業が集積しています。

※出典：東京都総務局統計部「2020東京の工業(2020年工業統計調査報告(2019年実績))」

※出典：大田区ホームページ「輝け！大田のまち工場」

区内の上場企業や周辺大学へ通う ビジネスパーソンや学生の賃貸需要が期待できます

BUSINESS 大田区に本社を構える上場企業



③ ワタミ 株式会社

資本金 49億1,000万円
(2022年6月1日現在)
従業員数 1,728名
(2022年6月1日現在 ※グループ合計)

④ 株式会社 荏原製作所

資本金 796億円
(2021年12月末現在)
従業員数 18,372名
(2021年12月末現在 ※連結)

① アルプスアルパイン 株式会社

資本金 387億3,000万円
(2022年3月末現在)
従業員数 30,520名
(2022年9月末現在 ※グローバル)

② キヤノン 株式会社

資本金 1,747億6,200万円
(2021年12月31日現在)
従業員数 184,034名
(2021年)

⑤ 東京都競馬 株式会社

資本金 105億8,629万円
(2022年4月4日現在)
従業員数 91名
(2022年4月4日現在)

⑥ 高砂香料工業 株式会社

資本金 92億円
従業員数 3,756名



⑧ ユシロ化学工業 株式会社

資本金 42億4,900万円
従業員数 347名
(2022年7月1日現在)

⑨ コンバム 株式会社

資本金 7億4,812万円
従業員数 142名
(2022年3月25日現在)

⑦ 株式会社 白洋舎

資本金 24億1,000万円
従業員数 1,512名
(2021年12月31日現在)

⑩ 株式会社 稲葉製作所

資本金 11億3,204万円
従業員数 891名
(2022年7月31日現在)

⑫ 株式会社 ヤマダコーポレーション

資本金 6億円
従業員数 376名
(2021年3月31日現在 ※グループ合計)

⑪ ソレキア 株式会社

資本金 22億9,300万円
従業員数 780名
(2022年9月末現在)

etc.

UNIVERSITY 通学に便利な周辺大学



① 東京工業大学 大岡山キャンパス

学生数: 4,803名
(2022年5月1日現在)

東急大井町線 / 東急目黒線「大岡山」駅より徒歩1分



② 昭和大学 旗の台キャンパス

学生数: 3,111名
(2022年5月1日現在)

東急池上線 / 東急大井町線「旗の台」駅より徒歩5分



③ 立正大学 品川キャンパス

学生数: 10,090名
(2022年度)

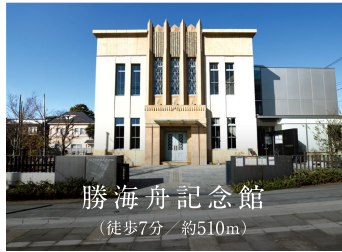
東急池上線「大崎広小路」駅より徒歩1分

SENZOKUIKE LIFE

歴史と自然、そして賑わいを感じる住舞台



洗足池公園 (徒歩3分/約240m)



勝海舟記念館
(徒歩7分/約510m)



洗足池図書館
(徒歩5分/約340m)

歴史的な景勝地「洗足池」

古くから景勝地として親しまれてきた洗足池周辺には、洗足池図書館や勝海舟ゆかりの地として記念館など歴史と自然を感じられるスポットが集まっています。



グリーンロード石川台駅前商店街
(徒歩8分/約600m)



石川台希望ヶ丘商店街
(徒歩9分/約720m)

商店街の賑わいを日常に

隣駅の「石川台」駅周辺にある商店街も身近に、地域の賑わいを日常的に楽しめるポジションです。



ファミリーロード洗足池商店街 (徒歩3分/約210m)

日々の生活に便利な施設も充実



まいばすけっと (徒歩4分/約250m)



くすりセイジヨー (徒歩4分/約300m)



トップ (徒歩7分/約510m)



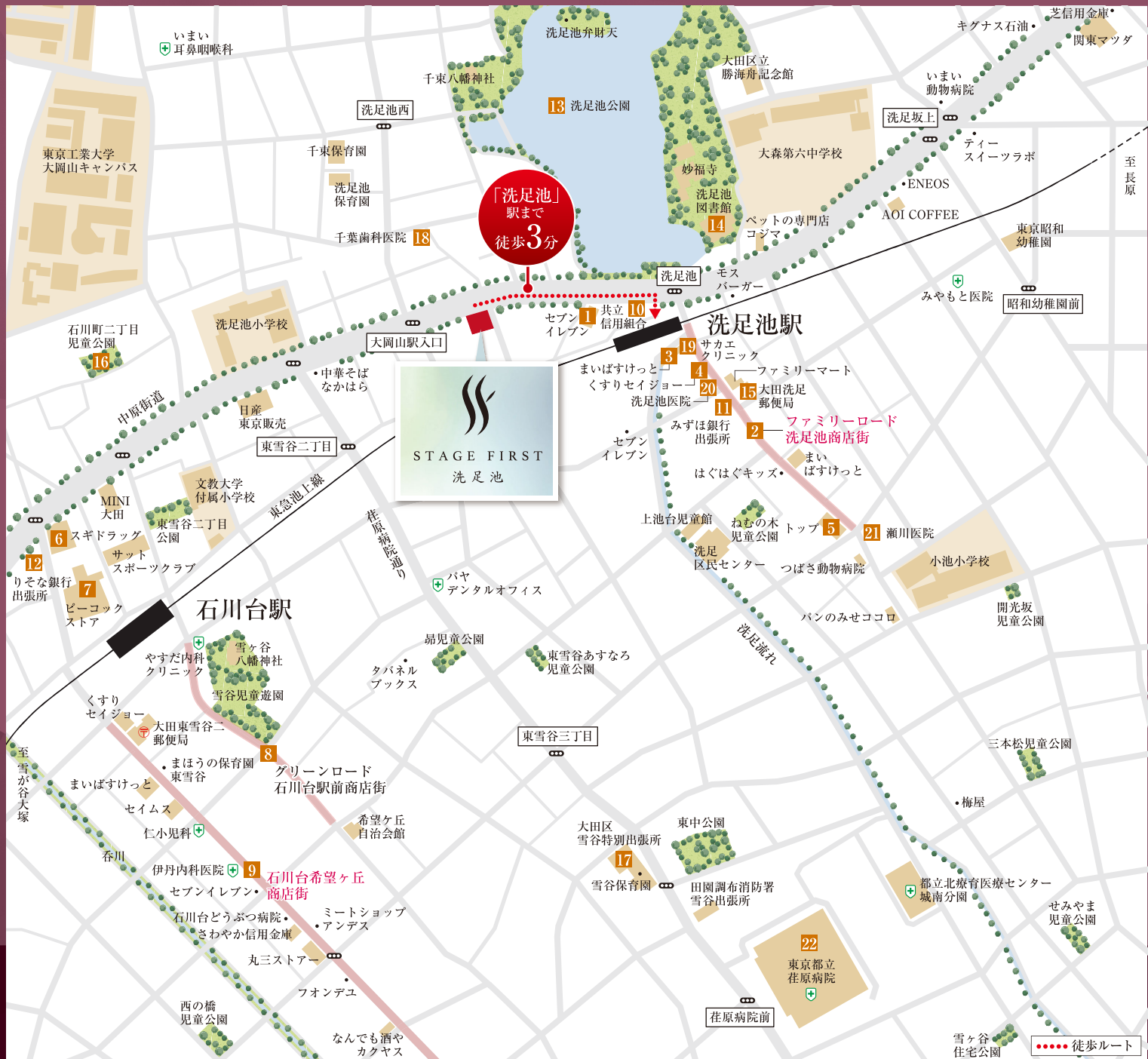
ピーコックストア (徒歩8分/約600m)



大田区雪谷特別出張所 (徒歩11分/約850m)



東京都立荏原病院 (徒歩11分/約870m)



WALK TO THE STATION 東急池上線「洗足池」駅まで徒歩3分 (約210m)

商業施設

- 1 セブンイレブン…………… 徒歩 2分 / 約130m
- 2 ファミリーロード洗足池商店街… 徒歩 3分 / 約210m
- 3 まいばすけっと…………… 徒歩 4分 / 約250m
- 4 くすりセイジュー…………… 徒歩 4分 / 約300m
- 5 トップ…………… 徒歩 7分 / 約510m
- 6 スギドラッグ…………… 徒歩 7分 / 約520m
- 7 ピーコックストア…………… 徒歩 8分 / 約600m
- 8 グリーンロード石川台駅前商店街… 徒歩 8分 / 約600m
- 9 石川台希望ヶ丘商店街…………… 徒歩 9分 / 約720m

金融機関

- 10 共立信用組合 洗足池支店…………… 徒歩 3分 / 約170m
- 11 みずほ銀行 洗足池駅前出張所… 徒歩 5分 / 約340m
- 12 りそな銀行 雪ヶ谷出張所…………… 徒歩 7分 / 約560m

公園 & 公共施設

- 13 洗足池公園…………… 徒歩 3分 / 約240m
- 14 洗足池図書館…………… 徒歩 5分 / 約340m
- 15 大田洗足郵便局…………… 徒歩 5分 / 約360m
- 16 石川町二丁目児童公園…………… 徒歩 6分 / 約470m
- 17 大田区雪谷特別出張所…………… 徒歩11分 / 約850m

医療施設

- 18 千葉歯科医院…………… 徒歩 3分 / 約210m
- 19 サカエクリニック…………… 徒歩 4分 / 約260m
- 20 洗足池医院…………… 徒歩 4分 / 約300m
- 21 瀬川医院…………… 徒歩 7分 / 約540m
- 22 東京都立荏原病院…………… 徒歩11分 / 約870m

INNER DESIGN



1K TYPE

COLOR PLAN

住まう方に合わせて様々なインテリアに対応する
2種類のカラープランをご用意しました。


 NATURAL
 WHITE

 RICH
 BROWN

7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701			
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602	A1 601	
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502	A1 501	
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403	A2 402	A1 401
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303	A2 302	A1 301
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203	A2 202	A1 201
1 F	避難 通路	駐車場	エントランス		駐輪場			



