



STAGE FIRST

八丁堀

HATCHOBORI

STAGE FIRST HATCHOBORI ステージファースト八丁堀

パンフレットをご覧になるにあたって（2022年4月現在）

- 本パンフレットに記載の情報（地図・交通・都市開発・各施設等）は、将来変更・中止になる可能性があります。
- 電車での所要時間は、ジョルダン（株）「乗換案内」をもとに日中平常時の午前10時より午前12時の最短所要時間を表記しており、時間帯により異なります。
- 徒歩分数は80mを1分として算出（端数切上げ）したものです。
- 掲載されている参考写真・CGパース・イラスト・概念図は、現状と異なる場合があります。
またCGパース・設備写真に配置されている家具・電化製品・生活用品等は付属していません。
- 各大学の駅からの所要時間は、各HPに記載されたものです。

ADVANCED

“先進”を築く都心に住まう

Live in the Center of City



経済の中心地として、
今もなお都市開発が進む中央区。
個がひしめき合う街並みを身近に
静謐を兼ね備えた邸宅で優雅なひとときを過ごす。

SOPHISTICATED

洗練されたフォルムと気品あふれる質感



住まう歓びを憶え、時を忘れ憩うために

Find the Good Moment in Life, Just Relax with no the Time

外観は精緻な意匠が作り出す、端正な佇まい。

エントランスは外から癒しを繋ぐ、上質な迎賓空間。

住まう方の安らぎを深める、プライベートな境界を演出します。





都心で暮らす悦び

City Life with Future

多くの路線を利用し、快適な移動ができる立地に建つ「ステージファースト八丁堀」。

都内最大級のビッグターミナル「東京」駅も直通1分と、

恵まれた環境が豊かな暮らしを支えます。



TO STATION ON FOOT ————— 5駅6路線利用

JR京葉線・東京メトロ日比谷線

「八丁堀」駅 A2出口まで **4**分

東京メトロ有楽町線

「新富町」駅 7番出口まで **5**分

都営浅草線

「宝町」駅 A1出口まで **11**分

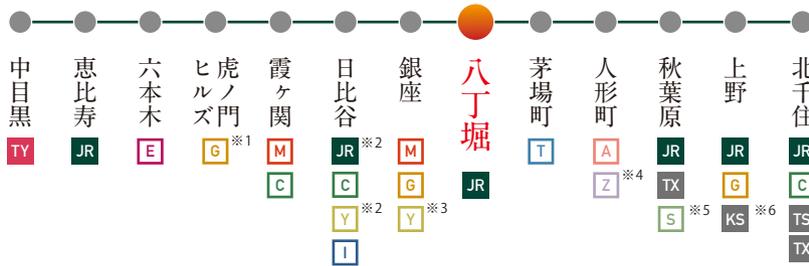
東京メトロ東西線・東京メトロ日比谷線

「茅場町」駅 1番出口まで **12**分

東京メトロ銀座線

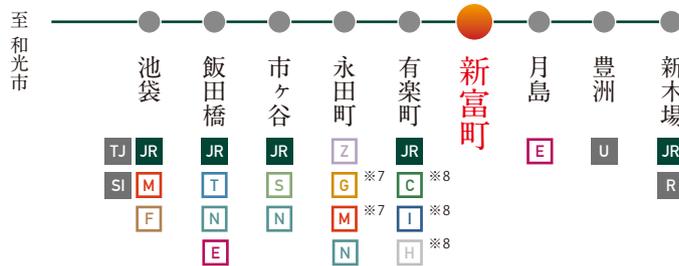
「京橋」駅 2番出口まで **13**分

TRANSFER ROUTE 多彩な乗り換え路線



東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅より

- 「日比谷」駅まで ----- 6分
- 「秋葉原」駅まで ----- 6分
- 「六本木」駅まで ----- 16分
- 「恵比寿」駅まで ----- 22分
- 「中目黒」駅まで ----- 24分



東京メトロ有楽町線
「新富町」駅より

- 「有楽町」駅まで ----- 2分
- 「豊洲」駅まで ----- 4分
- 「永田町」駅まで ----- 6分
- 「飯田橋」駅まで ----- 12分
- 「池袋」駅まで ----- 22分

※1徒歩連絡「虎ノ門」駅／※2徒歩連絡「有楽町」駅／※3徒歩連絡「銀座一丁目」駅／※4徒歩連絡「水天宮前」駅／
※5徒歩連絡「岩本町」駅／※6徒歩連絡「京成上野」駅／※7徒歩連絡「赤坂見附」駅／※8徒歩連絡「日比谷」駅

- | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| G 東京メトロ銀座線 | M 東京メトロ丸ノ内線 | T 東京メトロ東西線 | C 東京メトロ千代田線 | Y 東京メトロ有楽町線 | Z 東京メトロ半蔵門線 |
| I 東京メトロ三田線 | N 東京メトロ南北線 | F 東京メトロ副都心線 | H 東京メトロ日比谷線 | S 都営新宿線 | A 都営浅草線 |
| E 都営大江戸線 | TY 東急東横線 | TS 東武スカイツリーライン | TJ 東武東上線 | SI 西武池袋線 | U ゆりかもめ |
| R りんかい線 | KS 京成本線 | TX つくばエクスプレス | JR JR各線 | | |

UNIVERSITY 沿線の大学に通う学生が賃貸ニーズを支えます。



早稲田大学

早稲田キャンパス

生徒数20,132人(2021年5月時点)

東京メトロ東西線
「早稲田」駅より徒歩 約5分



法政大学

市ヶ谷キャンパス

生徒数14,703人(2021年5月時点)

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅より徒歩 約10分



慶應義塾大学

三田キャンパス

生徒数11,312人(2021年5月時点)

都営浅草線
「三田」駅より徒歩 約7分



東京藝術大学

上野キャンパス

生徒数1,999人(2021年5月時点)

東京メトロ日比谷線
「上野」駅より徒歩 約15分



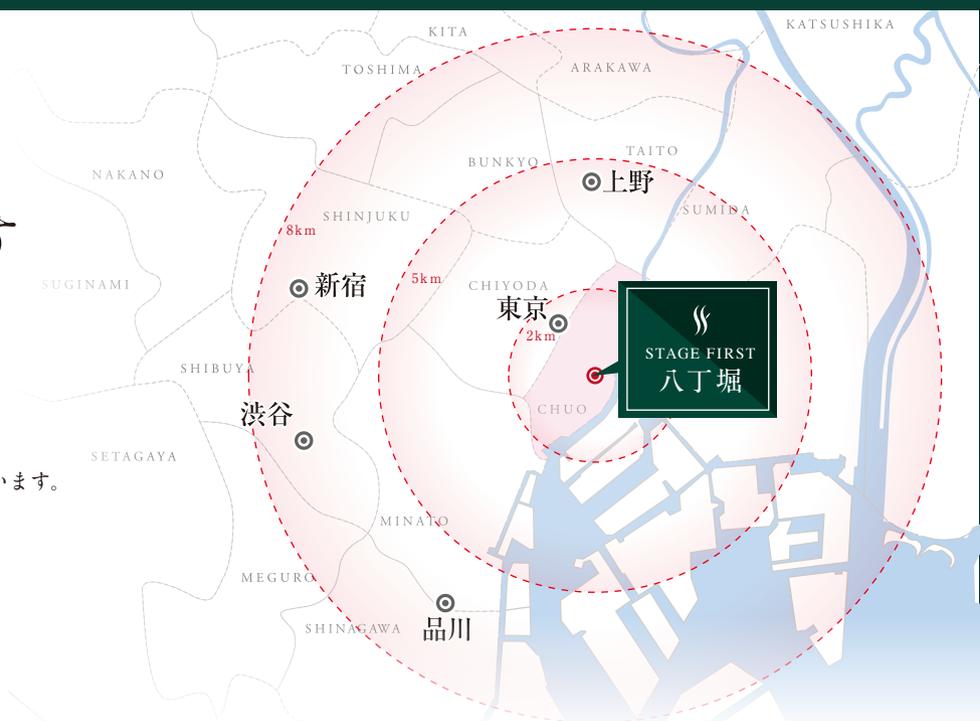
TOKYO

商業の中核を担う、都内有数のビッグターミナル

「東京」駅まで直通 1 MIN JR京葉線「八丁堀」駅より

都会の中心で暮らす

多彩な都市機能を持つ「東京」駅まで
約2km(直線距離)の立地に
「ステージファースト八丁堀」は誕生します。
文化や商業を身近に享受できる環境が整っています。



URBAN DEVELOPMENT

再開発で次代の未来都市へと進化を続ける



Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.



Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.

