



STAGE FIRST
上野松が谷
Asylcourt

パンフレットをご覧になるにあたって（2022年1月現在）

- 本パンフレットに記載の情報（地図・交通・都市開発・各施設等）は、将来変更・中止になる可能性があります。
- 電車での所要時間は、ジョルダン（株）「乗換案内」をもとに日中平常時の午前10時より12時の最短所要時間を表記しており、時間帯により異なります。
- 徒歩分数は80mを1分として算出（端数切上げ）したものです。
- 掲載されている参考写真・CGパース・イラスト・概念図は、現状と異なる場合があります。
またCGパース・設備写真に配置されている家具・電化製品・生活用品等は付属しておりません。
- 掲載されている行事・イベントは情勢により中止・延期となる場合があります。



IMPORTANT CULTURE CITY



歴史ある風情と暮らす「台東区」

日本文化の重要な役割を担っているのが
台東区にある上野・浅草エリア。
江戸から続く伝統や風景が息づく観光地として
国内外から多くの人々が訪れ、
北の玄関口とも呼ばれる「上野」駅にはJR各新幹線をはじめ
様々な路線が交差しています。
歴史ある文化と都市の利便性を兼ね備えた台東区で
新たなライフステージが始まります。



Image



GRACEFUL DESIGN

洗練された造形美を纏う
スタイリッシュな外観デザイン





田原町駅

稲荷町駅

東京文化会館

上野駅

浅草駅

入谷駅


STAGE FIRST
上野松が谷
Asylcourt

※航空写真は現地周辺を撮影したものにCG加工を施しています。光の表現は建物の高さ、規模を示すものではありません。

WALK TO

つくばエクスプレス

「浅草」駅徒歩 8分

(約630m) ※A2出口より

東京メトロ日比谷線

「入谷」駅徒歩 8分

(約640m) ※1番出口より



都心の利便性を味わい 国内有数の観光都市を贅沢に愉しむ

都内有数のビッグターミナル「上野」駅を
徒歩圏に持つ台東区「松が谷」。
北へ向かうJR各新幹線をはじめ、豊富な路線が
都内主要駅へのアクセスをカバーし、
充実の利便性を享受するアドレス。
また「上野、浅草、秋葉原」といった
国内外から注目を集める観光地に寄り添い、
都心の賑わいと豊かさを感じる立地です。

CULTURE COMFORT

東京メトロ銀座線

「稲荷町」駅徒歩 **13分**
(約1,010m) ※3番出口より

東京メトロ銀座線

「田原町」駅徒歩 **13分**
(約1,020m) ※EV出口より

JR各線 東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線

「上野」駅徒歩 **14分**
(約1,100m) ※入谷口より

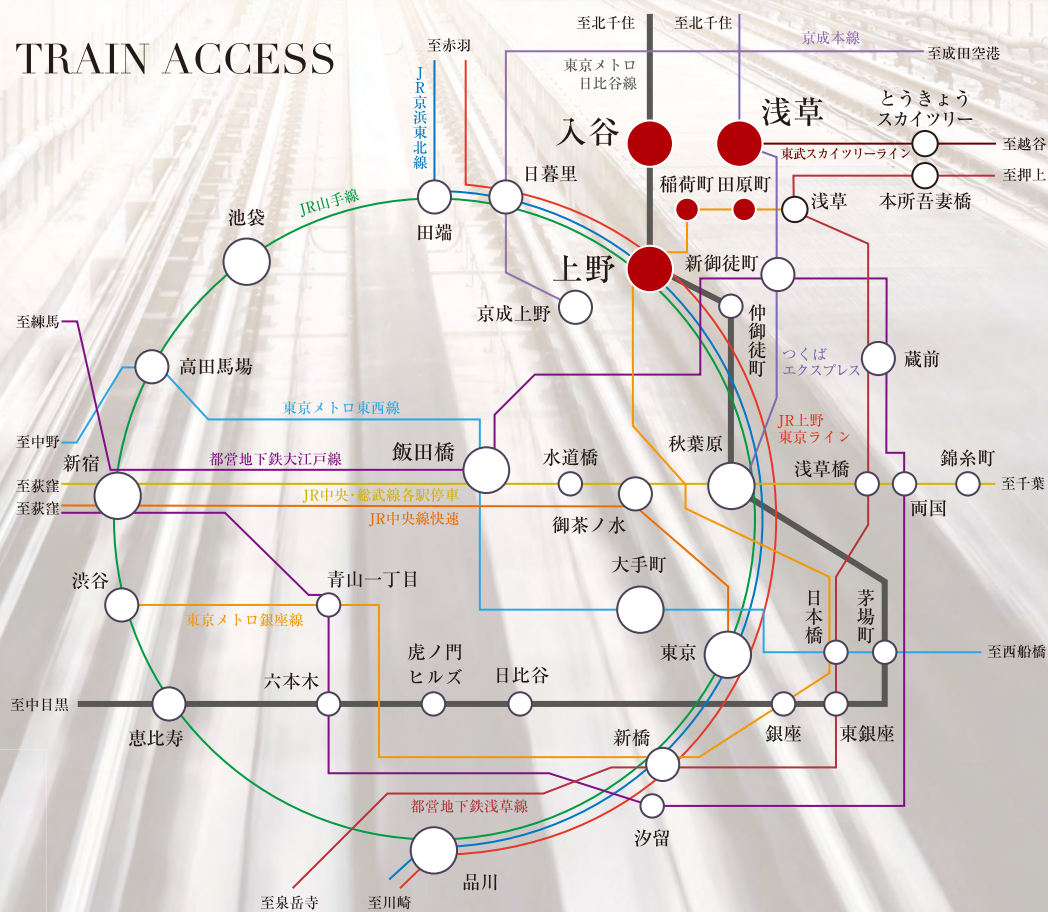
BIG URBAN ACCESS

ビッグターミナルを普段使いにする 軽快なフットワーク

ビッグターミナル「上野」駅へ直通1分。
多彩な路線が都内の主要駅をカバーし、
通勤・通学や、休日のお出かけも快適にアクセス可能。
ビッグターミナルが実現するアクセス力が
アーバンライフを鮮やかに彩ります。



TRAIN ACCESS



東京メトロ日比谷線「入谷」駅より

つくばエクスプレス「浅草」駅より

「上野」駅へ……直通1分 「東京」駅へ……14分 「大手町」駅へ……16分 「秋葉原」駅へ……直通4分

※東京メトロ日比谷線利用

※東京メトロ日比谷線利用
「上野」駅にてJR上野東京ラインに乗換

※東京メトロ日比谷線利用
「茅場町」駅にて東京メトロ東西線に乗換

※つくばエクスプレス利用

「池袋」駅へ……23分 「品川」駅へ……23分 「新宿」駅へ……25分 「飯田橋」駅へ……13分

※東京メトロ日比谷線利用
「上野」駅にてJR山手線に乗換

※東京メトロ日比谷線利用
「上野」駅にてJR上野東京ラインに乗換

※東京メトロ日比谷線利用
「秋葉原」駅にてJR中央・総武線に乗換
「御茶ノ水」駅にてJR中央線快速に乗換

※つくばエクスプレス利用
「新御徒町」駅にて都営地下鉄大江戸線に乗換

国内外から多くの人々が訪れる 台東区の魅力

下町文化を色濃く残す浅草と、自然や芸術が集まる上野。

観光地としても人気の高い台東区は、江戸から続く文化を受け継ぎつつ、
新たな商業施設や利便施設が誕生し、独自の魅力を纏っています。

国内外から多くの人々が訪れる台東区は
日々、賑わいと発展を見せています。



人々を惹きつけてやまない台東区の魅力

歴史・文化など様々な要素から形成されている台東区。
培われてきた伝統は時代と共に進化し、新しい日本の原風景を生みだしています。



都心ならではの利便性

Urban convenience

都内主要駅への高いアクセス力はもちろん、ビッグターミナル「上野」駅の周辺には「上野マルイ」や「アトレ上野」といった商業施設も充実。都心ならではの賑わいと利便性を誇っています。



豊富な観光名所

Rich Scenic Spots

観光名所が多い台東区には、桜の名所として知られる「上野恩賜公園」や、国内の寺社仏閣の代表格ともいえる「浅草寺」等、歴史ある観光名所を誇り、多くの人々を惹きつけています。



独自性の高い文化・歴史

Unique culture and history

「三社祭」をはじめ、「浅草サンバカーニバル」など伝統ある祭事やイベントが多く行われる台東区。日々にぎわい続ける「アメヤ横丁」や、人力車が走る「浅草」のような、他にはない下町文化がここにあります。

数字で見る台東区の魅力

台東区が誇る人気スポット

東京の人気スポットランキングで浅草寺が第2位を獲得。
国内外から老若男女問わず多くの人が集まる人気の観光スポットです。

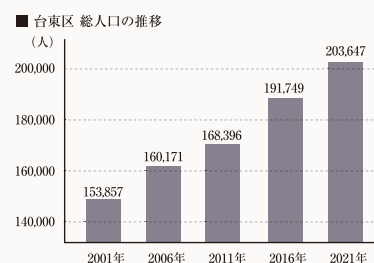


第1位	東京スカイツリー (墨田区)
第2位	浅草寺(台東区)
第3位	東京タワー (港区)