2LDK TYPE

RICH BROWN



アクセントクロス
WALL PAPER



フローリング
FLOORING



扉
DOOR

NATURAL WHITE



アクセントクロス
WALL PAPER



フローリング
FLOORING



扉
DOOR



KITCHEN



SANITARY



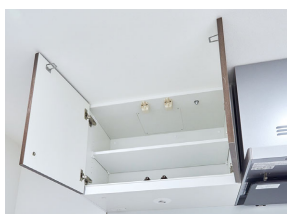
2口ガスコンロ



シングルレバー混合水栓



照明付レンジフード



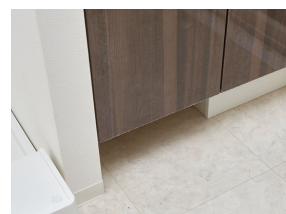
キッチン吊戸棚
※一部タイプのみ



収納付2面鏡
※一部タイプは3面鏡



タオル掛



ヘルスマーター収納



コンセント & ダウンライト
※一部タイプのみ



キッチン収納



シングルレバー混合水栓



洗面化粧台下収納



BATH ROOM



TOILET



バスルームカウンター



サーモスタット付混合水栓



給湯用リモコン

※一部タイプは追焚機能付き



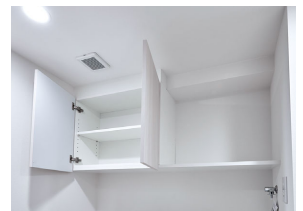
シャワースライドバー



洗浄機能付暖房便座



ペーパーホルダー



吊戸棚



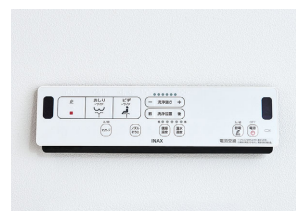
浴室換気乾燥暖房機



水はけの良い浴室床



タオル掛



トイレリモコン

AMENITY

日々の暮らしをサポートする数々の先進設備



下足入

※一部タイプはシューズインクローゼット



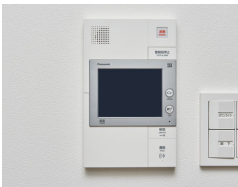
クローゼット



ピクチャーレール



ライティングレール



テレビモニター付インターホン



人感センサースイッチ



ワイドタッチスイッチ



マルチメディアコンセント



床暖房

※一部タイプのみ



冷暖房エアコン



ノンワックスフローリング

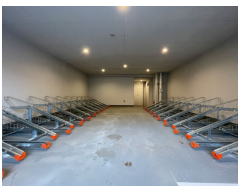


ドアストッパー



プッシュ式換気口

PUBLIC SPACE



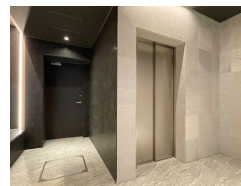
駐輪場・バイク置場



宅配ボックス



ゴミ置場



9人乗りエレベーター



冷暖房付エントランス

MULTIMEDIA



Wi-Fi完備で
インターネット
利用可能

理論値最大1Gbps。

※プロバイダー契約料、通信料
は管理費に含まれています。



BS、110°CS
地上デジタル
アンテナ設置

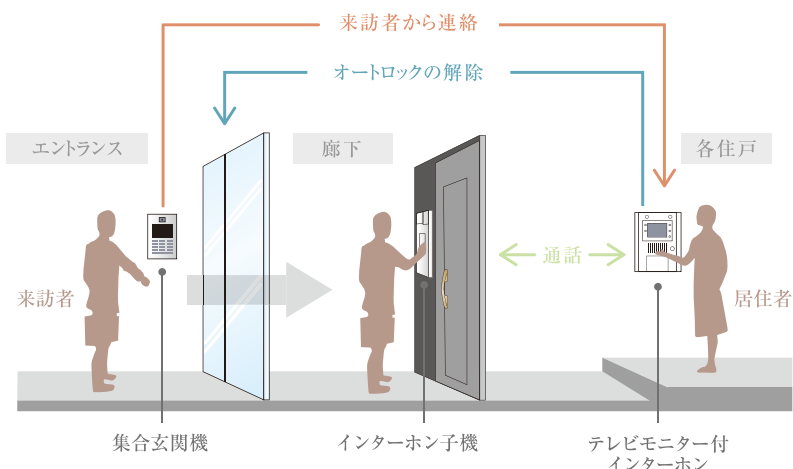
デジタル、衛星放送受
信システムを設置。

※別途チューナー及び契約
料等費用が発生する場合が
あります。

SECURITY 住まう方の安全に配慮した防犯設備

テレビモニター付 オートロックシステムで安全性UP

部屋に設置されたモニターで、相手を確認してからエントランスのロックを解除でき、安全性を高めます。多様化する都市の犯罪を未然に防ぐ、優れたセキュリティシステムです。



安心・安全の カードキーシステム

世界180カ国、13,000以上のホテルで使われている「コードユニット」を採用。風雨や腐食に強く、耐久性の高いプラスチック製のカードキーは、国外でも認められた信頼の実績を誇ります。



参考写真



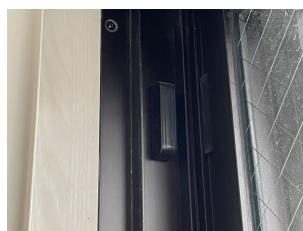
防犯サムターン

不正解錠を困難にする防犯サムターンを採用しました。



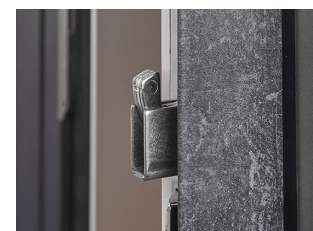
ドアスコープ

扉を開けなくても来訪者を確認できます。



防犯センサー

バルコニー窓に防犯センサーを設置しました。※2階のみ

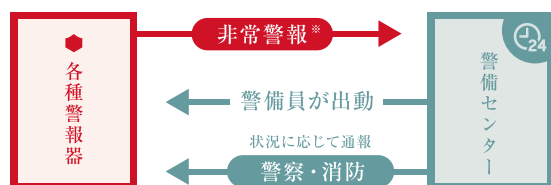


鎌デッド錠

無理なこじ開けを防止することに強い力を発揮します。

24時間遠隔監視システム

建物内に設置された各種警報器の異常信号を24時間管理。非常事態が発生した時には、いつでも警備員が出動できる体制が整っています。



※火災、防犯、設備異常、エレベーター故障などが該当

防犯カメラシステム



image

高精度の防犯カメラで映像をリアルタイムで録画し続ける事で、住まう方の安全を見守る安心の設備です。

24時間緊急トラブル対応

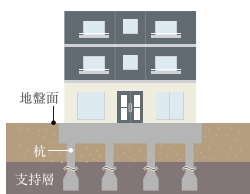


image

鍵の紛失、窓ガラスの破損、トイレやキッチンといった水回りのトラブルなど、24時間365日迅速に対応します。

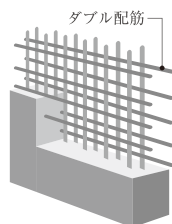
※明和住販流通センター賃貸管理物件のみ(有料)

安心を支える高強度の建物構造



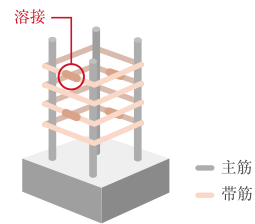
耐震基礎構造

地震に強い建物を造るため、安全性の高い地盤を確保し、強固な杭で建物を支える杭基礎を採用しています。また、場所打ちコンクリート杭(アースドリル拡底工法)を固い支持層までしっかり打ち込むことにより、堅固な基礎構造を実現しています。



ダブル配筋

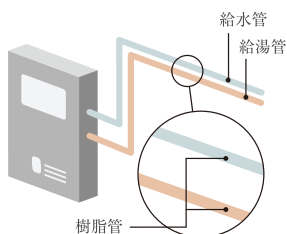
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



閉鎖型フープ構造

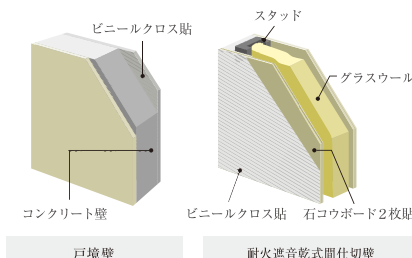
一般的な工法の柱に比べて強度が高くなり、震災時の被害をより小さく抑えます。

過ぎ易さと耐久性を追求した高品質素材



樹脂管材

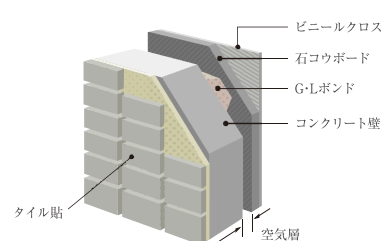
給水・給湯管には、耐久性に優れ赤水の心配もない樹脂管を採用。メンテナンス性にも優れています。



戸境壁・間仕切壁

隣戸との騒音を遮る構造と厚みでプライバシーにも配慮しており、より過ぎやすい住空間を創り出します。

※戸境壁 180~200mm、
耐火遮音乾式間仕切壁136mm

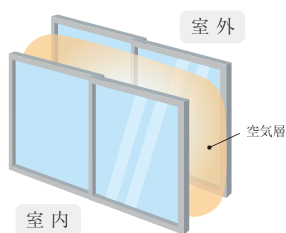


タイル貼りの外観

落ち着いた風景に溶け込んだ外観。風雨や腐食にも強い設計です。

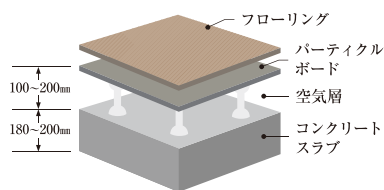
※外壁 150~180mm
一部石貼※一部タイル貼

生活の安心・快適を支える設備



インナーサッシ(内窓)

窓と窓の間に生まれる空気層が「暑さ」「寒さ」「結露」「騒音」をやわらげ、快適な生活を実現します。
※2階は防犯仕様



置床式構造

フロア部分には、床下に空気層を設けた置床式構造を採用。床への衝撃を緩和して階下に音が伝わりにくくなります。

SAFETY

専有部分から共用部分まで、安心・安全のセーフティシステム



耐震枠

震災時、建物のゆがみによる扉の閉じ込みのないよう、ドア枠と扉の間に隙間を設けた耐震枠を採用しました。



マイコンセンサー付ガスメーター

ガスの消し忘れ、大量流出、震災時に自動で感知してガスを止めます。



ノンスリップシート

バルコニーや階段など滑りやすい場所に安全確保を目的とした、耐水性滑り止めシートを設置しました。



耐震フック
(キッチン吊戸棚のみ)