TOKYO TORCH 東京駅前常盤橋プロジェクト

2027年度竣工予定

2027年に東京の新たなシンボルとして、東京駅周辺で最大となる大規模複合再開発が進行中。展望施設や国際ホテル及び大型ホールを整備します。また約7,000㎡の広大な広場を活用した災害時における帰宅困難者支援機能の強化を行い、屋外空間が整備され、新しい街へと生まれ変わります。

※出典元:三菱地所ニュースリリース



提供:三井不動産



提供:三井不動産

東京ミッドタウン八重洲

2022年8月竣工予定

東京駅前3地区で進行中の再開発事業の皮切りとなるミクストユース型の大規模再開発プロジェクト。施設内は、商業施設や、教育施設、オフィス、ホテルが入り、地下2階には国内最大級のバスターミナルが整備されます。首都の玄関口、東京はより一段と便利になります。

※出典元:三井不動産ニュースリリース

COMPANY



東京駅周辺には
多くの上場企業が集結しており、
通勤による賃貸ニーズを支えます。

清水建設株/三井住友建設株/戸田建設株/株NIPPO/日清オイリオグループ株/味の素株/エスビー食品株/株ニチレイ/花王株/日本電信電話株/日本郵政株/ENEOSホールディングス株/株ゆうちょ銀行/三菱地所株/住友林業株/株日立製作所/株三菱UFJフィナンシャル・グループ/東京海上ホールディングス株/日本製鉄株/三菱電機株/株三井住友フィナンシャルグループ/三菱重工業株/株リクルートホールディングス/日本郵船株/AGC株/コニカミノルタ株 etc

GINZA

「銀座」駅まで

直通 1 MIN
東京メトロ銀座線「京橋」駅より

この場所だけの
ステイタスを纏う街

都内有数の繁華街でありながら
歴史や伝統を感じられる「銀座」。

次々に建設される商業施設や
優雅な街並みを散策することで、
日常に新たな刺激を与えてくれます。

流行の最先端を愉しむ

The Latest Fashion

高級ブランド店や老舗が立ち並ぶ銀座中央通りや、
伝統を感じられる「歌舞伎座」に大型商業施設など、
東京を代表する都市として、常に流行の最先端をリードしています。

PICKUP SPOT



GINZA SIX



歌舞伎座



銀座三越



和光



NIHOMBASHI

「日本橋」駅まで

直通 **1** MIN

都営浅草線「宝町」駅より

再開発が進み
新たな繁華街へ

To New Downtown Area

COREDO日本橋や高島屋など
多彩な商業施設が立ち並ぶ「日本橋」。
再開発が今もお進み、
より洗練された街へと進化を続けています。



日本橋一丁目中地区
再開発

2026年度竣工予定

「日本橋川」近隣にあるA地区やB地区、「COREDO日本橋」近くのC地区に3棟のビルが整備されます。C地区には、ヒルトンの最上級ラグジュアリーブランド「ワールドーフ・アストリア東京日本橋」が日本初進出します。

※出典元：三井不動産ニュースリリース



日本橋室町一丁目地区第一種
市街地再開発事業

2030年度竣工予定

高い交通利便性を生かした都市機能の更新を目的とする本計画は、ライフサイエンス産業の拠点や国際化等に対応した居住環境の形成、日本橋川の水辺空間や歩行者基盤の整備に加え、延べ床面積114,500㎡の超高層ビルの開発を通じて国際競争力の強化を目指します。

※出典元：都市再生特別地区（日本橋室町一丁目地区）都市計画（素案）の概要

HATCHOBORI

生活に華を添える多彩な施設

Useful Facilities for Daily Life

「東京」駅までJR京葉線で直通1分という利便性を備えつつ閑静な住宅地が広がる「八丁堀」。
日々の生活を支える飲食店・スーパーや、自然の潤いを感じられる緑豊かな公園など
心安らぐ暮らしの舞台が広がっています。

SHOPPING AREA

PUBLIC AREA



miniピアゴ 徒歩 1分/約70m



ローソン 徒歩 3分/約170m



中央湊郵便局 徒歩 3分/約220m



桜川公園 徒歩 3分/約220m



まいばすけっと 徒歩 5分/約350m



スギドラッグ 徒歩 9分/約670m



中央区役所 徒歩 10分/約740m



築地警察署 徒歩 10分/約770m



LIFE INFORMATION

① miniピアゴ	徒歩 1分 / 約 70m	⑥ 桜川公園	徒歩 3分 / 約 220m	⑪ まいばすけっと	徒歩 5分 / 約 350m
② みずほ銀行	徒歩 2分 / 約 120m	⑦ 三菱UFJ銀行 新富町支店	徒歩 3分 / 約 230m	⑫ 高橋医院	徒歩 5分 / 約 380m
③ ローソン	徒歩 3分 / 約 170m	⑧ セブンイレブン	徒歩 4分 / 約 250m	⑬ スギドラッグ	徒歩 9分 / 約 670m
④ ファミリーマート	徒歩 3分 / 約 200m	⑨ 吉野家	徒歩 4分 / 約 290m	⑭ 中央区役所	徒歩 10分 / 約 740m
⑤ 中央湊郵便局	徒歩 3分 / 約 220m	⑩ 三井住友銀行 新富町出張所	徒歩 5分 / 約 330m	⑮ 警視庁築地警察署	徒歩 10分 / 約 770m

INNER DESIGN

住まう方に寄り添う設計、
安心と和らぎを与える住空間





COLOR PLAN

12F	A 1201	A'1202		
11F	A 1101	A'1102		
10F	A 1001	A'1002		
9F	A 901	非分譲		
8F	B 801	C 802	C' 803	B' 804
7F	B 701	C 702	C' 703	B' 704
6F	B 601	C 602	C' 603	非分譲
5F	B 501	C 502	C' 503	B' 504
4F	B 401	C 402	C' 403	B' 404
3F	B 301	C 302	C' 303	B' 304
2F	B 201	C 202	C' 203	B' 204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH	CAFE BROWN
NATURAL WHITE	

WHITE ASH



FLOORING



DOOR A type C'&B' type



ENTRANCE

CAFE BROWN



FLOORING

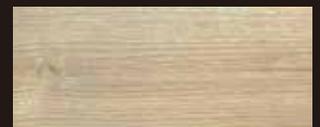


DOOR

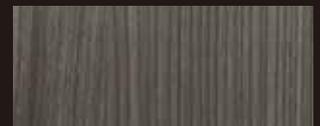


ENTRANCE

NATURAL WHITE



FLOORING



DOOR



ENTRANCE

EQUIPMENT 機能性と美しさを備えた各種設備



— KITCHEN —

— SANITARY —



※一部タイプは3口ガスコンロ
2口ガスコンロ



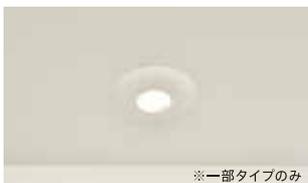
シングルレバー混合水栓



レンジフード



※一部タイプのみ
キッチン棚



※一部タイプのみ
棚下灯



キッチン収納



※一部タイプは3面鏡
2面鏡収納



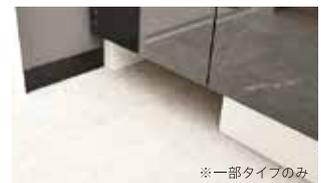
タオル掛



洗面タイル



シングルレバー混合水栓



※一部タイプのみ
洗面化粧台の足元収納



— BATHROOM —



— TOILET —



シャワースライドバー



サーモスタット付混合水栓



バスルームカウンター



浴室換気乾燥暖房機



水はけの良い浴室床



洗浄機能付暖房便座



ペーパーホルダー



トイレ収納



タオル掛



トイレリモコン

EQUIPMENT

AMENITY 日々の暮らしをサポートする数々の先進設備



※一部タイプのみ

シューズインクローゼット



※一部タイプのみ

ウォークインクローゼット



人感センサー付玄関照明



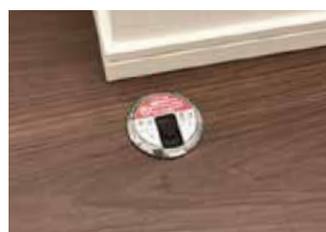
ワイドタッチスイッチ



テレビモニター付インターホン



冷暖房エアコン



ドアストッパー



プッシュ式換気口



ライティングレール



ピクチャーレール

MULTIMEDIA 現代生活に対応するマルチメディア環境



image

Wi-Fi完備でインターネット利用可能

理論値最大1Gbps。
※プロバイダー契約料、通信料は管理費に含まれています。



image

BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置

デジタル、衛星放送受信システムを設置。
※別途チューナー及び契約料等費用が発生する場合があります。



マルチメディアコンセント

無線アクセスポイント(Wi-Fi)・有線LANポート・固定電話線ポート・電源接続部等を一体化した高度情報通信の時代にふさわしい設備です。

PUBLIC SPACE 生活を支える充実した共用設備



ホテルライクな内廊下設計

ホテルのような内廊下を設けた造りで、エントランスから各住戸までの移動中に雨風の影響を受けない快適設計です。



宅配ロッカー

ゴミ置場

駐輪場・原付バイク置場

9人乗りエレベーター

SAFETY 専有部分から共用部分まで、安心・安全のセーフティシステム



対震枠（耐震枠）

震災時、建物のゆがみによる扉の閉じ込めのないよう、ドア枠と扉の間に隙間を設けた対震枠（耐震枠）を採用しました。



ノンスリップシート

バルコニーや階段など滑りやすい場所に安全確保を目的とした、耐水性滑り止めシートを設置しました。



耐震ラッチ（キッチン吊戸棚）

震災時に吊戸棚の中身が飛び出さないよう、大きな地震を感知すると扉をロックします。



マイコンセンサー付ガスメーター

消し忘れ、ガスの大量流出、震災時などに自動で感知してガスを止めます。



避難ハッチ・避難ハシゴ

避難階段での避難が困難な場合でもバルコニー部分に避難経路が確保されています。



各階共用廊下に消火器設置

火災発生時の初期消火に有効な消火器を共用廊下に設置しました。



パッケージ型自動消火設備（11～12階）

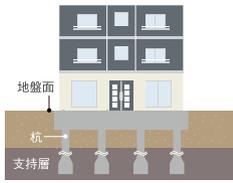
高層階には、火災感知から消火薬剤による初期消火まで自動で行うパッケージ型自動消火設備を設置しました。



防災倉庫

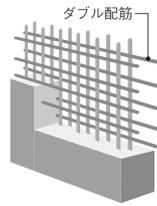
飲料水・保存食などの避難生活に必要な物資を保管できる防災倉庫を設置しました。

STRUCTURE 信頼の技術を施した強固な構造



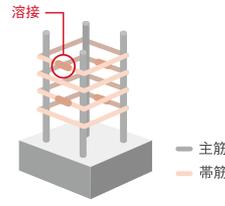
耐震基礎構造

安全性の高い地盤を確保し、強固な杭で建物を支える杭基礎を採用しています。そして、アースドリルを固い支持層までしっかり打ち込むことにより、堅固な基礎構造を実現しています。