※出典元:フォートラベル株式会社クチコミガイド「東京の人気スポット」より

増加を続ける台東区の総人口

賃貸需要のみならず、街の将来性にも影響する総人口の推移。台東区の総人口は2001年からの20年間で約5万人も増加しています。充実した都市環境が整った台東区は、幅広い層の需要をかき立てています。

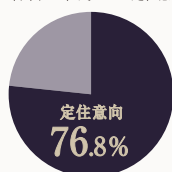


※出典元:台東区ホームページ「町丁名別世帯・人口」より集計

8割近い台東区の定住意向

台東区在住者に対して行われたアンケートにおいて「住み続けるつもり」と「できれば住み続けたい」を合わせた定住意向は76.8%。8割近い在住者が住み続けたい意向を持っています。これは台東区の暮らしやすさ伺えるデータです。

■ 台東区 住民による定住意向



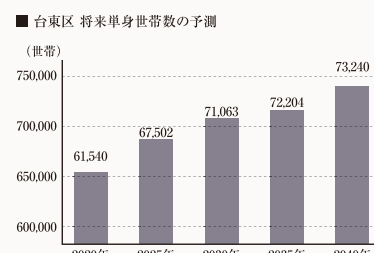
Q:「これからも引き続いて、台東区にお住まいになりますか?」

住み続けるつもり	52.5%
できれば住み続けたい	24.3%
できれば移転したい	3.9%
移転するつもり	4.5%
わからない・無回答	14.8%

※出典元:台東区ホームページ「令和3年度台東区民の意識調査」より

増加が見込まれる単身世帯数の予測

台東区の単身世帯数は、今後堅調に増加傾向にあると予想されており、ワンルームなどの単身者用物件の需要が拡大されそうです。



※出典元:東京都総務局統計部「東京都世帯数の予測(2019年3月発表)」より。



浅草

ASAKUSA

日本を代表する観光地で
歴史を感じ、文化を愉しむ

浅草のシンボル「雷門」を目指して
国内外から多くの人々が訪れる「浅草」。
文化、芸能、商業の街として発展してきた
伝統ある街を身近に置き、歴史を感じ、文化を愉しむ。
下町情緒溢れる浅草の「粋」を
生活の一部にする喜びがここにあります。



浅草寺



仲見世通り



伝法院通り



Image

受け継がれる歴史を感じる

「浅草寺」は、1400年近い歴史を持ち、多くの人々が足を運ぶ都内有数の観光スポット。夜には本堂、雷門、五重塔等がライトアップされ、日中とは違った表情を浮かべる夜の浅草寺も見所のひとつです。また、「仲見世通り」や「伝法院通り」などの歴史ある通りには昔ながらの商店が建ち並び、賑わう浅草の街並みからも、現在まで受け継がれる歴史が感じられます。



Image

大衆文化を愉しむ

毎日、落語や漫才等の公演が行われる「浅草演芸ホール」や、日本最古の遊園地「花やしき」をはじめとする、大衆文化を堪能できる娯楽施設も魅力のひとつ。また、祭りやイベントも多く行われ、浅草の夏の風物詩「四万六千日・ほおずき市」では浅草寺境内に並ぶほおずきの屋台が、訪れる人々の目を楽しませてくれます。



浅草演芸ホール



四万六千日・ほおずき市



花やしき



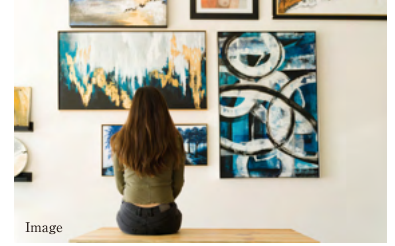
上野 UENO

駅と公園から広がる
文化都市で学び、遊ぶ

都内有数の公園「上野恩賜公園」やビッグターミナル「上野」駅をはじめ
日々にぎわい続ける「アメヤ横丁」といった豊富な観光名所を持つ「上野」。
アカデミックな側面を持ちながら利便性と暮らしやすさを兼ね備え、
多くの人を惹きつけています。



上野恩賜公園



アカデミックな景勝地

江戸時代から桜の名所として名高い上野恩賜公園は、都心にいながらも自然を感じられる憩いの空間。園内には動物園をはじめ、美術館、博物館を有するアカデミックなスポットです。



堂々たる北の玄関口

新幹線や数多くの在来線が乗り入れる「上野」駅。昔の面影を残しながらリニューアルされ、駅ナカのショッピング施設も充実し、毎日の利用が楽しくなるビッグターミナル駅です。



上野駅



アメヤ横丁



上野の森さくらテラス



グルメ、ショッピングも充実

観光客からも人気の「アメヤ横丁」をはじめ、上野恩賜公園直結で多くの飲食店が入居する「上野の森さくらテラス」など、グルメ・ショッピングも充実。昔ながらの商店街や新たな商業施設を堪能できます。



東上野四・五丁目地区
地区計画

「上野」駅の東側にある台東区役所周辺エリアを対象とした地区整備計画。公共公益施設を再編・集積し、区画道路の拡幅や、下谷小学校跡地を活用した区民・来街者が利用しやすく親しまれるまちづくりが計画されています。

※出典元:台東区ホームページより



秋葉原

AKIHABARA

サブカルチャーの街の
その先を肌で感じる

つくばエクスプレス「浅草」駅から直通4分の「秋葉原」は戦後、電気街として躍進しながら、付随する様々な要素を取り込みサブカルチャーの街として世界的に注目を浴びる街。近年は、かつての万世橋駅の遺構をリノベーションして作られた「マーチエキュート神田万世橋」のような新たな商業施設も誕生し、次なる発展を予感させてくれます。



電気街



ヨドバシAkiba



秋葉原ラジオ会館

ユニークな文化の発信源



Image

「ヨドバシAkiba」や「ビックカメラAKIBA」等日本屈指の電気街を形成する一方、「秋葉原ラジオ会館」をはじめとする個性的な商業施設が建ち並び、幅広いマニアの聖地となることで多くのカルチャーが秋葉原から発信されてきました。そんな秋葉原が持つオリジナリティに惹かれて国内外から多くの人々が訪れています。



Image

ものづくりをテーマにした「2k540 AKI-OKA ARTISAN」、趣のある赤煉瓦を纏った「マーチエキュート神田万世橋」等フォトジェニックな商業施設の誕生や、中学校をリノベーションして作られた「3331 Arts Chiyoda」のようなアートスポットの存在が、お洒落に街歩きをしたくなる秋葉原の新たな魅力を発信しています。

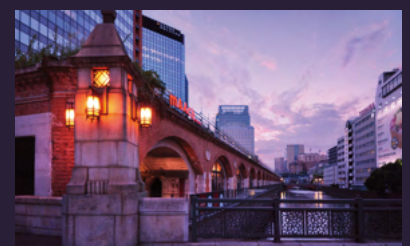
次のカルチャーを感じさせるスポット



3331 Arts Chiyoda



2k540 AKI-OKA ARTISAN



マーチエキュート神田万世橋

下町情緒と利便性が整った 趣のある街並みがホームタウン



浅草

多くの商店街が集まる
ショッピングエリア



かっぱ橋道具街®

徒歩2分(約140m)

南北約800mに渡って食の専門店が集まる商店街。調理器具や食器、食品サンプルなど多岐にわたる専門店が軒を連ね、例年10月に開催される「かっぱ橋道具まつり」は掘り出し物が多く、たくさんの人で賑わいます。



浅草ROX

徒歩10分(約770m)

飲食店をはじめ、ファッションや温泉施設など約90店舗が入居する複合ショッピング施設。24時間営業のスーパーもあり便利です。



浅草新仲見世商店街

徒歩12分(約890m)

浅草の中央に伸びる五部に分かれたアーケードには110のお店が並び、雨の日も安心して買い物ができる浅草最大のアーケード商店街。



入谷

かっぱ橋道具街を隣に持つ
下町の住宅街



入谷朝顔まつり

入谷鬼子母神周辺で例年7月6日、7日、8日の3日間にわたって開催される入谷朝顔まつり。約60軒の朝顔業者と約90軒の露店が並び、3日間で約40万人もの人出で賑わい、夏の下町を鮮やかな朝顔が彩ります。



中央図書館／徒歩4分(約300m)

かっぱ橋道具街に面した、台東区一の所蔵数を誇る図書館。1階にある「池波正太郎記念文庫」では上野・浅草を故郷とし、多くの時代小説を発表した池波正太郎の作品や自筆原稿や貴重な資料が展示されています。



上野

ビッグターミナルならではの
充実の都市環境



アトレ上野

徒歩18分(約1,440m)

駅直結の飲食店、書店、ファッション・雑貨などの専門店が入居する商業施設。お出かけの帰りに立ち寄れるので便利です。



上野マルイ

徒歩19分(約1,520m)