震災時に吊戸棚の中身が飛び出さないよう、大きな地震を感知すると扉をロックします。



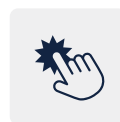
避難ハッチ・避難ハシゴ

避難階段での避難が困難な場合でもバルコニー部分に避難経路が確保されています。



各階に消火器設置

火災発生時の初期消火に有効な消火器を共用廊下に設置しました。



指挟み防止ストッパー

サッシの開け閉めの時ストッパーが当たることで、指を挟むことを防ぎます。



防災備蓄倉庫

飲料水・保存食・防災備品などの避難生活や救出・救助に必要な物資を保管できます。

EVALUATION

長い年月を安心してお過ごしいただくために

瑕疵担保責任保険

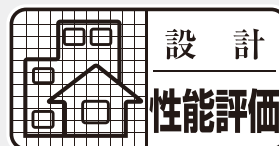
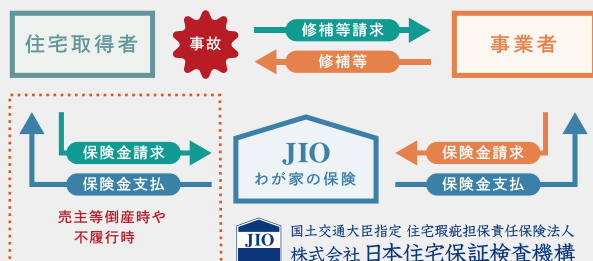
JIOわが家の保険

住宅の中でも特に重要部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で、瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業主)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

第三者評価機関による

「住宅性能評価書」を取得

国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき、構造の安全・維持管理と更新・劣化の軽減・温熱環境に関する事など表示基準について、住宅の性能を客観的に評価したものです。さらに施工段階で綿密に検査を実施しています。



STAGE FIRST
SENZOKUIKE
DRAWING



図面をご覧になるにあたって

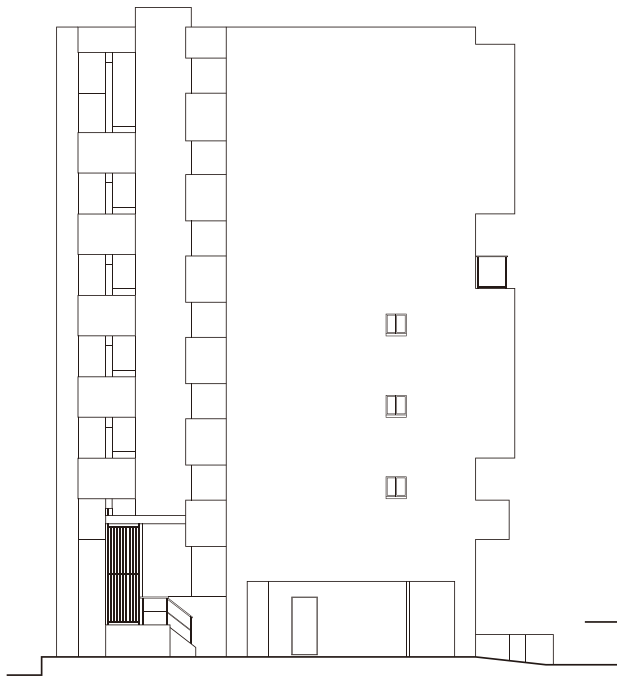
- 本図面集に記載されている単位はすべてミリメートル単位としています。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなるところがありますので、予めご了承ください。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算で算出されているため、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)の面積が含まれます。
また内法計算で算出される登記簿面積には、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)は含まれません。
- すべての面積は壁芯計算で算出し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てしています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てしています。
- 行政指導及び施工上の都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱梁の形状が多少相違する場合があります。
- 掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状が異なる場合があります。
- 家電製品、家具等を購入・設置される方は、ご入居前に実測の上ご検討下さい。
- 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきますので予めご了承下さい。