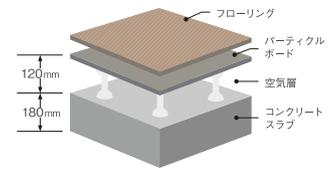
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



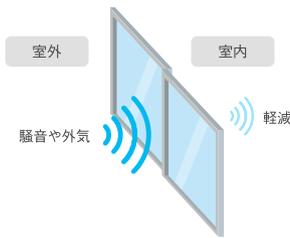
閉鎖型フープ構造

一般的な工法の柱に比べて強度が高くなり、震災時の被害をより小さく抑えます。



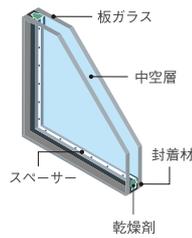
置床式構造

フロア部分には、床下に空気層を設けた置床式構造を採用。床への衝撃を緩和して階下に音が伝わりにくくなります。



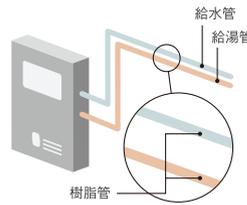
セミエアタイトサッシ (T-2)

洋室には防音性の高いサッシを採用することで窓の外からの騒音を抑え、また住戸内からの音漏れも抑制し、より快適な住空間を保ちます。



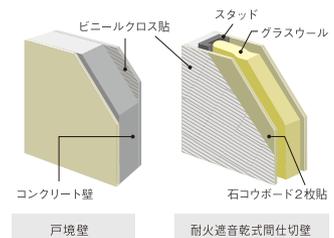
複層ガラス

ガラスを2枚使用することで、断熱性を高め、室内を快適な温度に保ちます。また冬季の結露発生を軽減します。



樹脂管材

給水・給湯管には、耐久性に優れ赤水の心配もない樹脂管を採用。メンテナンス性にも優れています。



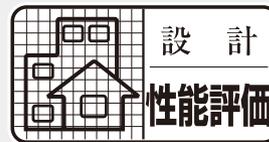
戸境壁・間仕切壁

隣戸との騒音を遮る構造と厚みでプライバシーにも配慮しており、より過ごしやすい住空間を創り出します。*コンクリートの厚さ180mm *耐火遮音乾式間仕切壁136mm

EVALUATION 長い年月を安心してお過ごしいただくために

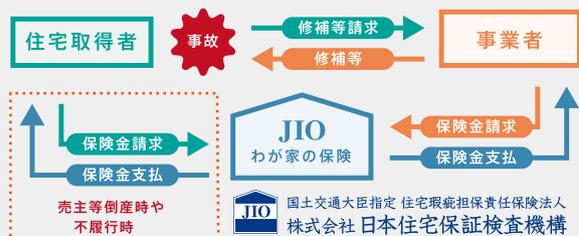
第三者評価機関による「住宅性能評価書」を取得

国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき、構造の安全・維持管理と更新・劣化の軽減・温熱環境に関する事など表示基準について、住宅の性能を客観的に評価したものです。さらに施工段階で綿密に検査を実施しています。



瑕疵担保責任保険 JIO わが家の保険

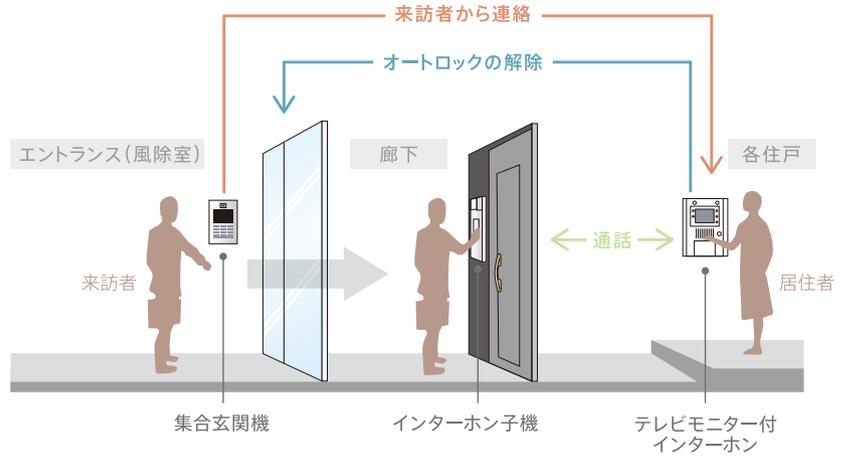
住宅の中でも特に重要部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で、瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業主)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。



SECURITY 住まう方の安全に配慮した防犯設備

テレビモニター付 オートロックシステムで安全性 UP

部屋に設置されたモニターで、相手を確認してからエントランスのロックを解除でき、安全性を高めます。多様化する都市の犯罪を未然に防ぐ、優れたセキュリティシステムです。



かざすだけで解錠できる ノンタッチディンプルキー

エントランス入口扉(風除室)、駐輪場入口扉(外)には、キーヘッドを受信部に近づけるだけでオートロックが解除される非接触キーを採用しています。



防犯サムターン (ダブルロック)

不正解錠を困難にする防犯サムターンを採用しました。



ドアスコープ

扉を開けなくても来訪者を確認できます。



防犯センサー

バルコニー窓に防犯センサーを設置しました。※2階のみ



鎌デッド錠

無理なこじ開けを防止することに強い力を発揮します。



補助錠

バルコニー窓には、窓本体の鍵に加え、補助錠を設置しました。

24 時間遠隔監視システム

建物内に設置された各種警報器の異常信号を24時間管理。非常事態が発生した時には、いつでも警備員が出動できる体制が整っています。



※火災、防犯、設備異常、エレベーター故障などが該当

防犯カメラシステム



高精度の防犯カメラで映像をリアルタイムで録画し続けることで、住まう方の安全を見守る安心の設備です。



24時間緊急トラブル対応

鍵の紛失、窓ガラスの破損、トイレやキッチンといった水回りのトラブルなど、24時間365日迅速に対応します。

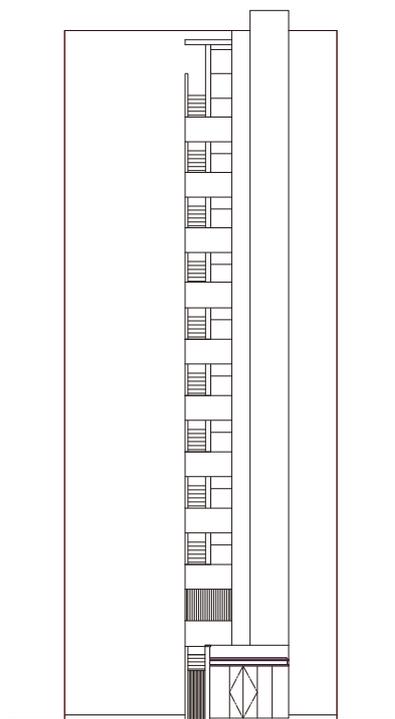
※明和住販流通センター賃貸管理物件のみ(有料)

STAGE FIRST HATCHOBORI DRAWING

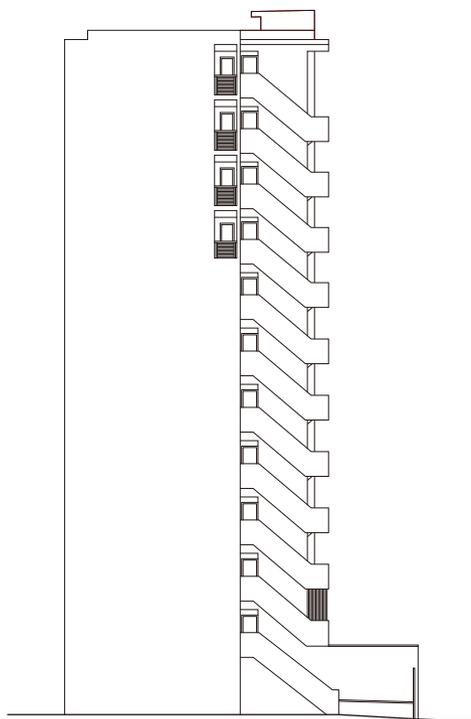
図面をご覧になるにあたって

- 本図面集に記載されている単位はすべてミリメートル単位としています。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなる場合がありますので、予めご了承ください。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算で算出されているため、MB（メーターボックス）・PS（パイプスペース）の面積が含まれます。
また内法計算で算出される登記簿面積には、MB（メーターボックス）・PS（パイプスペース）は含まれません。
- すべての面積は壁芯計算で算出し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てています。
- 行政指導及び施工上の都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱梁の形状が多少相違する場合があります。
- 掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状が異なる場合があります。
- 家電製品、家具等を購入・設置される方は、ご入居前に実測の上ご検討下さい。
- 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させて頂きますので予めご了承ください。