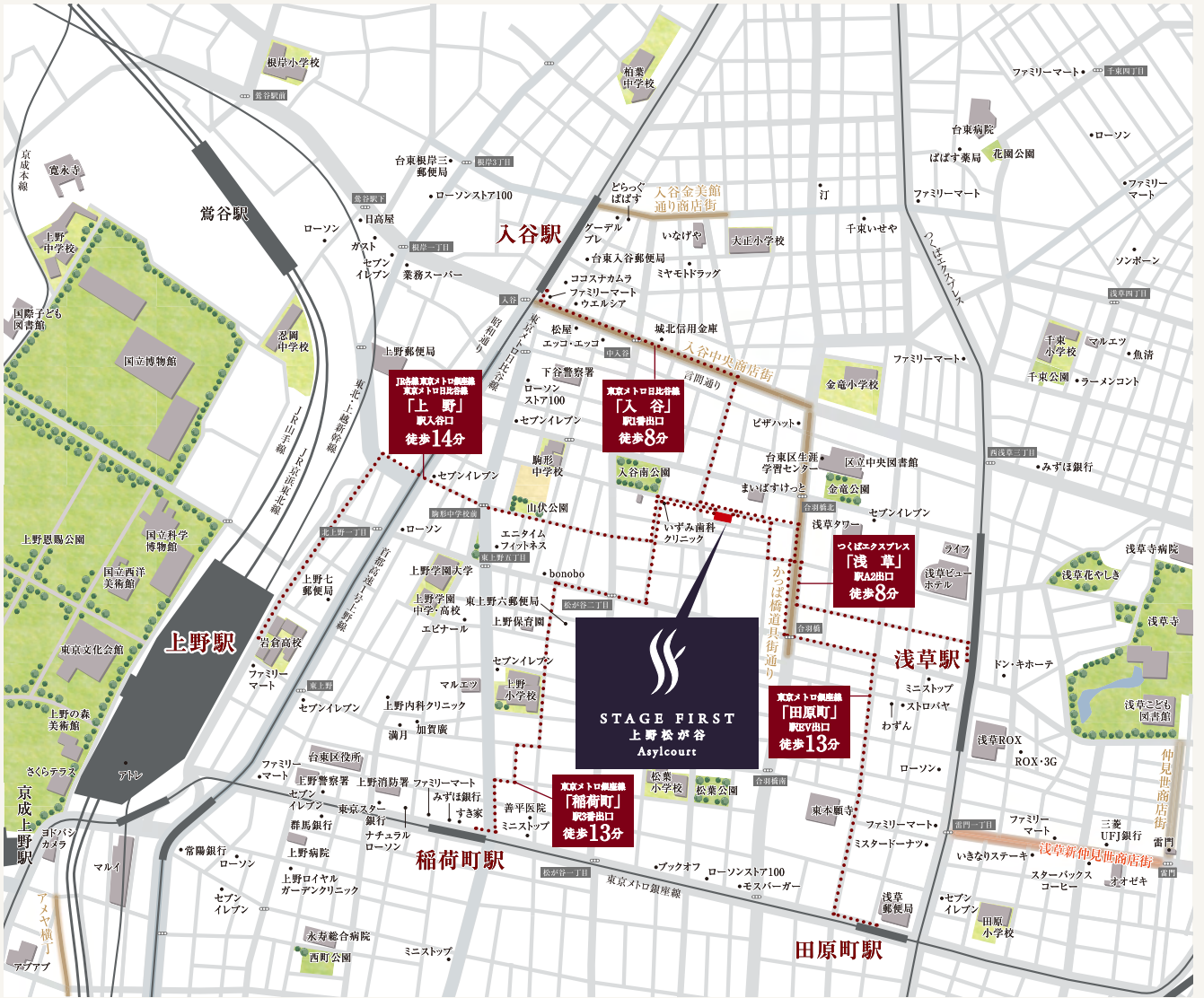
「上野」駅にある商業施設。紳士服や婦人服をはじめ生活雑貨など豊富に取りそろえる品揃えが魅力です。



台東区役所

徒歩15分(約1,160m)

各種手続きの際に訪れる区役所。今後、区役所周辺をより利用しやすくなる地区計画も計画されています。



LIFE INFORMATION

SHOPPING

〈ショッピング施設〉

コスモス藤村屋	徒歩 2分(約 100m)
まいばすけっと合羽橋北店	徒歩 2分(約 130m)
かっぱ橋道具街®	徒歩 2分(約 140m)
ファミリーマート入谷二丁目店	徒歩 5分(約 380m)
ライフ浅草店	徒歩 7分(約 520m)
いなげや入谷店	徒歩 7分(約 530m)
ココスナカムラ入谷店	徒歩 9分(約 680m)
どらっぐばばす入谷店	徒歩 9分(約 700m)
ドン・キホーテ浅草店	徒歩 9分(約 720m)
浅草ROX	徒歩10分(約 770m)
浅草新仲見世商店街	徒歩12分(約 890m)
仲見世商店街	徒歩13分(約1,040m)
アトレ上野	徒歩18分(約1,440m)
上野マルイ	徒歩19分(約1,520m)

HOSPITAL

〈医療施設〉

成守会クリニック	徒歩 2分(約 90m)
いずみ歯科クリニック	徒歩 2分(約 100m)
山口歯科医院	徒歩 3分(約 230m)
城所医院	徒歩 6分(約 450m)
上野なかのクリニック	徒歩 7分(約 510m)
もりちか眼科クリニック	徒歩 7分(約 560m)

PARK&PUBLIC

〈公園&公共施設〉

松が谷梅園公園	徒歩 2分(約 130m)
入谷南公園	徒歩 2分(約 160m)
金竜公園	徒歩 4分(約 250m)
中央図書館	徒歩 4分(約 300m)
松が谷公園	徒歩 5分(約 340m)
新坂本児童遊園	徒歩 5分(約 360m)
西浅草郵便局	徒歩 5分(約 400m)
山伏公園	徒歩 6分(約 410m)
上野恩賜公園	徒歩21分(約1,650m)

BANK

〈金融機関〉

朝日信用金庫合羽橋支店	徒歩 2分(約 150m)
東京東信用金庫かっぱ橋支店	徒歩 5分(約 390m)
城北信用金庫台東支店	徒歩 6分(約 430m)
みずほ銀行入谷駅前出張所	徒歩10分(約 730m)





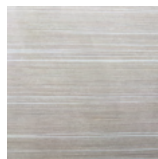
飾らない美しさを目指す 自然なライフスタイル

NATURAL WHITE

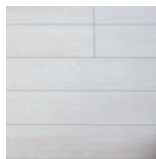
毎日をナチュラルに過ごしたい。

そんなライフスタイルを目指す人に向けたカラーコーディネートです。

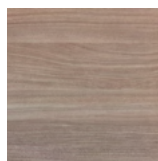
生活するにつれて、それぞれの“色”に染めていただけます。



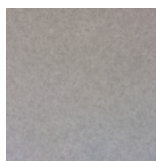
キッチン
KITCHEN



フローリング
FLOORING



扉
DOOR



壁紙
WALL PAPER

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

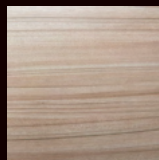
 NATURAL WHITE
 RICH BROWN



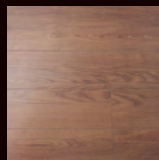
アーバンでスタイリッシュな 空間を演出

RICH BROWN

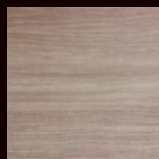
洗練された都市生活のイメージを体現する
生活空間を創り出すために、現代的なカラーコーディネートを採用。
都市生活にふさわしいデザインを生み出します。



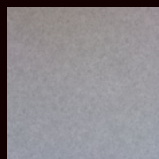
キッチン
KITCHEN



フローリング
FLOORING



扉
DOOR



壁紙
WALL PAPER

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

 NATURAL WHITE
 RICH BROWN

EQUIPMENT



KITCHEN



シングルレバー混合水栓

お料理をしながら吐水や止水、湯温を片手で自在に調整できるシングルレバー混合水栓を採用しました。

耐震ラッチ

震災時に吊戸棚の中身が飛び出さないように、大きな地震を感知すると扉をロックする耐震ラッチを設置しました。 ※A・A'タイプのみ

照明付レンジフード

臭いが室内にこもらないように換気できる他、お料理の仕上がり具合がよくわかる照明付のレンジフードです。



2口ガスコンロ

キッチンワークを楽しく演出する、便利なガスコンロを採用しました。

※D・D'タイプのみ3口ガスコンロ

キッチンパネル

お料理の時の水分・油分を吸収しにくいホルダーキッチンパネルを採用しました。頑固な油汚れも楽に処理できます。

コンセント付棚下灯

棚下灯部分にコンセントを設置しました。調理中の手元をしっかりと照らし、ミキサーやケトルなど場所を選ばず使用することができます。

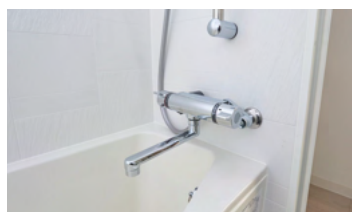
※A・A'タイプのみ



ゆったり寛げる広さの
オリジナルバスルーム (ユノバース)