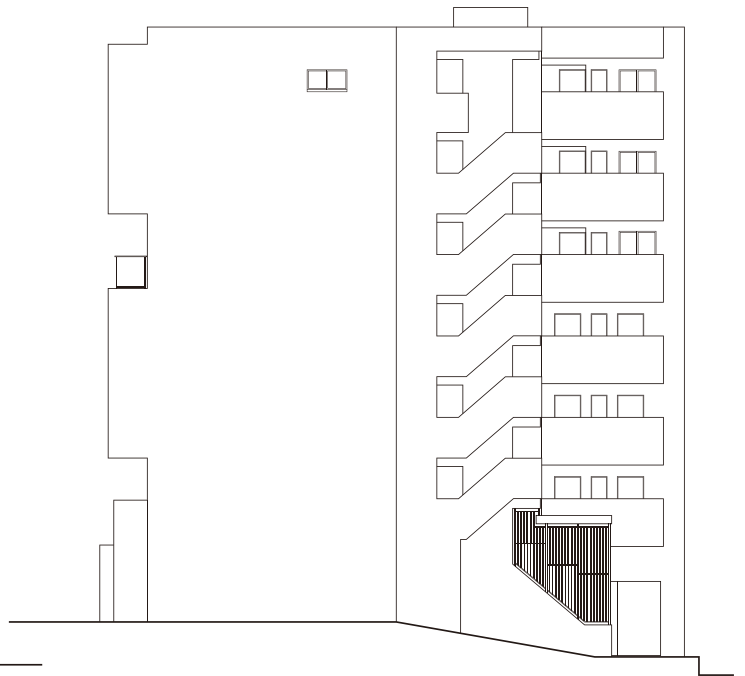
北立面图



東立面图



南立面图



西立面图

FLOOR PLAN

SCALE:1/220



〈凡例〉

■ 植栽



敷地配置図・1階平面図

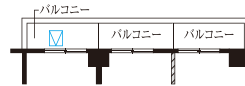
FLOOR PLAN

SCALE:1/300

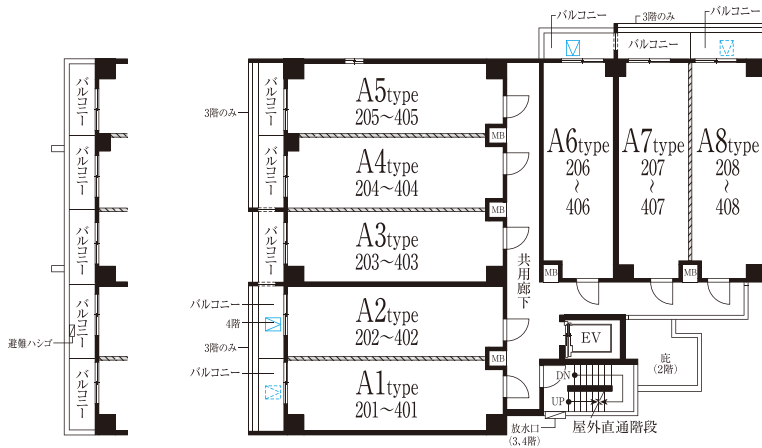


〈凡例〉

- 避難ハッチ (偶数階)
- 避難ハッチ (奇数階)
- 乾式耐火遮音壁

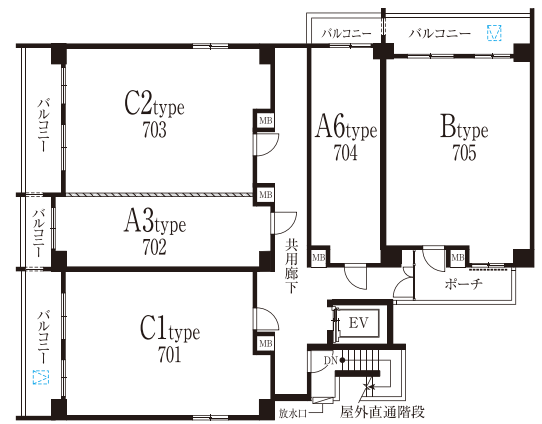


2階部分図

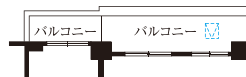


2階部分図

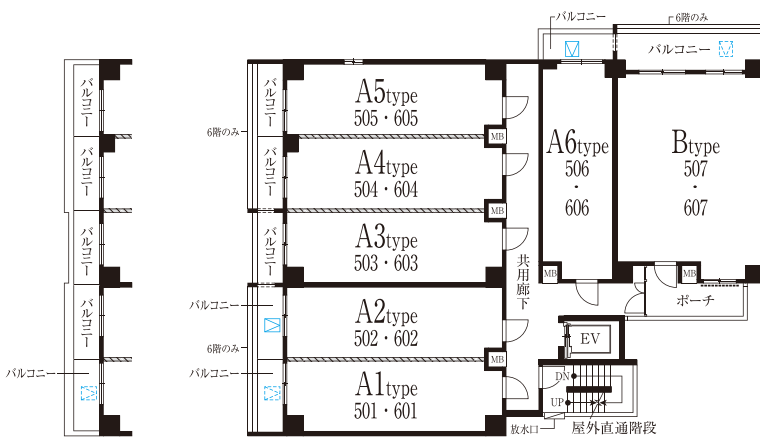
2~4階平面図



7階平面図

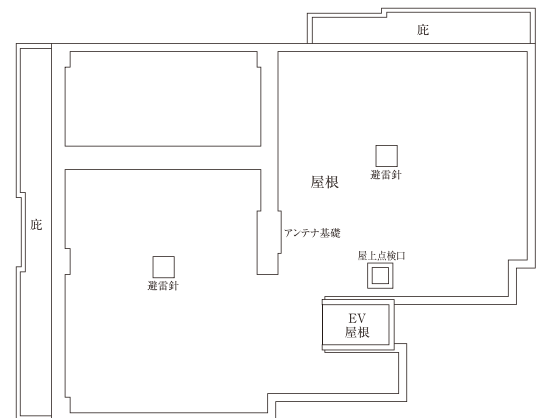


5階部分図



5階部分図

5・6階平面図



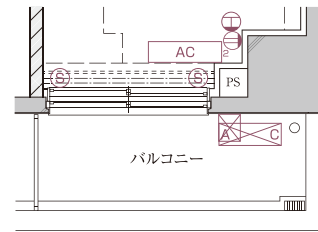
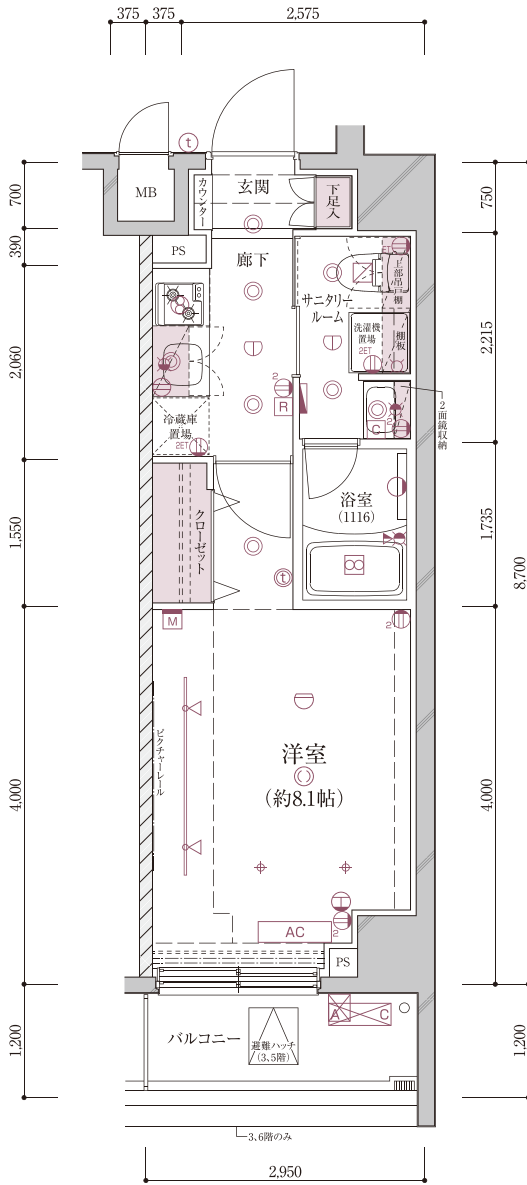
屋上平面図

A1 TYPE

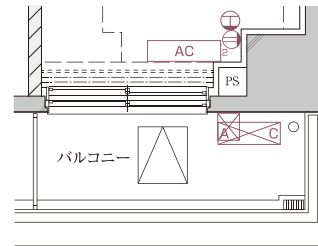
1K

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 201, 301, 401, 501, 601



201号室部分図



501号室部分図

[凡 例]

- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(電話2口+LAN端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- マルチメディアコンセント
(電話2口+接地線端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- 引掛けシーリング
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 感知器
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 防犯センサー(2階のみ)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 乾式耐火遮音壁
- 天井物干金物
- 床暖房コントローラー
- キッチン吊戸コンセント
- スポットライト+ライティングレール
- 床暖房
- 物干金物

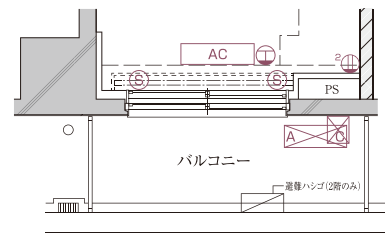
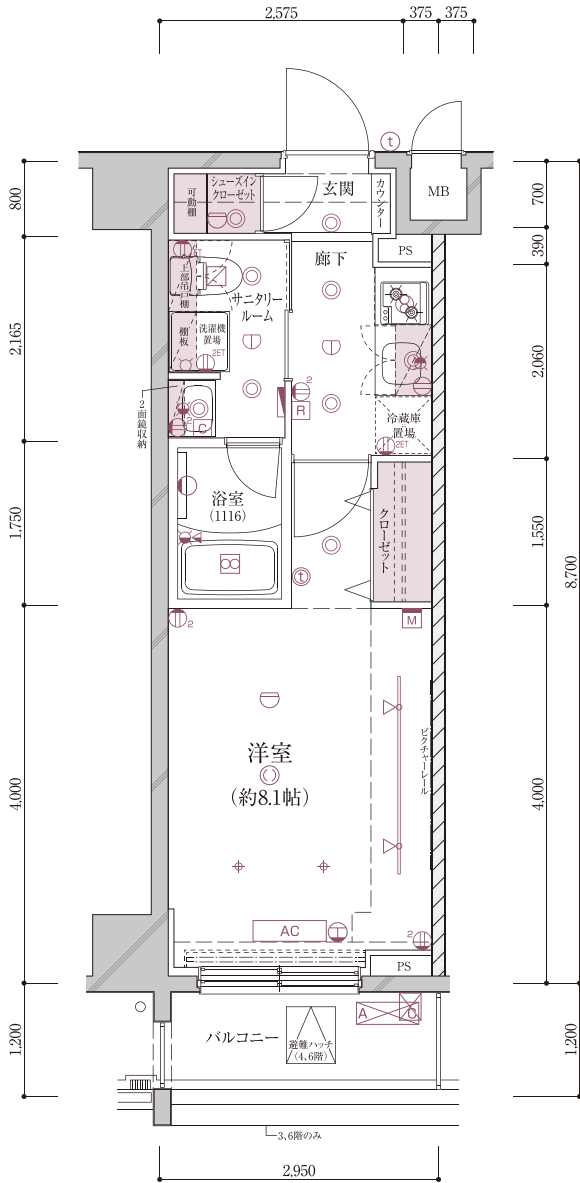
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス	駐車場		

NATURAL WHITE
RICH BROWN

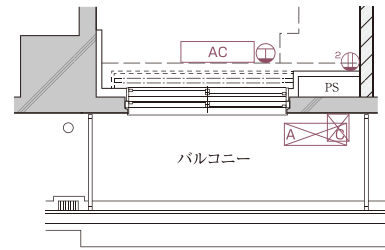
A2 TYPE | 1K

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 202, 302, 402, 502, 602



202号室部分図



502号室部分図



[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (テレビ2台+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (テレビ2台+Wi-Fi端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン親機
- ⑱ インターホン子機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井物干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 物干金物

7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701			
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602	A1 601	
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502	A1 501	
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403	A2 402	A1 401
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303	A2 302	A1 301
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203	A2 202	A1 201
1 F	避難通路		駐車場		エントランス		駐輪場	

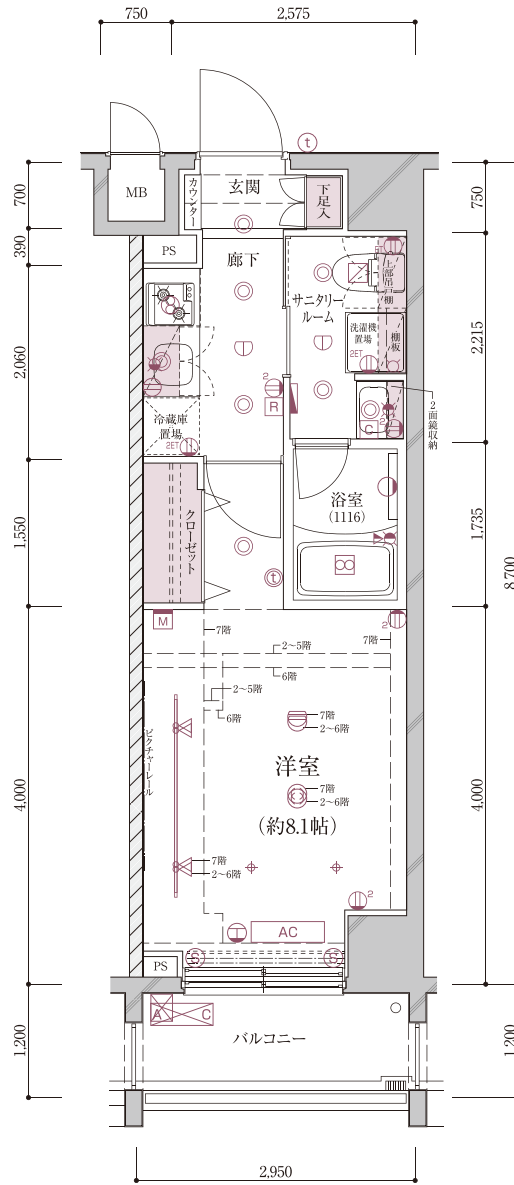
NATURAL WHITE
RICH BROWN

A3 TYPE

1K

■ 住戸専有面積 / 25.92㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 203, 303, 403, 503, 603, 702



[凡 例]

- | | | | | | |
|----------------|--|---|------------------|----|-------------------|
| ① | 2口コンセント | ⊕ | 感知器 | ☒ | 給湯器 |
| ① ¹ | アースターミナル付1口コンセント | ☒ | 浴室換気乾燥暖房機 | ⚡ | 分電盤 |
| ① ² | アースターミナル付2口コンセント | ☒ | 換気口 | AC | エアコン室内機 |
| ⊕ | エアコン用コンセント | ⊗ | レンジフードファン | AC | エアコン室外機 |
| M | マルチメディアコンセント
(標準2口接地極接地端子付コンセント
+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子) | R | 給湯リモコン | ⊕ | 乾式耐火遮音壁 |
| M | マルチメディアコンセント
(標準2口接地極接地端子付コンセント
+TV端子+LAN端子+TEL端子) | C | 浴室換気乾燥暖房機コントローラー | + | 天井物干金物 |
| ⊕ | 引掛けシーリング | ⊕ | インターホン親機 | ⊕ | 床暖房コントローラー |
| ⊕ | シーリングライト | ⊕ | インターホン子機 | ⊕ | キッチン吊戸コンセント |
| ⊕ | ダウンライト | ⊕ | 防犯センサー(2階のみ) | ⊕ | スポットライト+ライティングレール |
| ⊕ | ブラケットライト | ⊕ | 給水栓 | ⊕ | 床暖房 |
| | | ⊕ | 混合水栓 | ⊕ | 物干金物 |
| | | ⊕ | シャワー付混合水栓 | | |