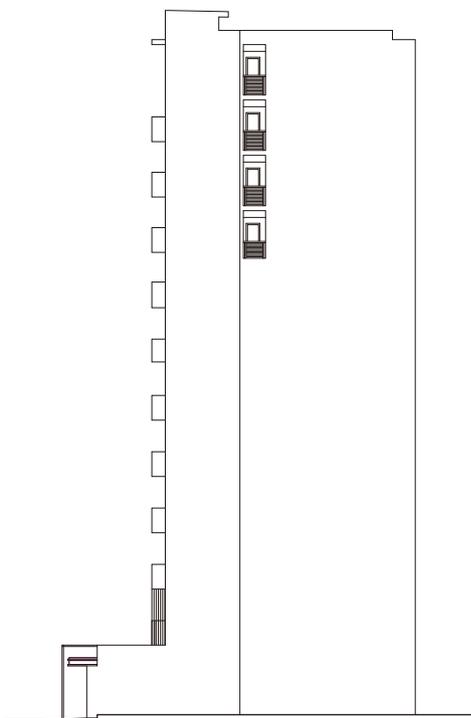
ELEVATION SCALE:1/400



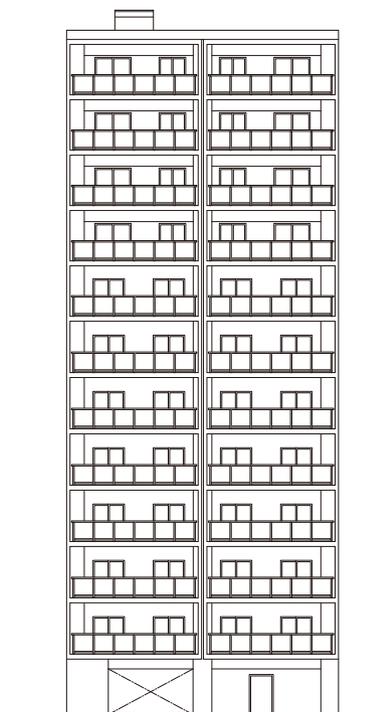
北側立面图



東側立面图

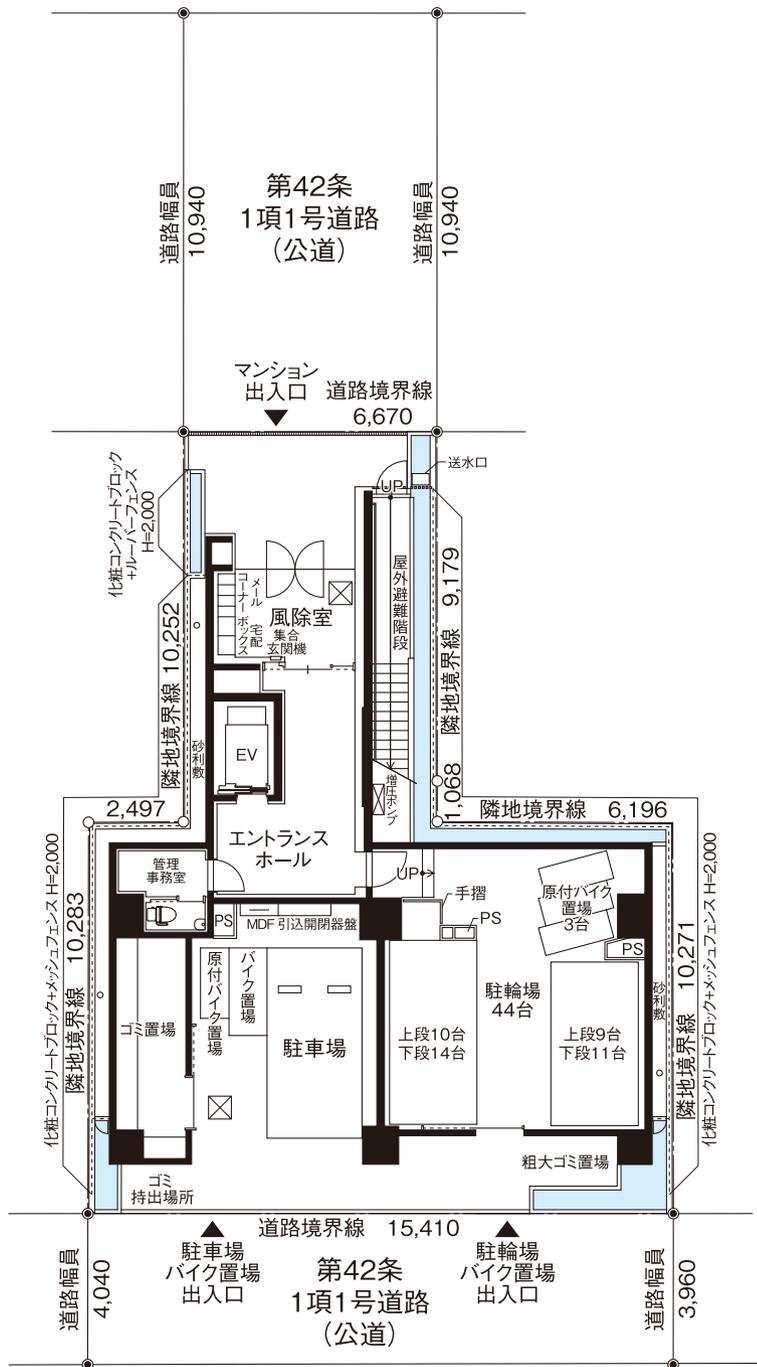


西側立面图



南側立面图

FLOOR PLAN SCALE:1/200

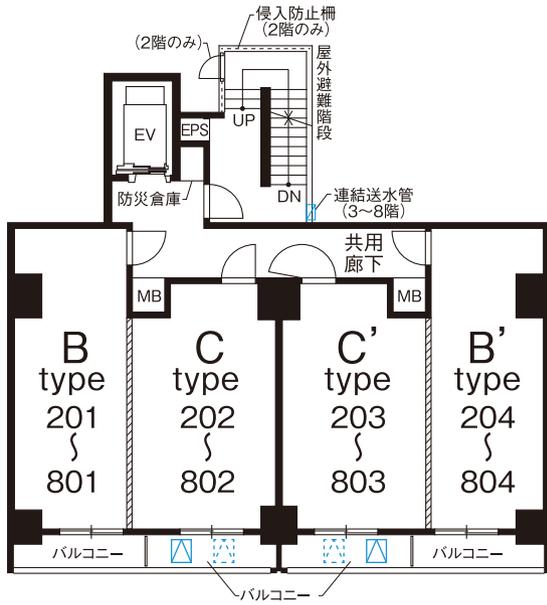


- 凡例
- ⊠ 床点検口
 - 植栽
 - 通気管

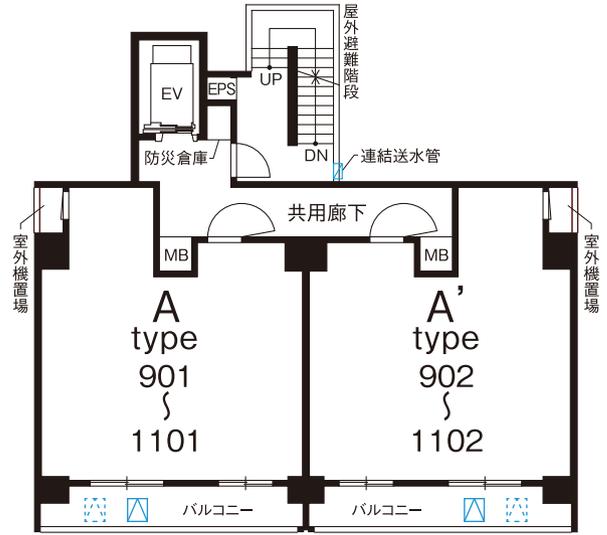
1階平面図・敷地配置図



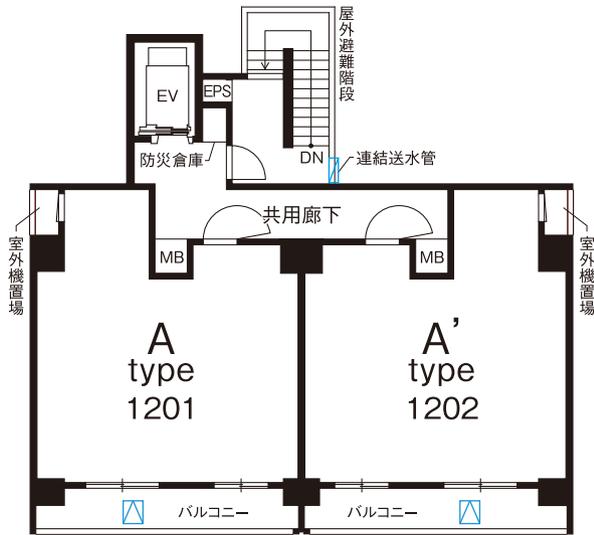
FLOOR PLAN SCALE:1/200



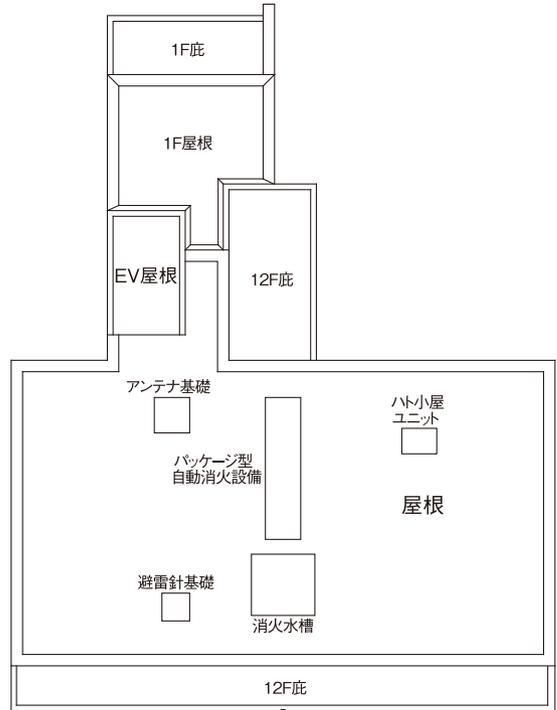
2～8階平面図
※非分譲:604号室



9～11階平面図
※非分譲:902号室



12階平面図



屋上平面図

- 凡例
- 避難ハッチ(偶数階)
 - 避難ハッチ(奇数階)
 - M ーターボックス
 - 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/70