日常生活の疲れを癒す大切な寛ぎ空間として「ユノバース」を設けました。足がゆったりと伸ばせる広さのバスタブや撥水効果のある床など、利便性にも配慮しています。 ※D・D'タイプは1317サイズUB

BATH ROOM



サーモスタット付混合水栓

お好みの温度に調整できるサーモスタット機能付き。シングルレバーなので、水量の調整も簡単です。

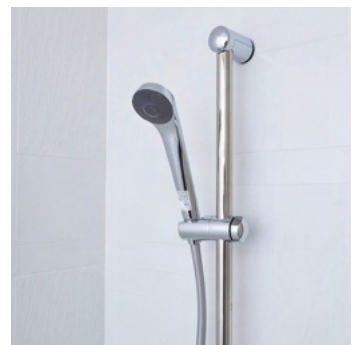


浴室換気乾燥暖房機

雨の日や夜でも洗濯物が乾かせるよう、バスルームに浴室換気乾燥暖房機を設置。悪天候の時期には、嬉しい設備です。

給湯用リモコン

設定した温度に湯温を調整する給湯リモコンです。いつも適温で心からくつろげるバスタイムを演出します。 ※D・D'タイプのみ追焚機能付き



シャワースライドバー

シャワーの高さや角度を自由に調節できるスライドバーを採用しました。

日常の使いやすさと先進の機能美を備えた設備



一体型の洗面化粧台

表面に傷が付きにくく、お手入れのしやすい人造大理石の一体型洗面化粧台を採用しました。



収納付二面鏡

鏡の裏には、化粧品や洗面用具・小物を整理しやすい収納スペースを設けています。

※D・Dタイプのみ三面鏡



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで水量や温度を調節できる、快適な仕様。ノズルを伸ばせるタイプでお掃除にも便利です。



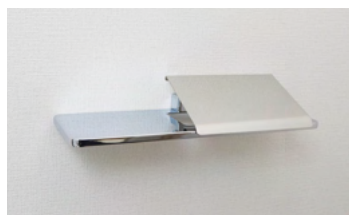
洗面化粧台下収納

洗濯用洗剤など、かさばる物を複数収納可能な洗面化粧台下収納を備えました。扉の開閉もスムーズに行えます。



快適機能が充実したトイレ

いつまでも美しさと清潔さを保ち、快適な使い心地を維持するために、洗浄&暖房機能付きの便座やゆとりの収納スペースなど、様々な工夫を各所に設けました。



ペーパーホルダー

衛生的にも優れているクローム仕上げのスタイリッシュなペーパーホルダー。



トイレリモコン

初めてご使用される方にもラクラク操作で優しい、利便性と操作性に優れた壁付型のトイレリモコンを採用しました。



トイレ収納

衛生用品やトイレトペーパーなど、様々な収納ができる吊戸棚を設置しています。



洗浄機能付暖房便座

洗浄機能付暖房便座を全戸に設置しました。お手入れも簡単なので、いつでも清潔・快適にお使いいただけます。

TOILET

EQUIPMENT

AMENITY



人感センサー付玄関照明

人物の接近をセンサーが感知し、自動的に玄関の照明が点灯。安全性と利便性に配慮しました。



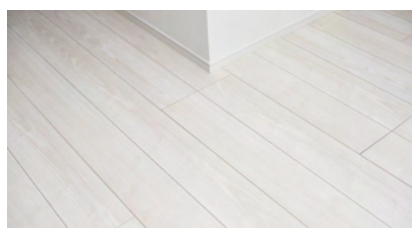
ワイドタッチスイッチ

住戸内の主な照明スイッチには、ON/OFFの操作が簡単な大型のワイドスイッチを採用しました。



インターホン

来訪者を音声と映像で確認できるカラーTVモニター付インターホン。簡単操作のハンズフリータイプをご用意しました。



ノンワックスフローリング

清潔感溢れるフローリングはノンワックスでお掃除も簡単。いつも清潔な室内で暮らしをエンジョイできます。



ビクチャーレール

部屋のインテリアを个性的に演出できるうれしい装備。壁を傷めることなく好きな絵や写真を自由に飾ることができます。



ライティングレール

室内用スポットライトを使用できるライティングレールを採用。間接照明として多彩な光の空間を演出できます。
※D・Dタイプを除く



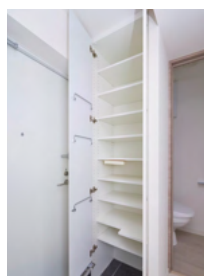
冷暖房エアコン

四季を通じて快適に過ごすためには欠かせない冷暖房エアコンを、全戸に設置しました。



ウォークイン
クローゼット

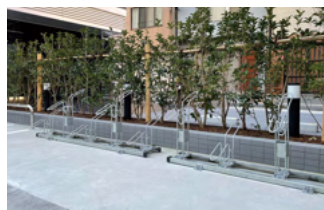
かさばる季節物や雑貨などをすっきり収納できるウォークインクローゼットを設置しました。



下足入

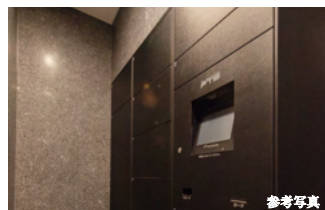
玄関に下足入を設置しました。季節により履かない靴など、綺麗に整理整頓することができます。

PUBLIC SPACE



駐輪場・小型バイク置場・駐車場

ちょっとしたショッピングなどには欠かせない自転車の駐輪スペースを25台分、小型バイク置場を3台分、駐車場(福祉用)を1台分設置しました。



宅配ボックス

コンピュータ制御で高い安全性を誇る「フルタイムロッカー」を設置。不在中の荷物の受け取りが可能です。



各階に消火器設置

火災発生時の初期消火に有効な消火器を共用廊下に設置しました。

マイコンセンサー付
ガスメーター

ガスメーターが、長時間の使用や消し忘れ、ガスの大量流出時や震災時にガスを止めます。

エレベーター

エレベーターはゆったりとした6人乗り。通勤・通学もスムーズに行き来できます。

日常の使いやすさと先進の機能美を備えた設備

MULTIMEDIA

様々なマルチメディアを入居してすぐ利用できるよう導入しました



常時インターネット利用可能

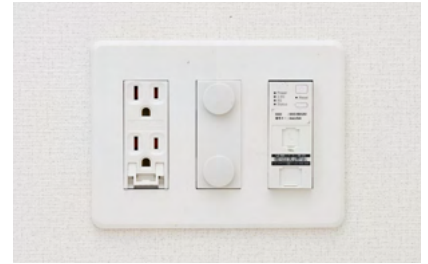
集合住宅用インターネットシステムを採用。長時間使用にも安心です。

※プロバイダー契約料、通信料は管理費に含まれています(理論値最大1Gbps)。



BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置

デジタル+衛星放送受信システムを設置。多彩な番組が高画質で楽しめます(別途チューナー及び契約料等費用が発生する場合があります)。

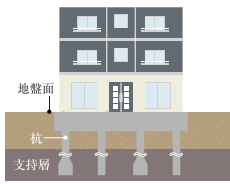


マルチメディアコンセント

無線アクセスポイント(Wi-Fi)・有線LANポート・固定電話線ポート・電源接続部等を一体化した高度情報通信の時代にふさわしい設備です。

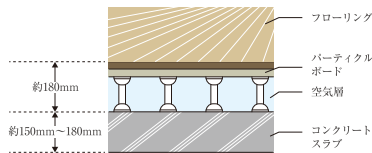
STRUCTURE

見えない所にも強固な技術を施した信頼の構造



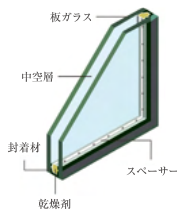
耐震基礎構造

地震に強い建物を造るため、安全性の高い地盤を確保し、強固な杭で建物を支えるアースドリル拡底工法を採用しています。また、場所打ちコンクリート杭を固い支持層までしっかり打ち込むことにより、堅固な基礎構造を実現しています。



フリーフロア

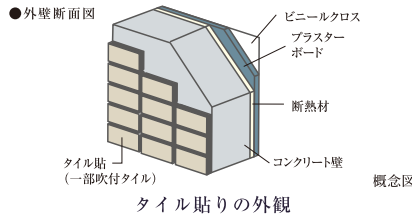
フロア部分は、床下に空気層を設けた置床式の構造。スラブの熱や冷えが直に伝わらず、冷暖房の省エネルギーにも役立ちます。



複層ガラス(ペアガラス仕様)

ガラスを2枚使用することで、断熱性を高め、室内を快適な温度に保ちます。また冬の時期、室外と室内の寒暖差により生じる結露も発生しにくい性質を持ちます。

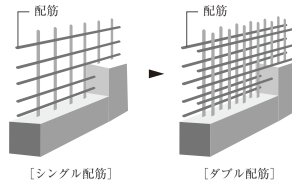
※1・2階のみ複層ガラス



タイル貼りの外観

外観は、落ち着いた風景に溶け込んだタイル貼り。高級感あふれるだけでなく、風雨や腐食にも強い設計です。

※一部石貼り



ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。

セミエアタイトサッシ (T-2等級)