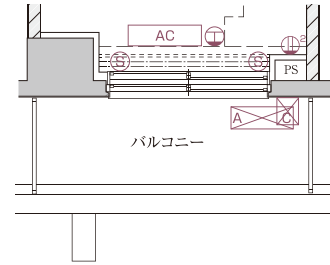
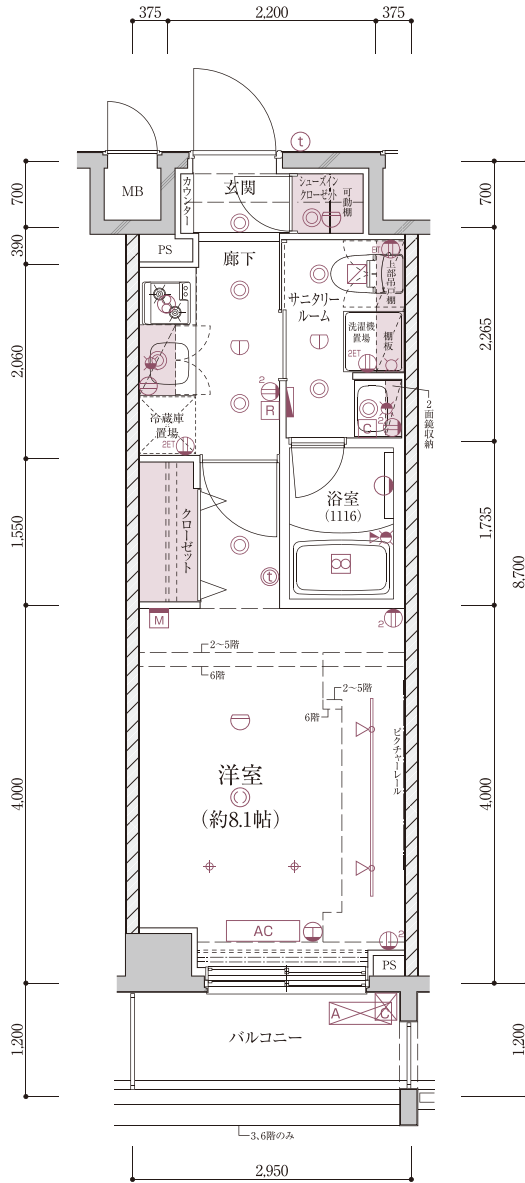
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐車場	

NATURAL WHITE
RICH BROWN

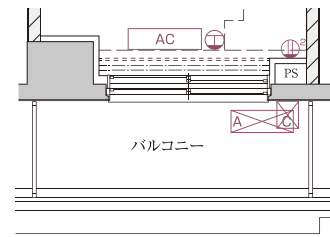
A4 TYPE | **1K**

■ 住戸専有面積 / 25.40㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 204, 304, 404, 504, 604



204号室部分図



504号室部分図

[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (電話2口+接地極接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (電話2口+接地極接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン視機
- ⑱ インターホン機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井物干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 物干金物

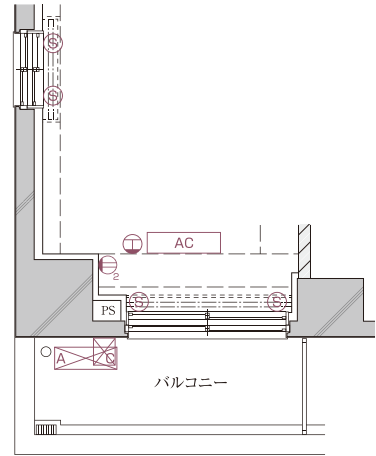
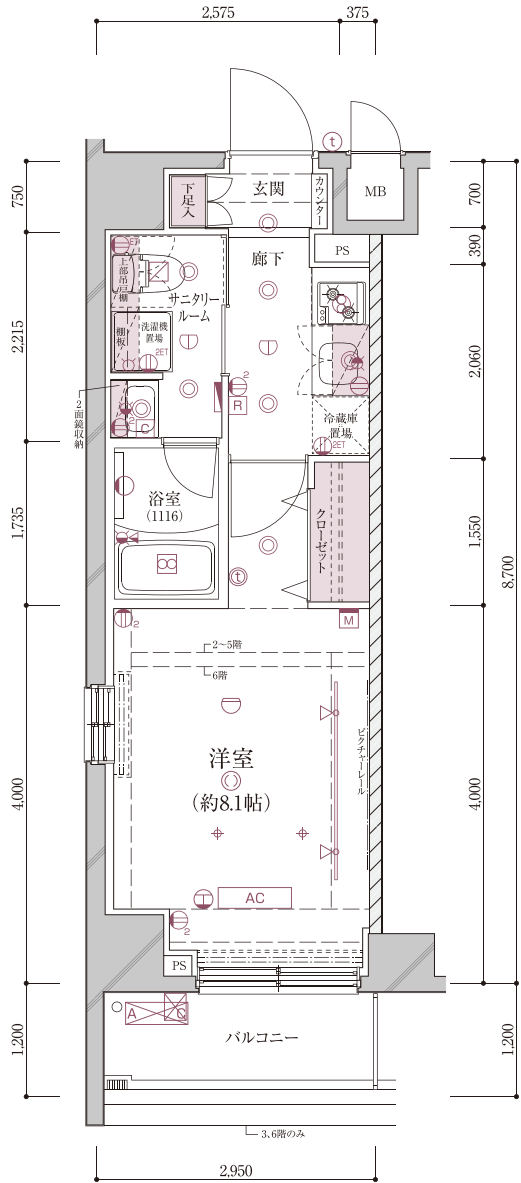
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701			
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602	A1 601	
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502	A1 501	
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403	A2 402	A1 401
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303	A2 302	A1 301
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203	A2 202	A1 201
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐輪場			

NATURAL WHITE
RICH BROWN

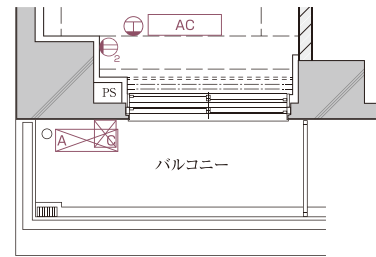
A5 TYPE | 1K

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 205, 305, 405, 505, 605



205号室部分図



505号室部分図



[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (標準2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (標準2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン親機
- ⑱ インターホン子機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井物干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 物干金物

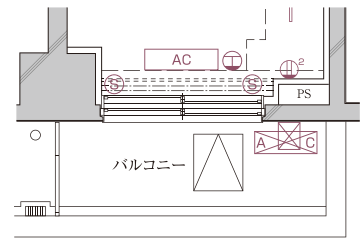
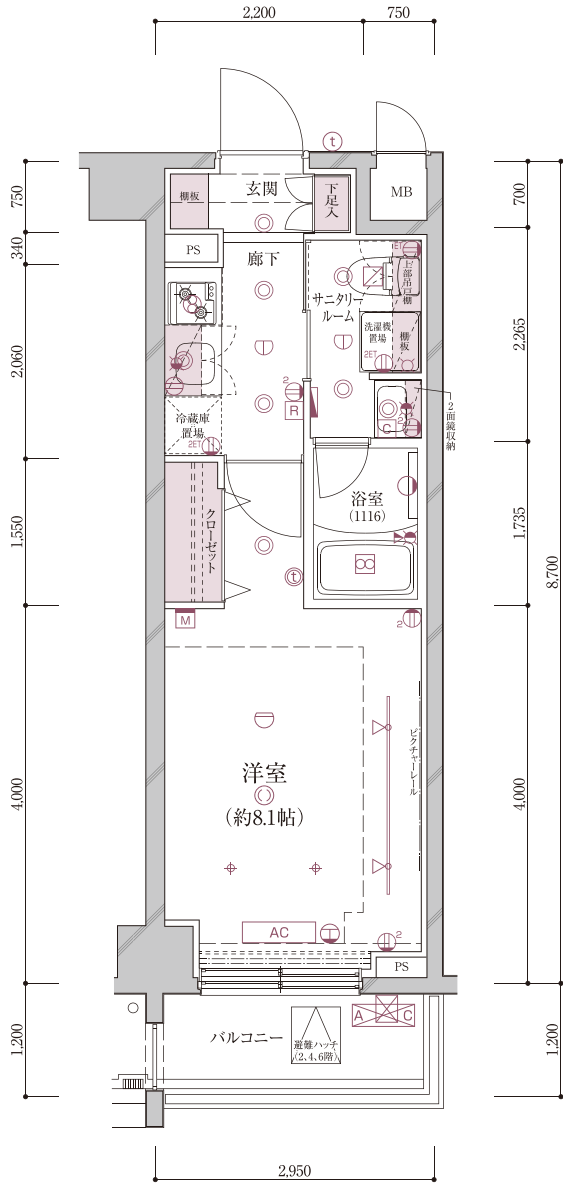
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐車場	

NATURAL WHITE
RICH BROWN

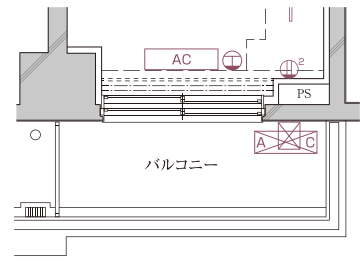
A6 TYPE | **1K**

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 206, 306, 406, 506, 606, 704



206号室部分図



506号室部分図

[凡 例]

- | | | | | | |
|----------------|--|---|------------------|-------|-------------------|
| ① ² | 2口コンセント | ① | 感知器 | ☒ | 給湯器 |
| ① ¹ | アースターミナル付1口コンセント | ☒ | 浴室換気乾燥暖房機 | ⚡ | 分電盤 |
| ① ² | アースターミナル付2口コンセント | ☒ | 換気口 | AC | エアコン室内機 |
| ① | エアコン用コンセント | ⊗ | レンジフードファン | AC | エアコン室外機 |
| M | マルチメディアコンセント
(埋込2口接地極接地端子付コンセント
+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子) | R | 給湯リモコン | //// | 乾式耐火遮音壁 |
| M | マルチメディアコンセント
(埋込2口接地極接地端子付コンセント
+TV端子+LAN端子+TEL端子) | C | 浴室換気乾燥暖房機コントローラー | + | 天井物干金物 |
| ② | 引掛けシーリング | ② | インターホン親機 | ② | 床暖房コントローラー |
| ③ | シーリングライト | ③ | インターホン子機 | ③ | キッチン吊戸コンセント |
| ④ | ダウンライト | ④ | 防犯センサー(2階のみ) | ▽▽ | スポットライト+ライティングレール |
| ⑤ | ブラケットライト | ☒ | 給水栓 | ■ | 床暖房 |
| | | ☒ | 混合水栓 | ***** | 物干金物 |
| | | ☒ | シャワー付混合水栓 | | |