A_{TYPE}

2LDK

専有面積 / 48.65m²

バルコニー面積 / 8.46m²

室外機置場面積 / 0.99m²

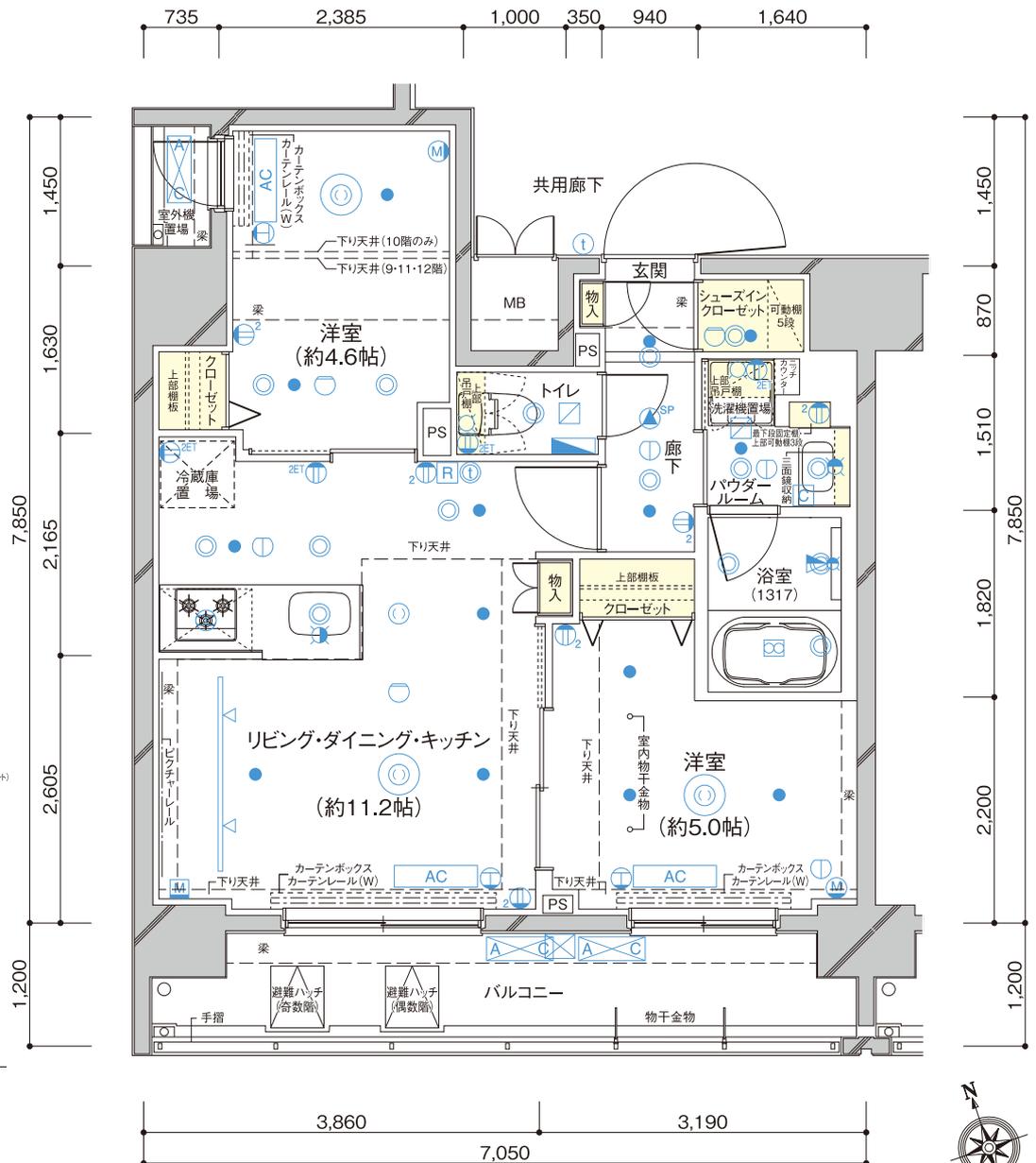
COLOR PLAN

12F	A 1201	A'1202		
11F	A 1101	A'1102		
10F	A 1001	A'1002		
9F	A 901	非分譲		
8F	B 801	C 802	C' 803	B' 804
7F	B 701	C 702	C' 703	B' 704
6F	B 601	C 602	C' 603	非分譲
5F	B 501	C 502	C' 503	B' 504
4F	B 401	C 402	C' 403	B' 404
3F	B 301	C 302	C' 303	B' 304
2F	B 201	C 202	C' 203	B' 204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH CAFE BROWN
NATURAL WHITE

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防犯センサー(2階のみ)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・2口コンセント)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 感知器
- パッケージ型自動消火設備(11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- スピーカー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- ライティングレール
- 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/70

A' _{TYPE}	2LDK	専有面積 / 48.65 m²	バルコニー面積 / 8.46 m²	室外機置場面積 / 0.99 m²
---------------------------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

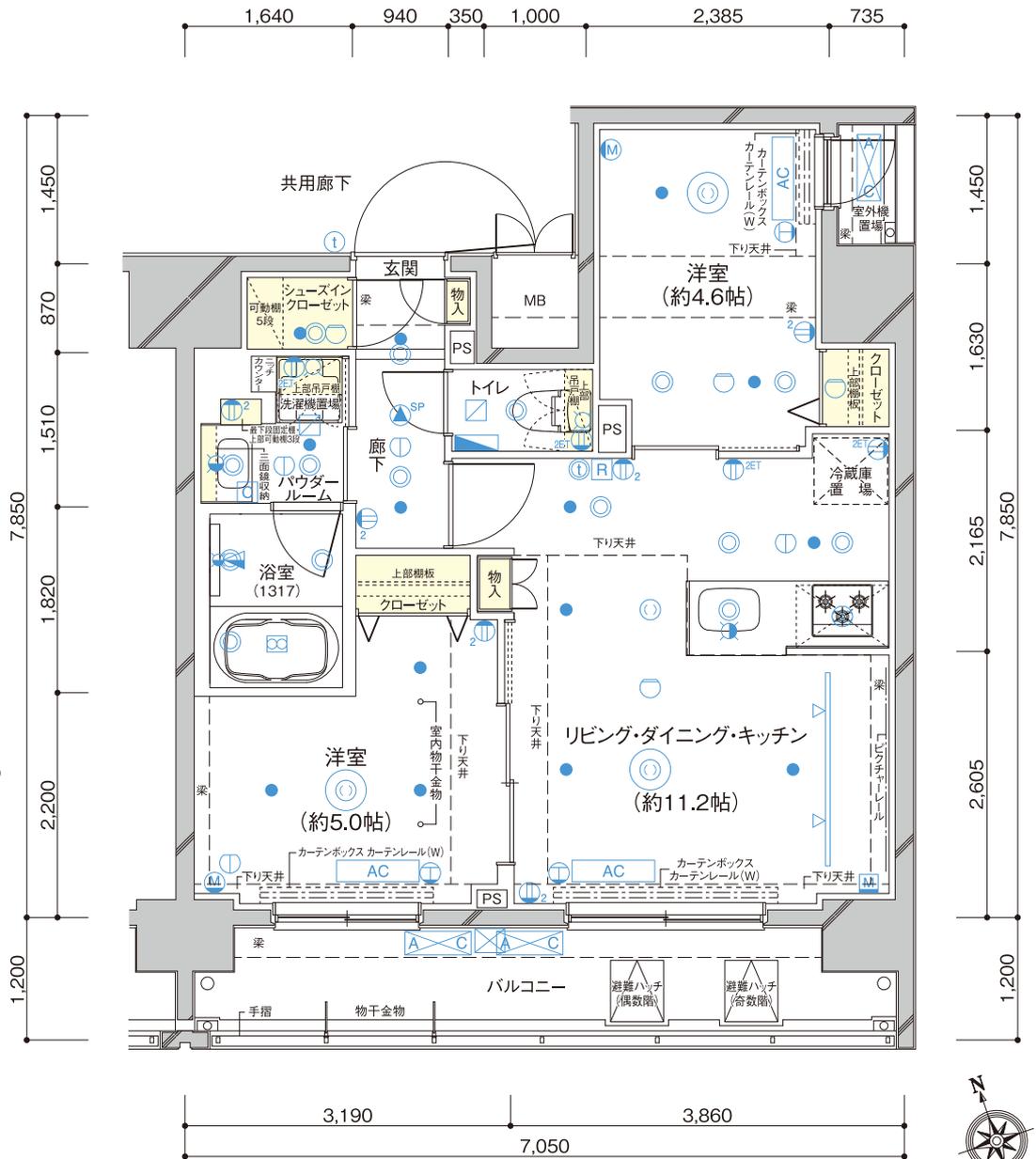
COLOR PLAN

12F	A 1201	A'1202	
11F	A 1101	A'1102	
10F	A 1001	A'1002	
9F	A 901	非分譲	
8F	B 801	C 802	C' 803 B' 804
7F	B 701	C 702	C' 703 B' 704
6F	B 601	C 602	C' 603 非分譲
5F	B 501	C 502	C' 503 B' 504
4F	B 401	C 402	C' 403 B' 404
3F	B 301	C 302	C' 303 B' 304
2F	B 201	C 202	C' 203 B' 204
1F	ENTRANCE		

WHITE ASH	CAFE BROWN
NATURAL WHITE	

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防犯センサー(2階のみ)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・2口コンセント)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 感知器
- パッケージ型自動消火設備(11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- スピーカー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- ライティングレール
- 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/60