洋室には防音性の高いセミエアタイトサッシを採用することで窓の外からの騒音を抑え、また住戸内からの音漏れも抑制し、より快適な居住空間を保ちます。

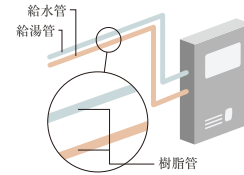
ノンスリップシート

バルコニー、屋外避難階段に滑りにくく耐水性に優れたノンスリップシートを採用。足音の反響も和らげます。



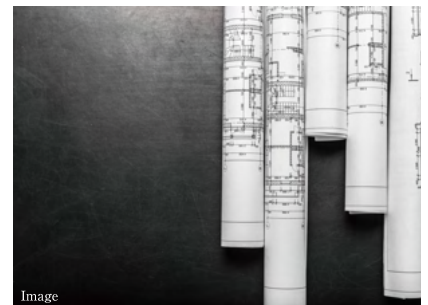
耐震枠

震災時、建物のゆがみによる扉の閉じ込みのないよう、ドア枠と扉の間に隙間を設けた耐震枠を採用。万一の際に玄関扉から避難しやすいよう配慮しました。



樹脂管材

給水・給湯管には、耐久性に優れ赤水の心配もない樹脂管を採用。メンテナンス性にも優れています。



SECURITY

SAFETY

テレビモニター付オートロックシステムで安全性UP

部屋に設置されたモニターでエントランスの来訪者をチェック。
相手を確認してからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高めてくれます。
多様化する都市の犯罪を未然に防ぐ、優れたセキュリティシステムです。



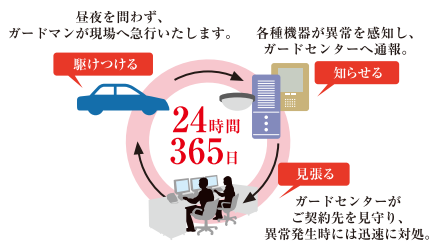
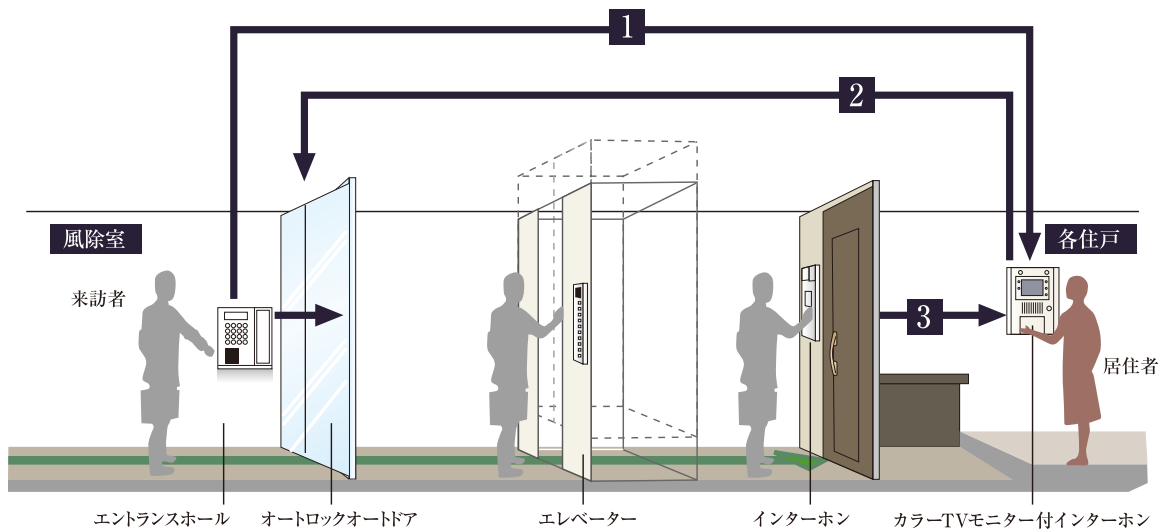
1
来訪者は
来訪先の部屋へ連絡



2
居住者は来訪者をモニターで確認後、
オートロックを解錠



3
玄関先でインターホンにより、
音声にて再確認



24時間遠隔監視システム

建物内に設置された各種警報器の異常信号を24時間機械管理。緊急時には警備員も出動します。



防犯カメラシステム

24時間365日、万一のトラブルに対処するため、高精度のセキュリティカメラで様子をキャッチし、デジタル処理されたクリアな映像をリアルタイムで録画し続ける、住まう人の安全を見守る安心の設備です。

※風除室・駐輪場・エントランスホール・エレベーター・メールコーナール外避難階段出入口



24時間緊急トラブル対応

鍵の紛失、窓ガラスの破損、トイレ・キッチンといった水回りのトラブルなど、予期せず起こる日常の緊急トラブルに対し、24時間365日迅速に対応します。一人暮らしの方にも心強いサービスです。

※明和住販流通センター賃貸管理物件のみの対象となります(有料)。

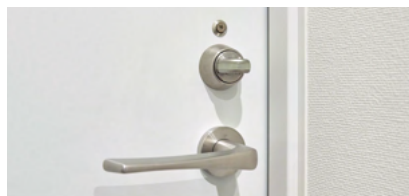
暮らしの安全を確かなものにするセキュリティ

FACILITY



安心・安全のカードキーシステム

世界180カ国、13,000以上のホテルで使われている「コードユニット」を用いたカードキーを採用しました。



防犯サムターン仕様

工具等でのサムターン回し(不正解錠)を困難にする防犯サムターンを採用しました。



のぞき防止防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備したシャッター付ドアスコープです。



カムデッドの採用で安全性UP

差込部分が鎌状になっているカムデッド錠を採用しました。パールなどによる無理なこじ開け防止に強い力を発揮します。



指挟み防止ストッパー

サッシの開け閉めの時ストッパーが当たることで、指を挟むことを防ぎます。



防犯センサー(1・2階のみ)

1F・2F住戸の窓には防犯センサーを設置しており、外出時・就寝時などの安全性を高めます。

EVALUATION

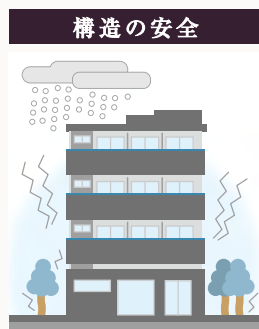
第三者評価機関による

「住宅性能評価書」を取得

国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき、構造の安全・維持管理と更新・劣化の軽減・温熱環境に関する事など表示基準について、住宅の性能を客観的に評価したものです。さらに施工段階で綿密に検査を実施しています。



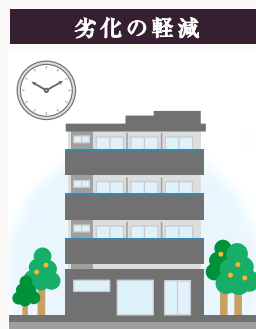
性能評価(4項目取得)



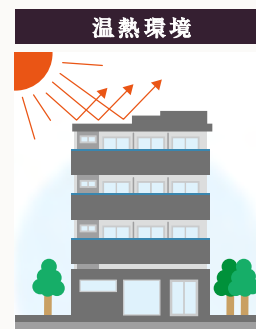
地震・風・積雪に対しての建物の強さを評価



配管類の点検・清掃・補修のしやすさなどを評価



主に柱や梁のコンクリートがもろくならないための対策を評価



冷暖房を効率よく行うために断熱性能を評価

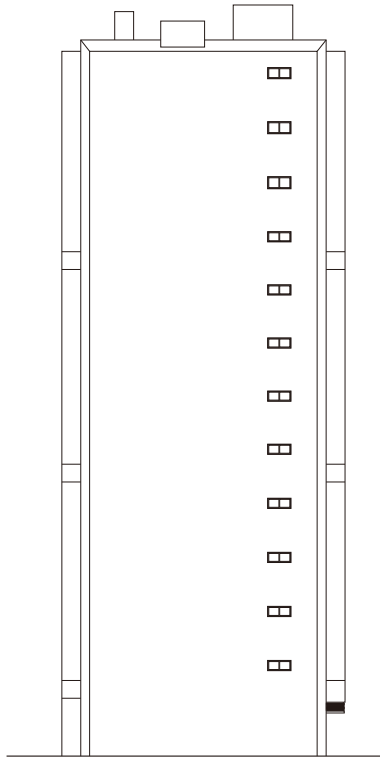
DRAWING

図面をご覧になるにあたって

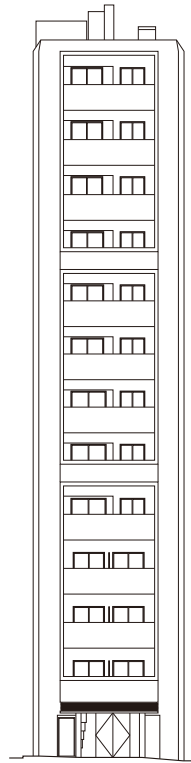
- 本図面集に記載されている単位はすべてミリメートルで表示しています。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなるところがありますので、予めご了承ください。
- 柱型、梁型、下り天井等の形状については、階により異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算で算出されているため、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)の面積が含まれます。
また内法計算で算出される登記簿面積には、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)は含まれません。
- すべての面積は壁芯計算で算出し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てています。
- 施工上の都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱梁の形状が多少相違する場合があります。
- 掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- タイプや階数により断熱材等の位置が異なる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状・厚さが異なる場合があります。
- 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきますので予めご了承下さい。
- 家電製品、家具等を購入・設置される方は、ご入居前に実測の上ご検討下さい。
- LDK=リビング・ダイニング・キッチン、D=ダイニング