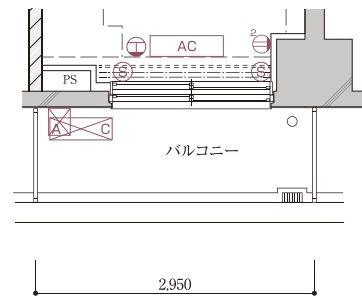
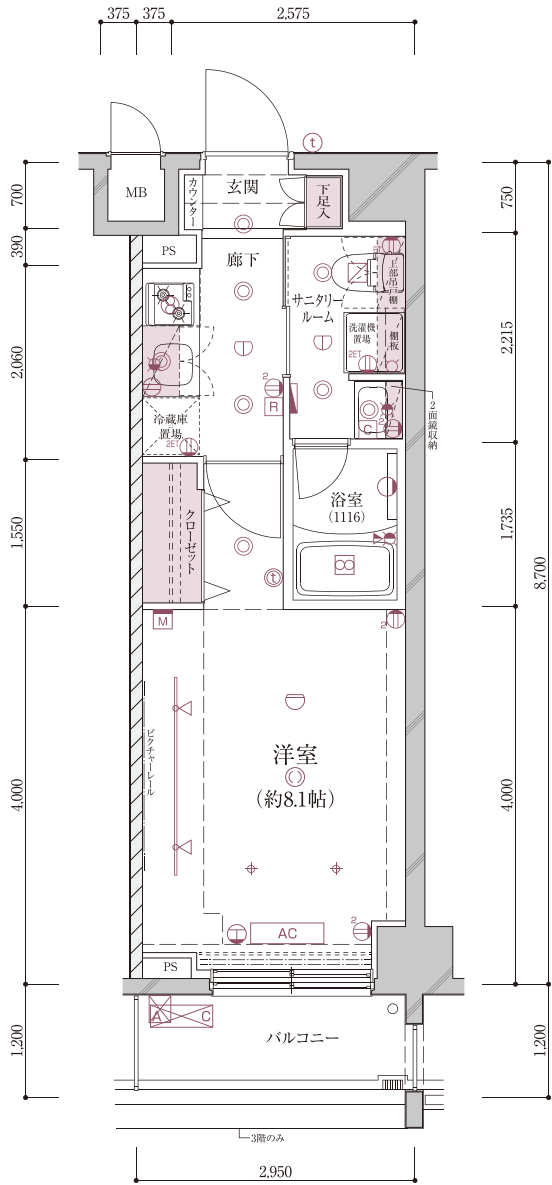
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐輪場

□ NATURAL WHITE
■ RICH BROWN

A7 TYPE | 1K

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 207, 307, 407



207号室部分図



[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン親機
- ⑱ インターホン子機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井物干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 物干金物

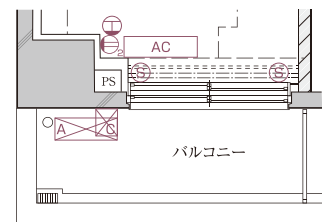
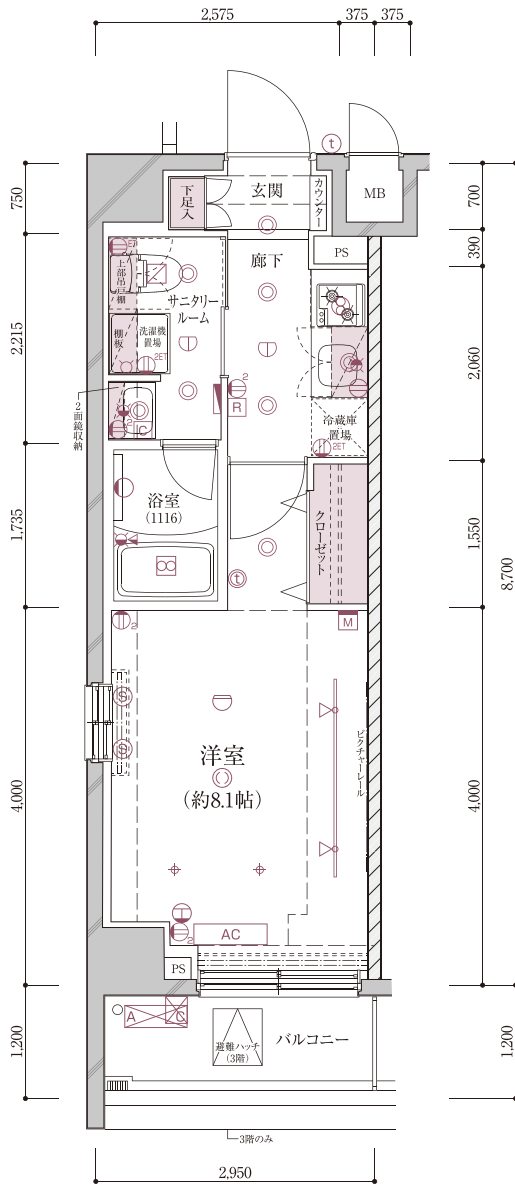
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐車場	

NATURAL WHITE
RICH BROWN

A8 TYPE | 1K

■ 住戸専有面積 / 25.66㎡ ■ バルコニー面積 / 3.54㎡

Room Number / 208, 308, 408



208号室部分図

[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ①^{PT} アースターミナル付1口コンセント
- ①^{PT} アースターミナル付2口コンセント
- ② エアコン用コンセント
- ③ マルチメディアコンセント
(埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ④ マルチメディアコンセント
(埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑤ 引掛けシーリング
- ⑥ シーリングライト
- ⑦ ダウンライト
- ⑧ プラケットライト
- ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑪ 換気口
- ⑫ レンジフードファン
- ⑬ 給湯リモコン
- ⑭ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑮ インターホン親機
- ⑯ インターホン子機
- ⑰ 防犯センサー(2階のみ)
- ⑱ 給水栓
- ⑲ 混合水栓
- ⑳ シャワー付混合水栓
- ㉑ 給湯器
- ㉒ 分電盤
- ㉓ エアコン室内機
- ㉔ エアコン室外機
- ㉕ 乾式耐火遮音壁
- ㉖ 天井物干金物
- ㉗ 床暖房コントローラー
- ㉘ キッチン吊戸コンセント
- ㉙ スポットライト+ライティングレール
- ㉚ 床暖房
- ㉛ 物干金物

7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701			
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602	A1 601	
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502	A1 501	
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403	A2 402	A1 401
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303	A2 302	A1 301
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203	A2 202	A1 201
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐輪場			

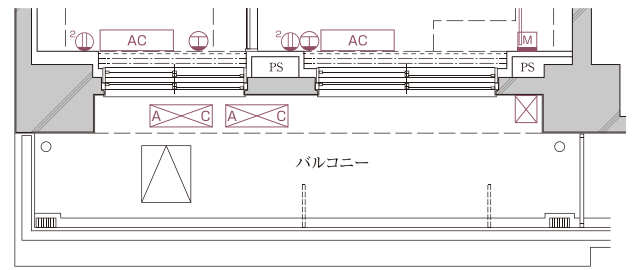
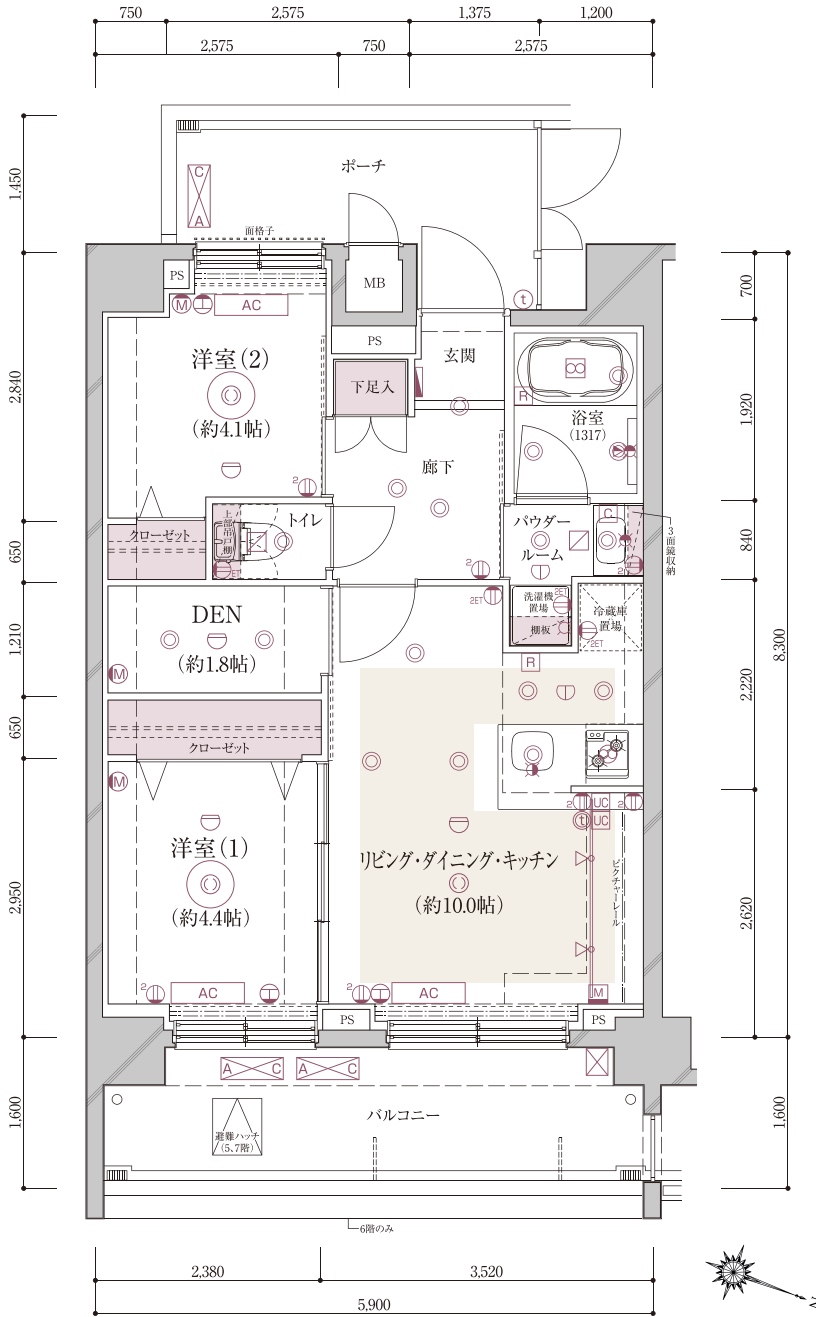
NATURAL WHITE
RICH BROWN