B TYPE | **1K** | 専有面積 / **25.56m²** | バルコニー面積 / **3.55m²**

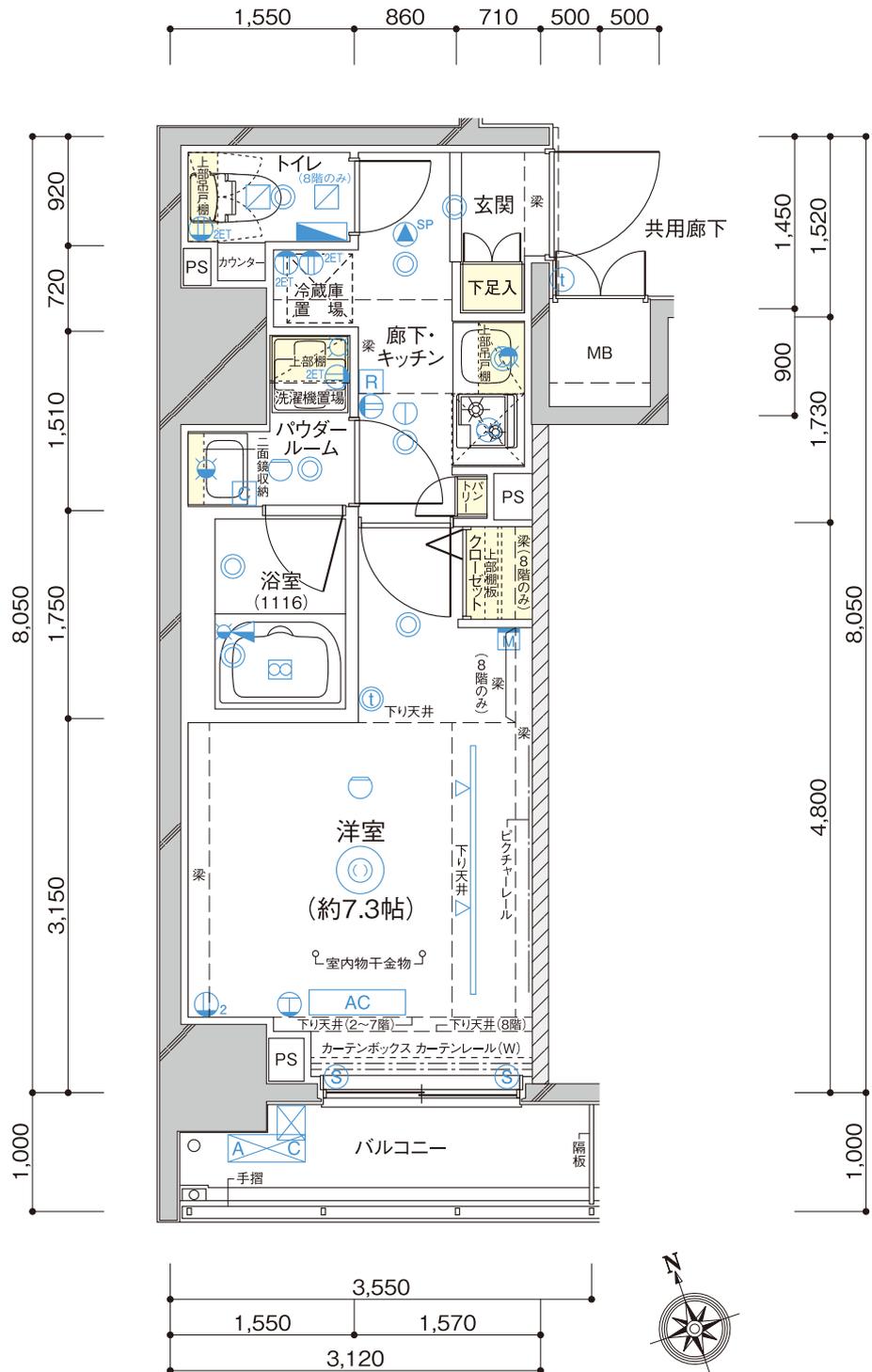
COLOR PLAN

12F	A'1201	A'1202		
11F	A'1101	A'1102		
10F	A'1001	A'1002		
9F	A'901	非分譲		
8F	B'801	C'802	C'803	B'804
7F	B'701	C'702	C'703	B'704
6F	B'601	C'602	C'603	非分譲
5F	B'501	C'502	C'503	B'504
4F	B'401	C'402	C'403	B'404
3F	B'301	C'302	C'303	B'304
2F	B'201	C'202	C'203	B'204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH | CAFE BROWN
NATURAL WHITE

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防犯センサー(2階のみ)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・2口コンセント)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 感知器
- パッケージ型自動消火設備(11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- スピーカー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- ライティングレール
- 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/60

B' TYPE | **1K** | 専有面積 / **25.56 m²** | バルコニー面積 / **3.55 m²**

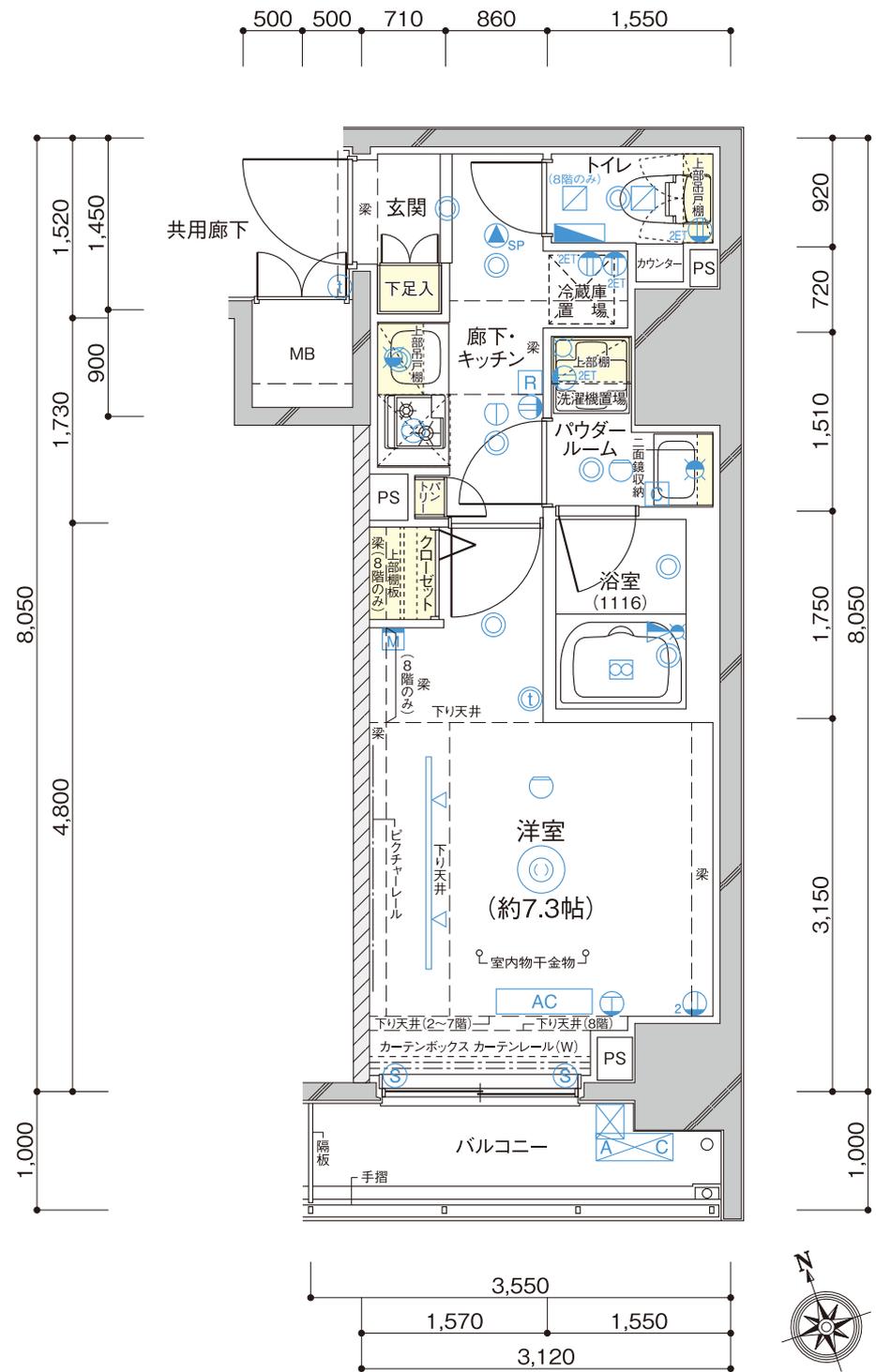
COLOR PLAN

12F	A 1201	A'1202		
11F	A 1101	A'1102		
10F	A 1001	A'1002		
9F	A 901	非分譲		
8F	B 801	C 802	C' 803	B' 804
7F	B 701	C 702	C' 703	B' 704
6F	B 601	C 602	C' 603	非分譲
5F	B 501	C 502	C' 503	B' 504
4F	B 401	C 402	C' 403	B' 404
3F	B 301	C 302	C' 303	B' 304
2F	B 201	C 202	C' 203	B' 204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH CAPE BROWN
NATURAL WHITE

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防犯センサー(2階のみ)
- マルチメディアコンセント (TV・TEL・無線LAN・Wi-Fi)・アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (TV・TEL・有線LAN)・2口コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 感知器
- パッケージ型自動消火設備 (11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- スピーカー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- ライティングレール
- 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/60