ELEVATION

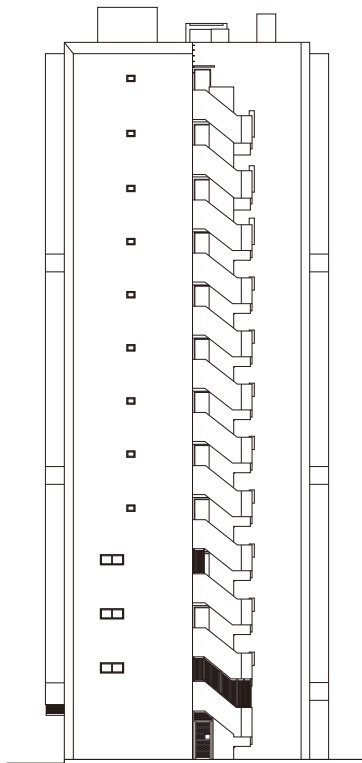
SCALE:1/400



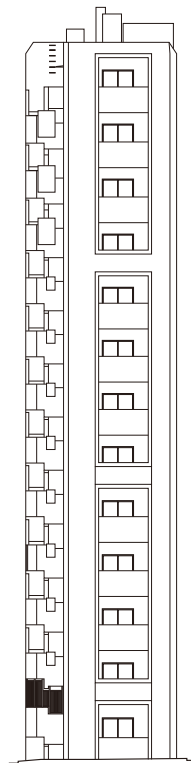
■ 南立面图



■ 東立面图

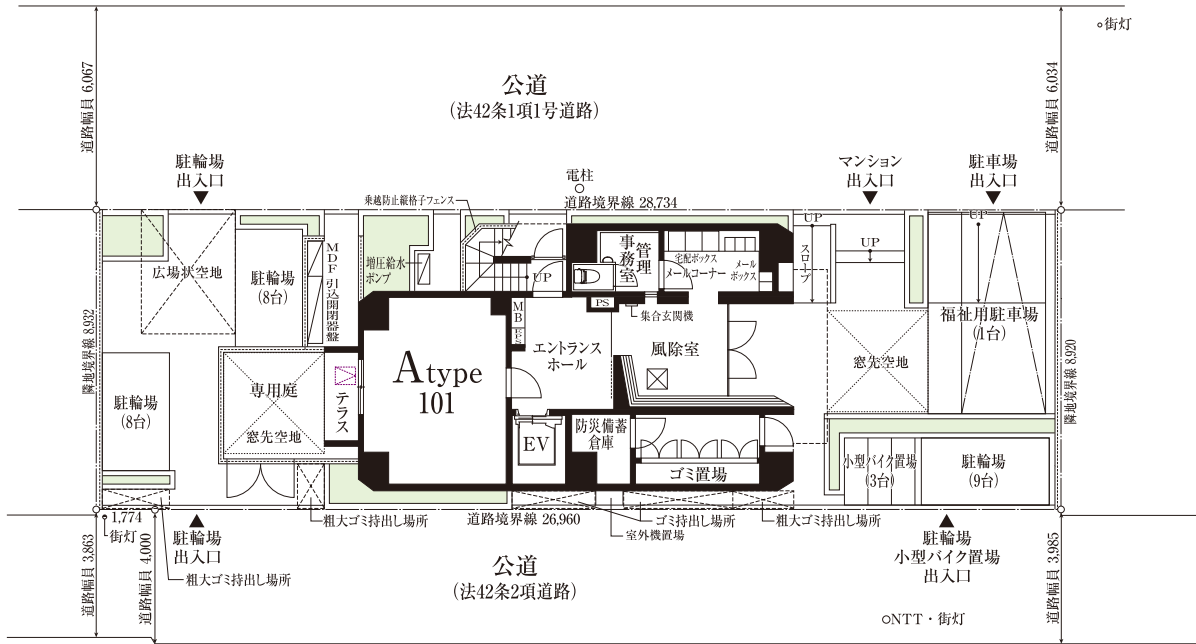


■ 北立面图

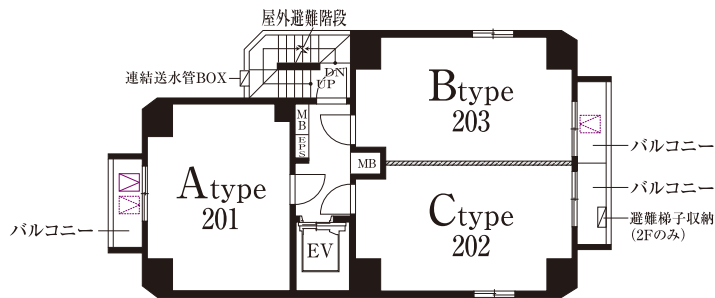


■ 西立面图

FLOOR PLAN SCALE:1/225



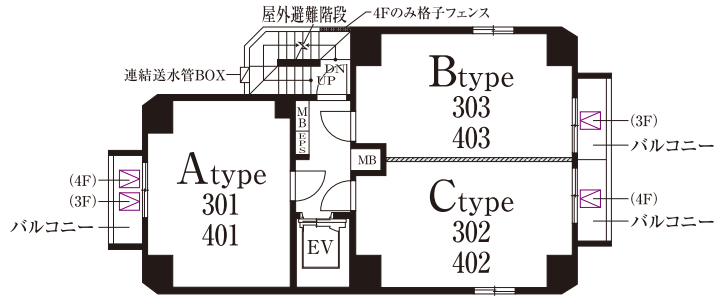
■ 敷地配置図・1階平面図



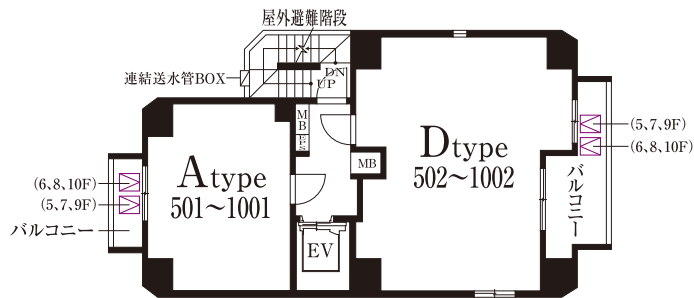
■ 2階平面図

- ☒ 避難ハッチ
- 凡例 ☒ 上部避難ハッチ
- ☒ 床点検口

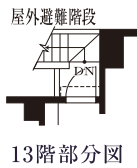




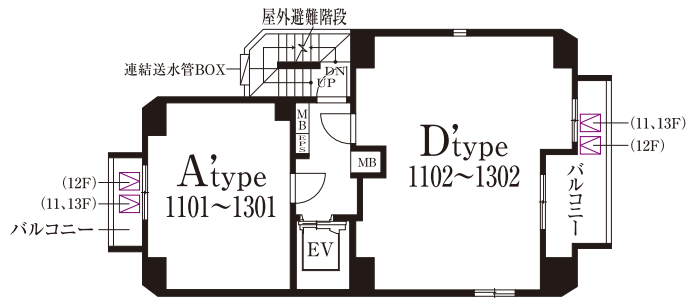
■ 3・4階平面図



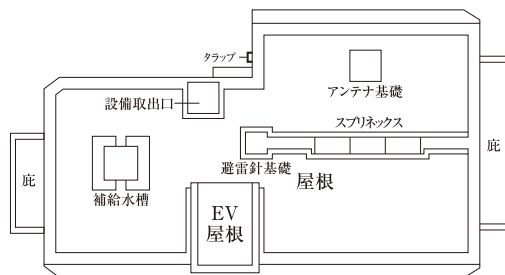
■ 5~10階平面図



13階部分図



■ 11~13階平面図



■ 屋上平面図



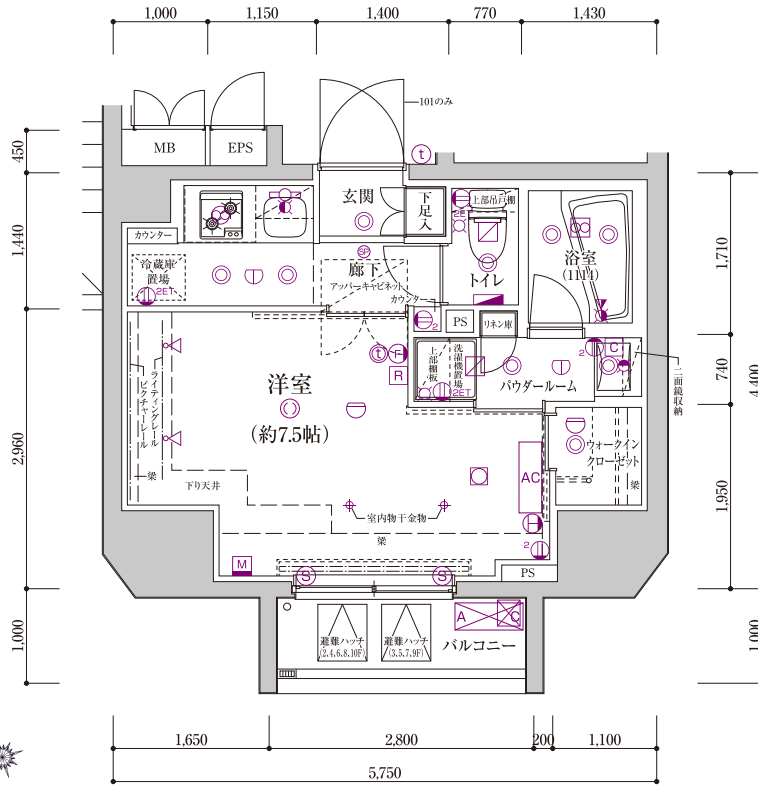
ROOM PLAN

SCALE:1/80

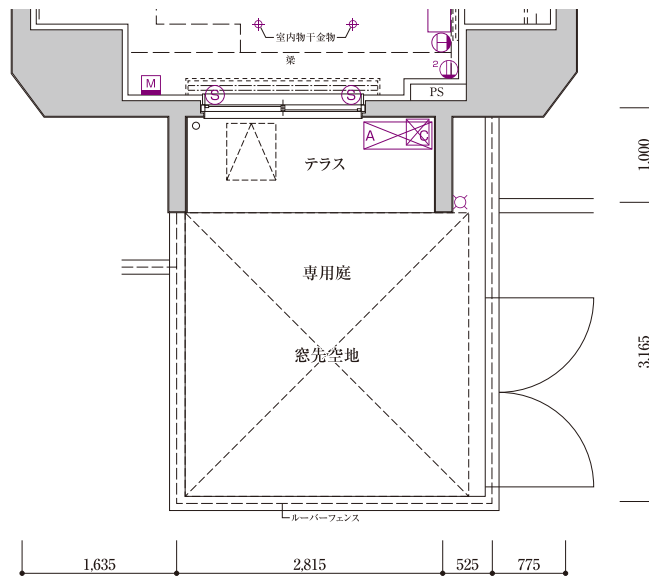
A TYPE

1K

■ 住戸専有面積 / 25.63㎡ ■ バルコニー面積 / 2.80㎡ (2~10F) ■ テラス面積 / 2.80㎡ (1F) ■ 専用庭面積 / 11.09㎡ (1F)



■ 101号室部分図



[凡 例]

- ① 2口コンセント ①② アースターミナル付2口コンセント ③ エアコン用コンセント ④ TVアウトレット (アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ⑤ マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子)
- ⑥ 直付照明(小型シーリング) ⑦ スポットライト ⑧ 保安灯 ⑨ 感知器 ⑩ 浴室換気乾燥暖房機 ⑪ 換気口
- ⑫ レンジフードファン ⑬ 給湯リモコン ⑭ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ⑮ インターホン親機 ⑯ インターホン子機
- ⑰ 給水栓 ⑱ 混合水栓 ⑲ シャワー付混合水栓 ⑳ 給湯器 ㉑ 分電盤 ㉒ AC ㉓ エアコン室内機 ㉔ エアコン室外機