B TYPE | 2LDK+DEN

■ 住戸専有面積 / 47.16㎡ ■ バルコニー面積 / 9.44㎡ ■ ポーチ面積 / 6.69㎡

Room Number / 507, 607, 705

※DEN:納戸



507号室部分図

[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (埋込2口接地極接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン親機
- ⑱ インターホン子機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井物干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 物干金物

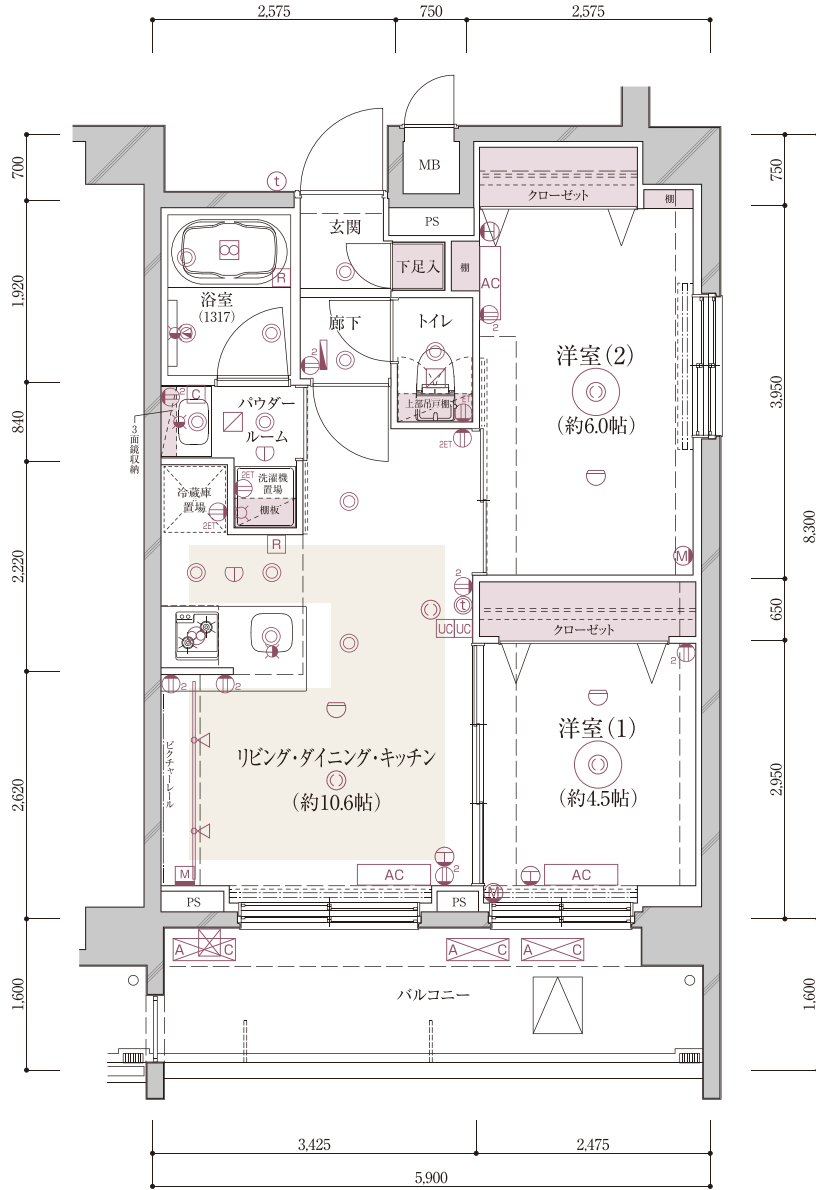
	B	A6	C2	A3	C1	
7 F	705	704	703	702	701	
6 F	B	A6	A5	A4	A3	A2
	607	606	605	604	603	602
5 F	B	A6	A5	A4	A3	A2
	507	506	505	504	503	502
4 F	A8	A7	A6	A5	A4	A3
	408	407	406	405	404	403
3 F	A8	A7	A6	A5	A4	A3
	308	307	306	305	304	303
2 F	A8	A7	A6	A5	A4	A3
	208	207	206	205	204	203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐車場	

NATURAL WHITE
RICH BROWN

C1 TYPE | 2LDK

■ 住戸専有面積 / 47.16㎡ ■ バルコニー面積 / 9.44㎡

Room Number / 701



[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ①^{PT} アースターミナル付1口コンセント
- ①^{PT} アースターミナル付2口コンセント
- ① エアコン用コンセント
- ①^M マルチメディアコンセント (電話2口+接地線接続端子付コンセント+TV端子+WIFI一体型TEL-LAN端子)
- ①^M マルチメディアコンセント (電話2口+接地線接続端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ① 引掛けシーリング
- ① シーリングライト
- ① ダウンライト
- ① プラケットライト
- ① 感知器
- ① 浴室換気乾燥暖房機
- ① 換気口
- ① レンジフードファン
- ① 給湯リモコン
- ① 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ① インターホン視機
- ① インターホン機
- ① 防犯センサー (2階のみ)
- ① 給水栓
- ① 混合水栓
- ① シャワー付混合水栓
- ① 給湯器
- ① 分電盤
- ① エアコン室内機
- ① エアコン室外機
- ① 乾式耐火遮音壁
- ① 天井物干金物
- ① 床暖房コントローラー
- ① キッチン吊戸コンセント
- ① スポットライト+ライティングレール
- ① 床暖房
- ① 物干金物

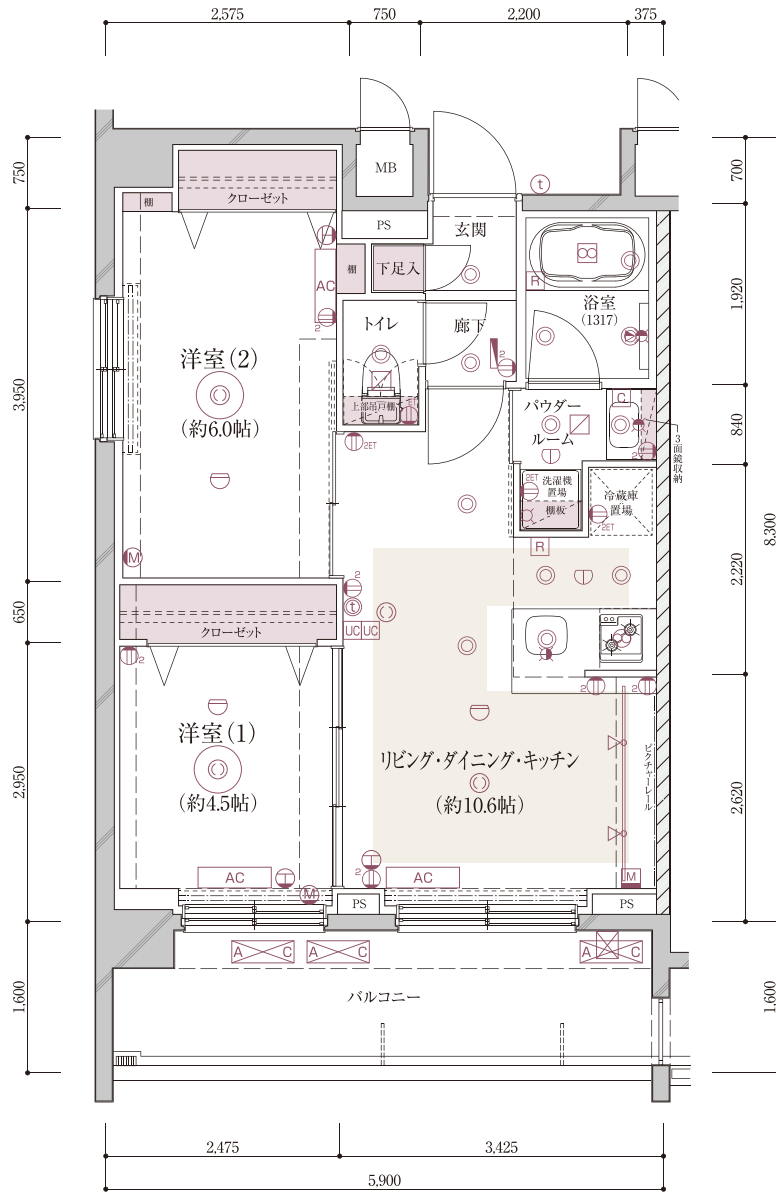
7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602, A1 601
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502, A1 501
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403, A2 402, A1 401
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303, A2 302, A1 301
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203, A2 202, A1 201
1 F	避難通路	駐車場	エントランス		駐車場	

NATURAL WHITE
RICH BROWN

C2 TYPE | 2LDK

■ 住戸専有面積 / 47.16㎡ ■ バルコニー面積 / 9.44㎡

Room Number / 703



[凡 例]

- ① 2口コンセント
- ② アースターミナル付1口コンセント
- ③ アースターミナル付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (埋込2口接地線接地端子付コンセント+TV端子+Wi-Fi一体型TEL-LAN端子)
- ⑥ マルチメディアコンセント (埋込2口接地線接地端子付コンセント+TV端子+LAN端子+TEL端子)
- ⑦ 引掛けシーリング
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ ダウンライト
- ⑩ プラケットライト
- ⑪ 感知器
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気口
- ⑭ レンジフードファン
- ⑮ 給湯リモコン
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⑰ インターホン親機
- ⑱ インターホン子機
- ⑲ 防犯センサー (2階のみ)
- ⑳ 給水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 分電盤
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 乾式耐火遮音壁
- ㉘ 天井干金物
- ㉙ 床暖房コントローラー
- ㉚ キッチン吊戸コンセント
- ㉛ スポットライト+ライティングレール
- ㉜ 床暖房
- ㉝ 干金物

7 F	B 705	A6 704	C2 703	A3 702	C1 701	
6 F	B 607	A6 606	A5 605	A4 604	A3 603	A2 602
5 F	B 507	A6 506	A5 505	A4 504	A3 503	A2 502
4 F	A8 408	A7 407	A6 406	A5 405	A4 404	A3 403
3 F	A8 308	A7 307	A6 306	A5 305	A4 304	A3 303
2 F	A8 208	A7 207	A6 206	A5 205	A4 204	A3 203
1 F	避難通路	駐車場	エントランス	駐車場		