C TYPE | 1K | 専有面積 / 25.48 m² | バルコニー面積 / 3.50 m²

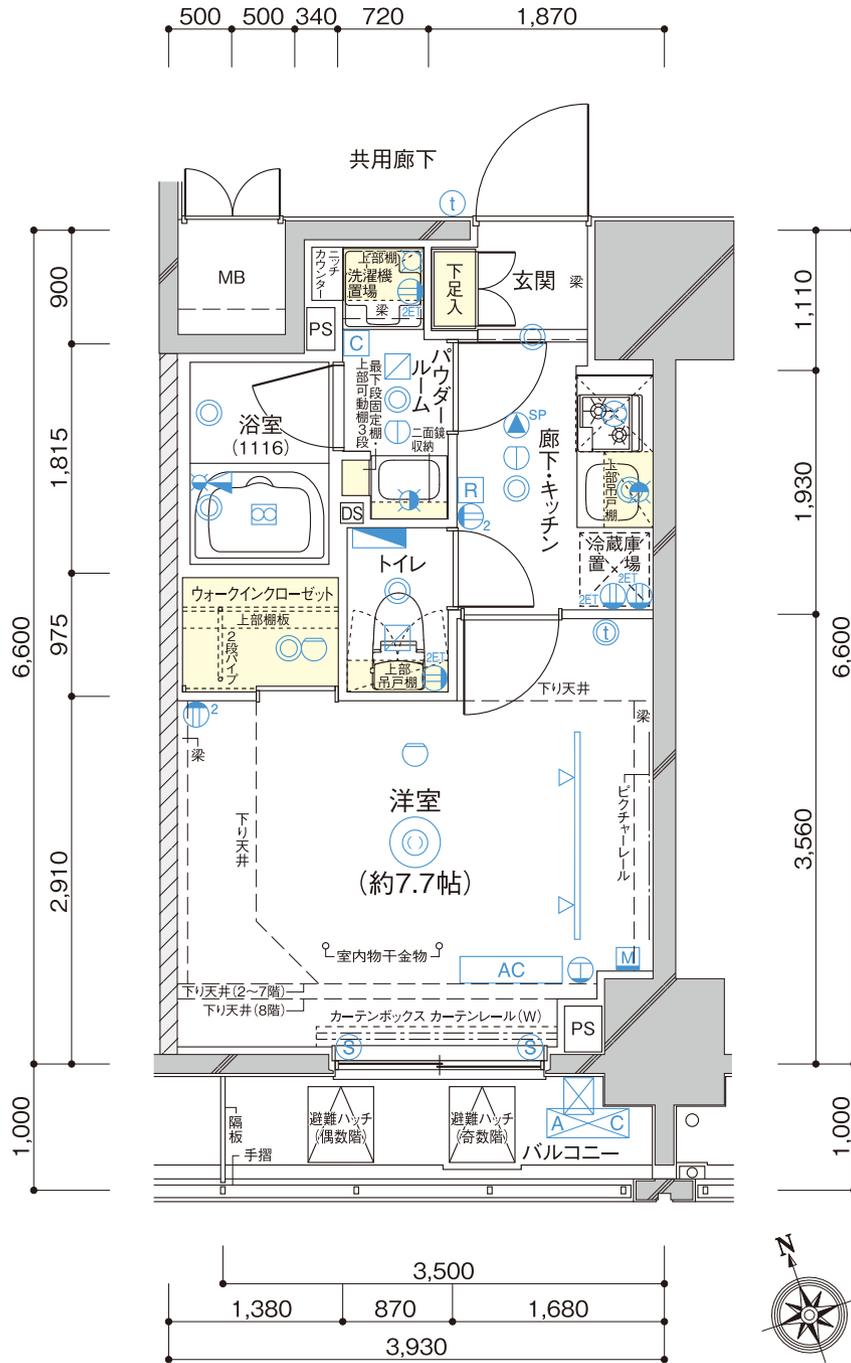
COLOR PLAN

12F	A'1201	A'1202		
11F	A'1101	A'1102		
10F	A'1001	A'1002		
9F	A'901	非分譲		
8F	B'801	C'802	C'803	B'804
7F	B'701	C'702	C'703	B'704
6F	B'601	C'602	C'603	非分譲
5F	B'501	C'502	C'503	B'504
4F	B'401	C'402	C'403	B'404
3F	B'301	C'302	C'303	B'304
2F	B'201	C'202	C'203	B'204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH | CAFE BROWN
NATURAL WHITE

凡例

- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 防犯センサー(2階のみ)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
- マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・2口コンセント)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 感知器
- パッケージ型自動消火設備(11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気口
- レンジフードファン
- 給湯リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- スピーカー
- インターホン親機
- インターホン子機
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- ライティングレール
- 乾式耐火遮音壁



ROOM PLAN SCALE:1/60

C' TYPE	1K	専有面積 / 25.48 m ²	バルコニー面積 / 3.50 m ²
---------	----	-----------------------------	-------------------------------

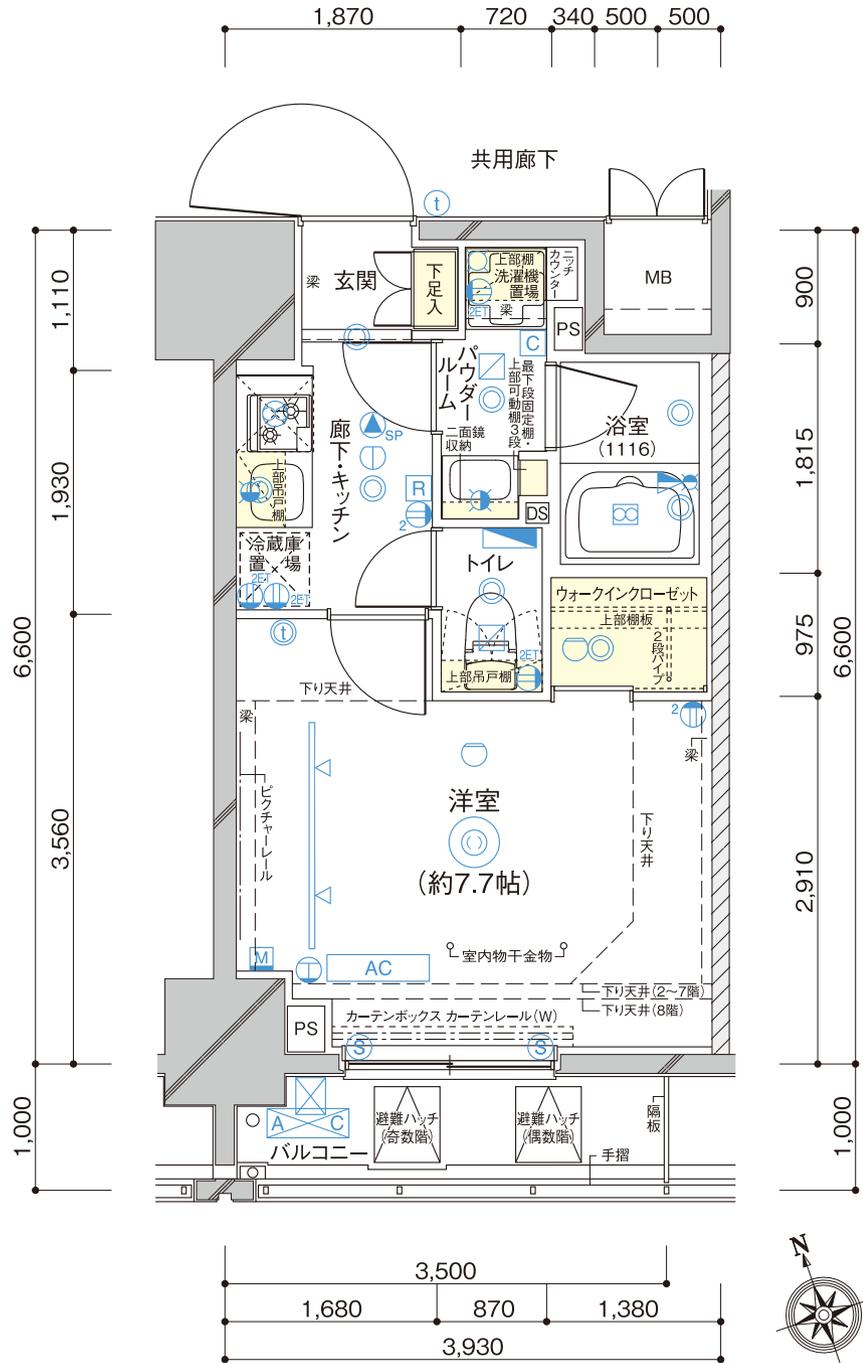
COLOR PLAN

12F	A'1201	A'1202		
11F	A'1101	A'1102		
10F	A'1001	A'1002		
9F	A'901	非分譲		
8F	B'801	C'802	C'803	B'804
7F	B'701	C'702	C'703	B'704
6F	B'601	C'602	C'603	非分譲
5F	B'501	C'502	C'503	B'504
4F	B'401	C'402	C'403	B'404
3F	B'301	C'302	C'303	B'304
2F	B'201	C'202	C'203	B'204
1F	ENTRANCE			

WHITE ASH CAPE BROWN
NATURAL WHITE

凡例

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ①FT アース付1口コンセント
- ②FT アース付2口コンセント
- Ⓧ エアコン用コンセント
- Ⓢ 防犯センサー(2階のみ)
- Ⓜ マルチメディアコンセント (TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
- Ⓜ マルチメディアコンセント (TV・TEL・有線LAN・2口コンセント)
- Ⓞ シーリングライト
- ④ 引掛シーリング
- ④ ダウンライト
- Ⓞ 感知器
- パッケージ型自動消火設備 (11~12階のみ)
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 換気口
- ☒ レンジフードファン
- Ⓡ 給湯リモコン
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ⓈP スピーカー
- ④ インターホン親機
- ④ インターホン子機
- Ⓢ 水栓
- Ⓢ 混合水栓
- Ⓢ シャワー付混合水栓
- ☒ 給湯器
- Ⓢ 分電盤
- AC エアコン室内機
- A/C エアコン室外機
- ▽ ライティングレール
- ☒ 乾式耐火遮音壁