- ▨ 乾式耐火遮音壁 ===== 物干金物 + 室内物干金物 ○ パッケージ型自動消火設備放出口 ⊕ パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ⊖ パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ⊗ パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ⊙ 防犯センサー(1・2階のみ) ⊕ 非常放送設備

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

□ NATURAL WHITE ■ RICH BROWN

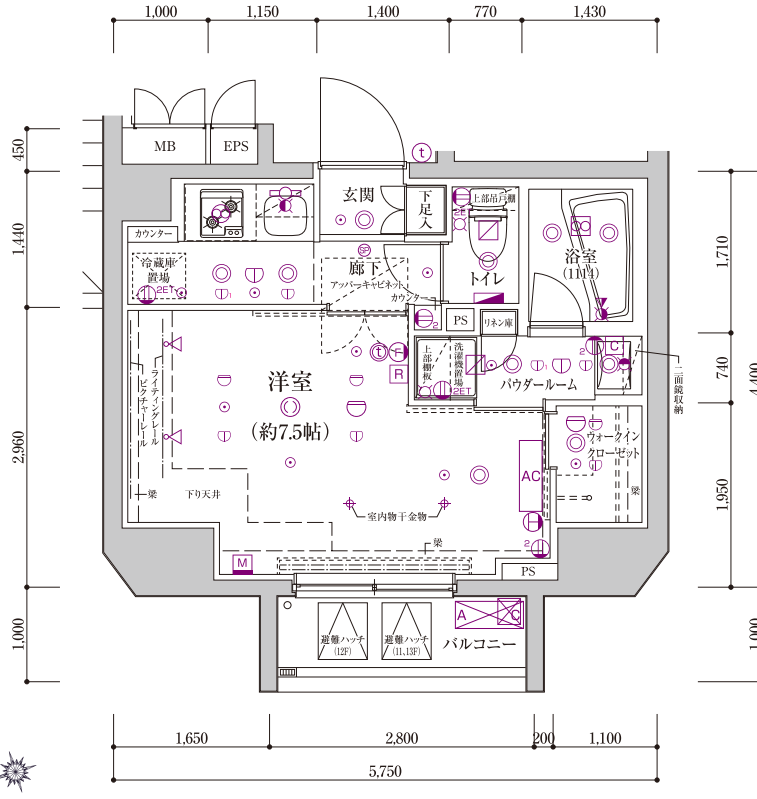
ROOM PLAN

SCALE:1/80

A' TYPE

1K

■ 住戸専有面積 / 25.63㎡ ■ バルコニー面積 / 2.80㎡



[凡 例]

- ① 2口コンセント ①^{DET}アースターミナル付2口コンセント ① エアコン用コンセント ① TVアウトレット
(アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ① マルチメディアコンセント ① 引掛けシーリング ① シーリングライト ① ダウンライト
(アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子)
- ① 直付照明(小型シーリング) ① スポットライト ① 保安灯 ① 感知器 ① 浴室換気乾燥暖房機 ① 換気口
- ① レンジフードファン ① 給湯リモコン ① 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ① インターホン親機 ① インターホン子機
- ① 給水栓 ① 混合水栓 ① シャワー付混合水栓 ① 給湯器 ① 分電盤 ① AC ① エアコン室内機 ① エアコン室外機
- //// 乾式耐火遮音壁 ===== 物干金物 + 室内物干金物 ① パッケージ型自動消火設備放出口 ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ① パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ① 防犯センサー(1・2階のみ) ① 非常放送設備

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

□ NATURAL WHITE □ RICH BROWN

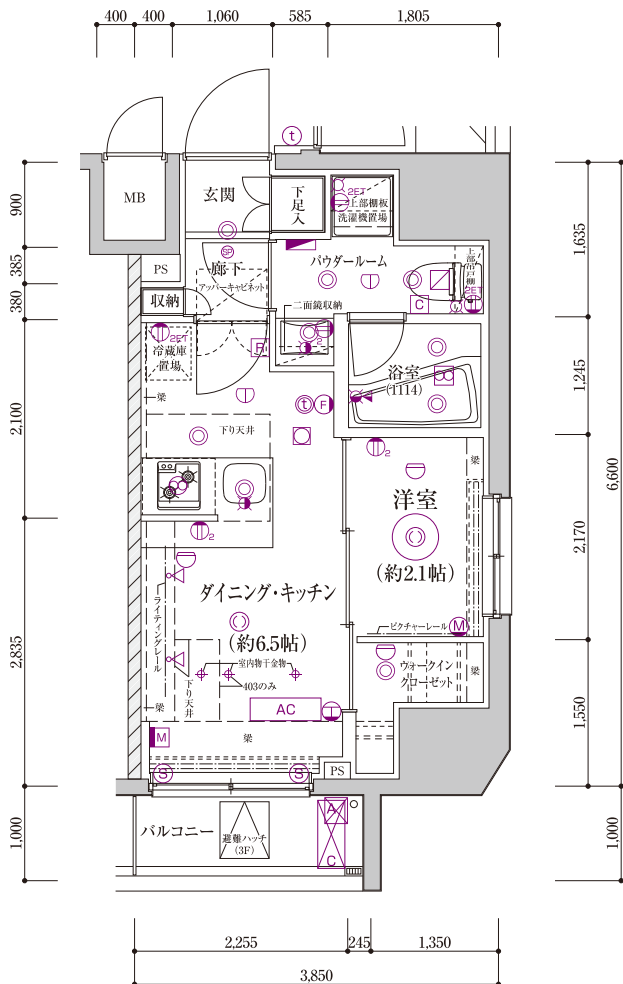
ROOM PLAN

SCALE:1/80

B TYPE

1DK

■ 住戸専有面積 / 25.36㎡ ■ バルコニー面積 / 2.50㎡



[凡 例]