NATURAL WHITE
RICH BROWN

■ 物件概要

〈敷地〉

名称 / ステージファースト洗足池
 地番 / 東京都大田区東雪谷一丁目21番3
 住居表示 / 東京都大田区東雪谷一丁目3番5号
 交通 / 東急池上線「洗足池」駅まで徒歩3分
 用途地域・地区 / 準住居地域、防火地域
 建ぺい率 / 60%(80%)
 容積率 / 300%
 地目 / 宅地
 接面道路幅員 / 北側:公道25m、東側:公道6.18m
 敷地面積 / 410.27㎡(実測)
 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による共有
 建物:区分所有権

〈建物〉

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 建築面積 / 286.45㎡
 延床面積 / 1,628.31㎡(容積対象延床面積:1,228.21㎡)
 建築確認番号 / 第21ABNT-01-0230号(令和3年11月4日)
 総戸数 / 43戸(他に管理事務室1戸)
 販売戸数 / 43戸
 専有面積 / 25.40㎡(5戸)~47.16㎡(5戸)
 バルコニー面積 / 3.54㎡(38戸)~9.44㎡(5戸)
 ポーチ面積 / 6.69㎡(3戸)
 間取り / 1K、2LDK、2LDK+DEN
 竣工 / 2023年1月
 入居 / 2023年2月
 設計・監理 / 株式会社エヌ・エー・エフ アーキテック
 施工 / 株式会社リンク・トラスト
 管理形態 / 管理組合を結成し、株式会社快適空間に管理委託

〈販売に関する事項〉

売主 / 株式会社 PRESTIGE
 設計図書閲覧場所 / 株式会社 PRESTIGE
 手付金等保全措置 / 売買代金の10%(竣工前の場合は5%)以下かつ、
 1,000万円以下のため保全措置は講じません。

■ 設備概要

〈共用部分〉

郵便受 / メールコーナーに集合郵便受設置
 エレベーター / 9人乗り1基
 防災設備 / 自動火災報知設備、消火器、連結給水管
 避難誘導設備 / 避難ハッチ(バルコニーに設置)、避難ハシゴ(2階バルコニーに設置)、非常照明、屋外避難階段
 TVアンテナ / BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置
 給水 / 増圧直結給水方式
 排水 / 公共下水道に直接放流
 管理事務室 / 1階に設置
 駐輪場 / 45台
 バイク置場 / 2台
 照明設備 / 風除室、メールコーナー、エントランスホール、屋外避難階段、
 駐輪場、駐車場、ゴミ置場、防災備蓄倉庫、
 各階廊下等に設置、外構照明
 防犯設備 / オートロックシステム、各所防犯カメラを設置
 宅配ボックス / メールコーナーに設置
 (株式会社フルタイムシステムよりレンタル)

〈専有部分〉

電気 / 電気供給事業者(戸別にメーター設置)
 1K:30A(3KVA)(最大40A(4KVA))
 その他:40A(4KVA)(最大60A(6KVA))
 ガス / ガス供給事業者(戸別にメーター設置)
 水道 / 公営水道(戸別にメーター設置)
 湯 / 戸別の給湯器により供給
 給湯 / 給湯器により供給
 給湯 / キッチン、浴室、パウダールーム、サニタリールーム、
 トイレに設置
 電気 / 洋室、LDK、DENにモジュラージャック取付
 照明 / 各戸玄関、SIC、廊下、キッチン、パウダールーム、トイレ、
 サニタリールーム、浴室、洋室、LDK、DENに設置
 テレビ / 洋室、LDK、DENにテレビ端子設置
 インターホン / 洋室もしくはLDKに設置
 玄関 / 下足入又はシューズインクローゼット設置
 (Bタイプのみ廊下に設置)
 冷暖房 / 洋室、LDKに1台ずつ設置
 浴室 / ユニットバス(浴室換気乾燥暖房機付)
 サニタリールーム / 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、
 トイレリモコン、タオル掛、洗面化粧台、
 洗濯機用防水パン、棚板、吊戸棚
 パウダールーム / タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、棚板
 トイレ / 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、
 タオル掛、吊戸棚、トイレリモコン
 キッチン / システムキッチン
 カーテンレール / ダブルカーテンレール
 物干金物 / バルコニー又は洋室に設置
 セキュリティ / 2階住戸の窓に防犯センサー設置
 インターネット / 光ケーブル引込み(LAN配線・Wi-Fi)

※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

※LDK=リビング・ダイニング・キッチン DEN=納戸 SIC=シューズインクローゼット

■ 外部仕上表

屋 上	コンクリート直押えの上、アスファルト防水(外断熱工法)／屋根:ウレタン塗膜防水
外 壁	磁器質45丁掛タイル、一部アクリル系吹付タイル
軒 天	軒裏:アクリルリシン吹付
バルコニー	床:コンクリート直押えの上、ノンスリップ長尺塩ビシート貼、排水溝:ウレタン塗布防水／壁:磁器質45丁掛タイル貼／手摺り内壁:吹付タイル、アルミ手摺
共用廊下	床:コンクリート直押えの上、ノンスリップ長尺塩ビシート貼／壁:磁器質45丁掛タイル貼／手摺り内壁:吹付タイル
ポーチ	床:コンクリート直押えの上、ノンスリップ長尺塩ビシート貼／壁:磁器質45丁掛タイル貼、吹付タイル／手摺り内壁:吹付タイル
屋外避難階段	床:コンクリート金ゴテ押えの上、長尺塩ビシート貼／段鼻:ステンレス(ビニルタイヤ入)／耐力壁:吹付タイル
駐輪場・バイク置場	床:コンクリート直押えの上、舗装仕上材
駐 車 場	床:コンクリート直押えの上、舗装仕上材

■ 内部仕上表

	区 分	床	巾 木	壁	天 井
共用部分	エントランスホール	御影石	壁同材	御影石	EP塗装
	風 除 室	御影石	壁同材	御影石	EP塗装
	メー ル コー ナー	御影石	壁同材	御影石	EP塗装
	管 理 事 務 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ゴ ミ 置 場	ウレタン塗布防水	ウレタン塗布防水	弾性吹付タイル	リシン吹付
	防 災 備 蓄 倉 庫	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	弾性吹付タイル	リシン吹付
専有部分	玄 関	石貼	石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊 下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	洋 室 LD DEN	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	浴 室	ユニットバス			
	サ ニ タ リ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼、 モザイクタイル貼(一部)	ビニールクロス貼
	パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼、 モザイクタイル貼(一部)	ビニールクロス貼
	ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
キ ッ チ ン	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、 キッチンパネル	ビニールクロス貼	

※設備・仕上げ等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

※LD=リビング・ダイニング DEN=納戸

明和グループが創る不動産の魅力

CREATE LIFETIME PROFITS

購入される方と住まう方の 目線に立ったマンション

よい「立地」に確かな「施工品質」と信頼できる「維持管理」に加えて、快適性をそなえた「生活空間」が、誰もが住みたくなるマンションの提供と高い「入居率」を実現します。



POINT 1 立地

駅までの徒歩分数や人気の沿線、安心して暮らせる環境であることを重視しているのは、大事なポイントです。将来に渡って誰もが住みたいと思う大きな価値があり、資産価値を守ることにつながります。



POINT 2 施工品質

見えない部分や細やかな部分に至るまで各工程において検査を実施。柱や大梁、耐震壁などの重要な鉄筋が一本でも不足していないかなど、「施工品質管理体制」で厳しく品質をチェックしています。



POINT 3 維持管理

維持管理がおろそかでは年月とともに資産価値が目減りしてしまう可能性があります。重要なのは、計画的な修繕を実施していく維持管理能力です。管理が行き届いたマンションは魅力的で入居者を惹きつけます。



POINT 4 生活空間

便利で快適に安心して暮らしていただくための十分な設備を整えた生活空間を提供しています。居住者にとって「ずっと住みたくなる都市生活の居住空間」を提供するのが、私たちのマンションです。

販売から管理まで全てを 任せられるフルサポートを実現

私たちのマンションでは、開発から販売、賃貸業務をグループ会社で行なっています。マンションを販売するだけでなく、入居者の募集や更新・解約手続き、賃貸契約や集金、お部屋のメンテナンスをはじめ、お客様にとってわずらわしいと思われるすべての業務を代行しています。長年培ってきた賃貸経営能力で常に高い入居率を維持。お客様のライフスタイルやニーズに合ったサポート体制で、一生涯価値のあるマンション経営を全力でバックアップしています。



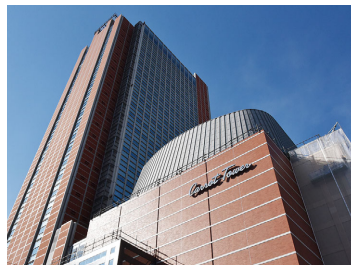


愛されて35年以上の信頼と実績

私たちが創るのは新しい東京、そしてお客様の未来です

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主



株式会社 PRESTIGE

東京都知事免許(3)第91454号

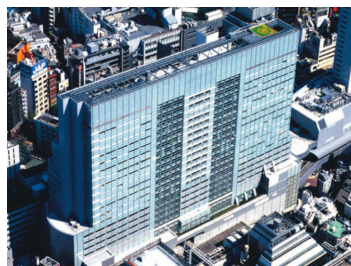
〒154-0004
東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15階

TEL.03-5787-3371 FAX.03-5787-3372

☎ 0120-122-605



販売代理



株式会社 GRANDCITY

東京都知事免許(3)第91472号

〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1-12-1
渋谷マークシティウエスト18階

TEL.03-6415-3270 FAX.03-6415-3271

☎ 0120-005-633



株式会社 GENESIS

東京都知事免許(3)第91448号

〒154-0004
東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15階

TEL.03-5432-7470 FAX.03-5432-7471

☎ 0120-387-385



管 理



[賃貸管理]

株式会社 明和住販流通センター

東京都知事(7)第70931号

〒154-0023
東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル3階

TEL.03-5430-5100 FAX.03-5430-5101



[共用部管理]

株式会社 快適空間

国土交通大臣(4)第032546号

〒154-0023
東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル2階

TEL.03-3424-1747 FAX.03-3424-1753