OUTLINE

■ 物件概要

敷地

名 称 / ステージファースト八丁堀
地 番 / 東京都中央区入船二丁目11番13
住 居 表 示 / 東京都中央区入船二丁目6番4号
交 通 / JR京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩4分、
東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩5分、
都営浅草線「宝町」駅 徒歩11分、
東京メトロ東西線、東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩12分、
東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩13分
用途地域・地区 / 商業地域、防火地域
建 ぺ い 率 / 80%(100%)
容 積 率 / 500%
地 目 / 宅地
接 面 道 路 幅 員 / 北側:公道10.94m、南側:公道3.96~4.04m
敷 地 面 積 / 226.85㎡(実測)
分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による共有
建物:区分所有権

建物

構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
建 築 面 積 / 166.89㎡
延 床 面 積 / 1,509.91㎡(容積対象延床面積:1,132.95㎡)
建 築 確 認 番 号 / 第JAIC2020Y0781A1号(2021年1月22日)
総 戸 数 / 36戸(他に管理事務室1戸)
販 売 戸 数 / 34戸
専 有 面 積 / 25.48㎡(14戸)~48.65㎡(7戸)
室 外 機 置 場 面 積 / 0.99㎡(7戸)
バルコニー面積 / 3.50㎡(14戸)~8.46㎡(7戸)
間 取 り / 1K、2LDK
竣 工 / 2022年4月末
入 居 / 2022年5月
設 計 ・ 監 理 / 株式会社 ディスク
施 工 / 中野建設株式会社
管 理 形 態 / 管理組合を結成し、株式会社快適空間に管理委託

販売に関する事項

売 主 / 株式会社 GENESIS
設計図書閲覧場所 / 株式会社 GENESIS
手付金等保全措置 / 売買代金の10%(竣工前の場合は5%)以下かつ、
1,000万円以下のため保全措置は講じません。

■ 設備概要

共用部分

郵 便 受 / メールコーナーに集合郵便受設置
エ レ ベ ー タ ー / 9人乗り1基
防 災 設 備 / 自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備、
防災倉庫、非常放送、非常コンセント、
パッケージ型自動消火設備(11~12階)
避 難 誘 導 設 備 / 避難ハッチ(バルコニーに設置)、非常照明、屋外避難階段、
誘導灯(11~12階)
T V ア ン テ ナ / BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置
給 水 / 増圧直結給水方式
排 水 / 公共下水道に直接放流
ガ ス / 都市ガス(東京ガス)
管 理 事 務 室 / 1階に設置
バ イ ク 置 場 / 5台(内原付:4台)
駐 輪 場 / 44台(1階に設置)
駐 車 場 / 1台
照 明 設 備 / 風除室、メールコーナー、エントランスホール、
エレベーターホール、屋外避難階段、駐輪場、駐車場、
ゴミ置場、各階廊下等に設置、外構照明
防 犯 設 備 / オートロックシステム、各所防犯カメラを設置
宅 配 ボ ッ ク ス / メールコーナーに設置(フルタイムシステムよりレンタル)

専有部分

電 気 / 電気供給事業者(戸別にメーター設置)
A、A'タイプ 2LDK:40A(4KVA)(最大60A(6KVA))
B、B'、C、C'タイプ 1K:30A(3KVA)(最大40A(4KVA))
ガ ス / ガス供給事業者(戸別にメーター設置)
水 / 公営水道(戸別にメーター設置)
湯 / 戸別の給湯器により供給
気 / キッチン、浴室、パウダールーム、トイレ、UBに設置
話 / 洋室、LDKにモジュラージャック取付
照 明 / 各戸玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、トイレ、SIC、
浴室、洋室、LDK、WICに設置
テ レ ビ / 洋室、LDKにテレビ端子設置
イ ン タ ー ホ ン / 洋室もしくはLDKに設置
玄 関 / 下足入又はSIC設置
冷 暖 房 / 洋室、LDKに1台ずつ設置
浴 室 / UB(浴室換気乾燥暖房機付)
パウダールーム / タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、吊戸棚、棚板、
ニッチカウンター(一部タイプのみ)
ト イ レ / 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、
吊戸棚、カウンター(一部タイプのみ)
キ ッ チ ン / システムキッチン
カーテンレール / ダブルカーテンレール
物 干 金 物 / 1K:洋室に設置
2LDK:バルコニー、洋室(一部)に設置
セ キ ュ リ テ ィ / 2階住戸の窓に防犯センサー設置
イ ン タ ー ネ ッ ト / 光ケーブル引込み(LAN配線・Wi-Fi)

※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。
※LDK=リビング・ダイニング・キッチン UB=ユニットバス WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット

OUTLINE

■ 外部仕上表

屋 上	コンクリート直押えのうえ、外断熱露出アスファルト防水
外 壁	磁器質45二丁掛タイル、一部アクリル系吹付タイル、磁器質45角タイル
軒 天	軒裏：アクリルリシン吹付
パ ル コ ニ ー	床：コンクリート直押えのうえ、ノンスリップ長尺塩ビシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水／壁：アクリル系吹付タイル、一部打放し風塗装／手摺：ガラス手摺
室 外 機 置 場	床：コンクリート直押えのうえ、ノンスリップ長尺塩ビシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水／壁：アクリル系吹付タイル／手摺：横格子手摺
屋 外 避 難 階 段	床：コンクリート金ゴテ押えのうえ、長尺塩ビシート貼／段鼻：ステンレス(ゴムタイヤ入)／力壁：吹付タイル
駐 車 場・駐 輪 場	床：コンクリート金ゴテ押えのうえ、防塵塗装／壁：アクリル系吹付タイル又はタイル／天井：ケイ酸カルシウム板貼、アクリルリシン吹付

■ 内部仕上表

	区 分	床	巾 木	壁	天 井
共 用 部 分	風 除 室	磁器質タイル	タイル	大判タイル	ビニールクロス貼
	メ ー ル コ ー ナ ー	磁器質タイル	タイル	大判タイル	ビニールクロス貼
	エ ン ト ラ ンス ホ ー ル	磁器質タイル	タイル	大判タイル	ビニールクロス貼
	管 理 事 務 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ゴ ミ 置 場	ウレタン防水	ウレタン防水	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付
	駐 車 場・駐 輪 場	防塵塗装	防塵塗装	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付
	防 災 倉 庫	防水モルタル	防水モルタル	コンクリート打放し補修	ケイカル板
	共 用 廊 下	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
専 有 部 分	玄 関 ・ S I C (2 L D K タ イ プ)	石調タイル	タイル巾木、木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	玄 関 (1 K タ イ プ)	石調タイル	タイル巾木、木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊 下 (2 L D K タ イ プ)	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊 下・キ ッ チ ン	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	L D	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	洋 室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	浴 室	ユニットバス			
	パ ウ ダ ー ル ー ム	クッションフロアビニールシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼 磁器質タイル貼(250×15角)	ビニールクロス貼
	ト イ レ	クッションフロアビニールシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	W I C	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼

※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

※LD=リビング・ダイニング WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

明和グループが創る不動産の魅力

CREATE LIFETIME PROFITS

購入される方と住まう方の 目線に立ったマンション

よい「立地」に確かな「施工品質」と信頼できる「維持管理」に加えて、快適性をそなえた「生活空間」が、誰もが住みたくなるマンションの提供と高い「入居率」を実現します。



POINT 1 立地

駅までの徒歩分数や人気の沿線、安心して暮らせる環境であることを重視しているのは、大事なポイントです。将来に渡って誰もが住みたいと思う大きな価値があり、資産価値を守ることにつながります。



POINT 2 施工品質

見えない部分や細やかな部分に至るまで各工程において検査を実施。柱や大梁、耐震壁などの重要な鉄筋が一本でも不足していないかなど、「施工品質管理体制」で厳しく品質をチェックしています。



POINT 3 維持管理

維持管理がおろそかでは年月とともに資産価値が目減りしてしまう可能性があります。重要なのは、計画的な修繕を実施していく維持管理力です。管理が行き届いたマンションは魅力的で入居者を惹きつけます。



POINT 4 生活空間

便利で快適に安心して暮らしていただくための十分な設備を整えた生活空間を提供しています。居住者にとって「ずっと住みたくなる都市生活の居住空間」を提供するのが、私たちのマンションです。

販売から管理まで全てを 任せられるフルサポートを実現

私たちのマンションでは、開発から販売、賃貸業務、組合運営をグループ会社で行なっています。マンションを販売するだけでなく、入居者の募集や更新・解約手続き、賃貸契約や集金、お部屋のメンテナンスをはじめ、お客様にとってわずらわしいと思われるすべての業務を代行しています。長年培ってきた賃貸経営能力で常に高い入居率を維持。お客様のライフスタイルやニーズに合ったサポート体制で、一生涯価値のあるマンション経営を全力でバックアップしています。





愛されて35年以上の信頼と実績
私たちが創るのは新しい東京、そしてお客様の未来です

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主



株式会社 GENESIS

東京都知事免許(3)第91448号

〒154-0004
東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15階

TEL.03-5432-7470 FAX.03-5432-7471

 0120-387-385



販売代理



株式会社 GRANDCITY

東京都知事免許(3)第91472号

〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1-12-1
渋谷マークシティウエスト18階

TEL.03-6415-3270 FAX.03-6415-3271

 0120-005-633



株式会社 PRESTIGE

東京都知事免許(3)第91454号

〒154-0004
東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15階

TEL.03-5787-3371 FAX.03-5787-3372

 0120-122-605



管 理



[賃貸管理]

株式会社 明和住販流通センター

東京都知事(7)第70931号

〒154-0023
東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル3階

TEL.03-5430-5100 FAX.03-5430-5101



[共用部管理]

株式会社 快適空間

国土交通大臣(4)第032546号

〒154-0023
東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル2階

TEL.03-3424-1747 FAX.03-3424-1753



発行日：2022年4月