- ① 2口コンセント ①^{air} アースターミナル付2口コンセント ① エアコン用コンセント ① TV アウトレット (アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ① マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子)
- ① 直付照明(小型シーリング) ① スポットライト ① 保安灯 ① 感知器 ① 浴室換気乾燥暖房機 ① 換気口
- ① レンジフードファン ① 給湯リモコン ① 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ① インターホン親機 ① インターホン子機
- ① 給水栓 ① 混合水栓 ① シャワー付混合水栓 ① 給湯器 ① 分電盤 ① AC ① エアコン室内機 ① エアコン室外機
- ① 乾式耐火遮音壁 ① 物干金物 ① 室内物干金物 ① パッケージ型自動消火設備放出口 ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ① パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ① 防犯センサー(1・2階のみ) ① 非常放送設備

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

□ NATURAL WHITE □ RICH BROWN

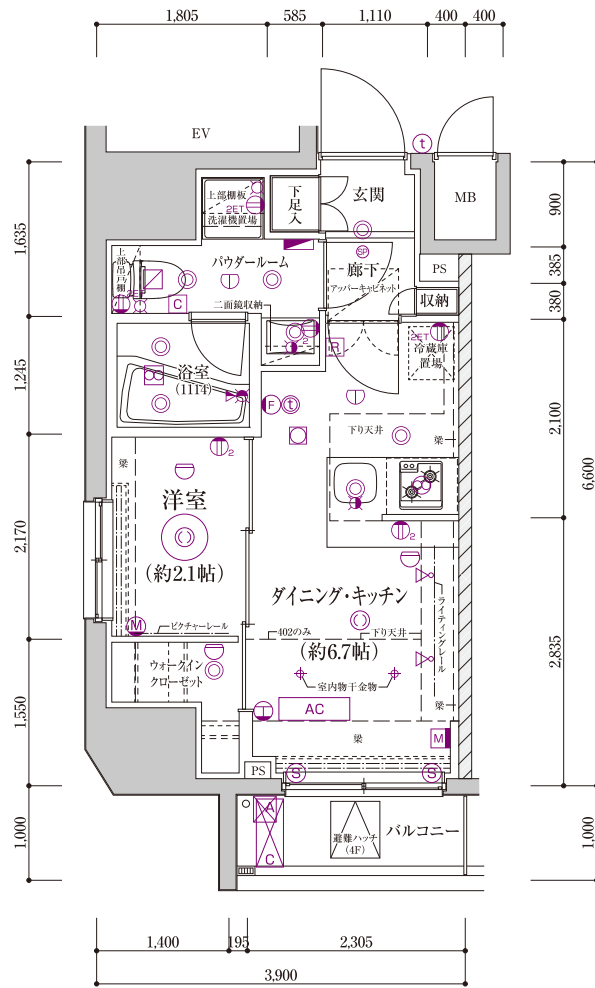
ROOM PLAN

SCALE:1/80

C TYPE

1DK

■ 住戸専有面積 / 25.69㎡ ■ バルコニー面積 / 2.50㎡



[凡 例]

- ① 2口コンセント ①^{NET}アースターミナル付2口コンセント ① エアコン用コンセント ① TVアウトレット
(アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ① マルチメディアコンセント ① 引掛けシーリング ① シーリングライト ① ダウンライト
(アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子)
- ① 直付照明(小型シーリング) ① スポットライト ① 保安灯 ① 感知器 ① 浴室換気乾燥暖房機 ① 換気口
- ① レンジフードファン ① 給湯リモコン ① 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ① インターホン親機 ① インターホン子機
- ① 給水栓 ① 混合水栓 ① シャワー付混合水栓 ① 給湯器 ① 分電盤 ① AC エアコン室内機 ① AC エアコン室外機
- ① 乾式耐火遮音壁 ① 物干金物 ① 室内物干金物 ① パッケージ型自動消火設備放出口 ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ① パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ① 防犯センサー(1・2階のみ) ① 非常放送設備

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

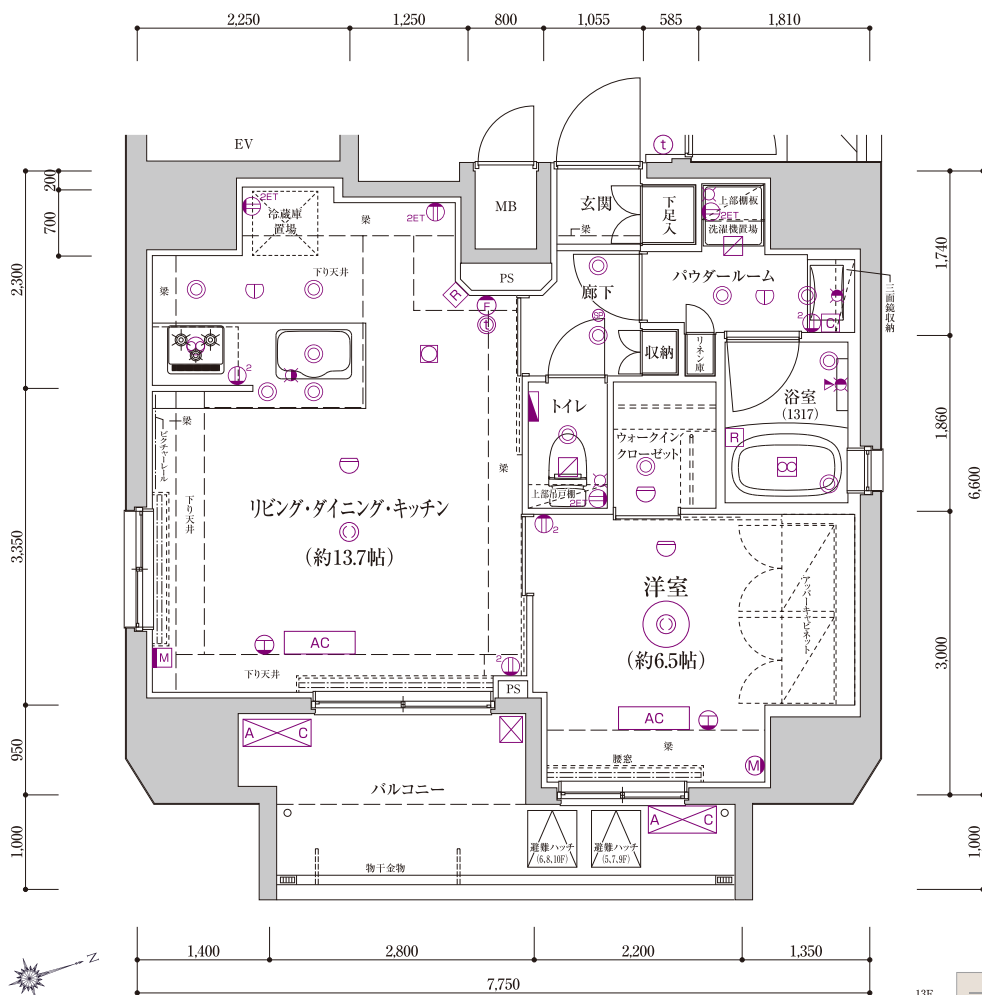
□ NATURAL WHITE □ RICH BROWN

ROOM PLAN SCALE:1/80

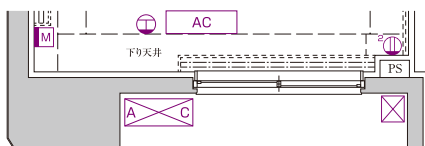
D TYPE

1LDK

■ 住戸専有面積 / 46.86㎡ ■ バルコニー面積 / 7.95㎡



■ 802・902・1002号室部分図



[凡 例]

- ① 2口コンセント ①^{air} アースターミナル付2口コンセント ① エアコン用コンセント ① TVアウトレット (アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ① マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子)
- ① 直付照明(小型シーリング) ① スポットライト ① 保安灯 ① 感知器 ① 浴室換気乾燥暖房機 ① 換気口
- ① レンジフードファン ① 給湯リモコン ① 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ① インターホン親機 ① インターホン子機
- ① 給水栓 ① 混合水栓 ① シャワー付混合水栓 ① 給湯器 ① 分電盤 ① AC ① エアコン室内機 ① AC ① エアコン室外機
- ① 乾式耐火遮音壁 ① 物干金物 ① 室内物干金物 ① パッケージ型自動消火設備放出口 ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ① パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ① パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ① 防犯センサー(1・2階のみ) ① 非常放送設備

13F	A'	D'	
	1301	1302	
12F	A'	D'	
	1201	1202	
11F	A'	D'	
	1101	1102	
10F	A	D	
	1001	1002	
9F	A	D	
	901	902	
8F	A	D	
	801	802	
7F	A	D	
	701	702	
6F	A	D	
	601	602	
5F	A	D	
	501	502	
4F	A	C	B
	401	402	403
3F	A	C	B
	301	302	303
2F	A	C	B
	201	202	203
1F	A	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	
	101		

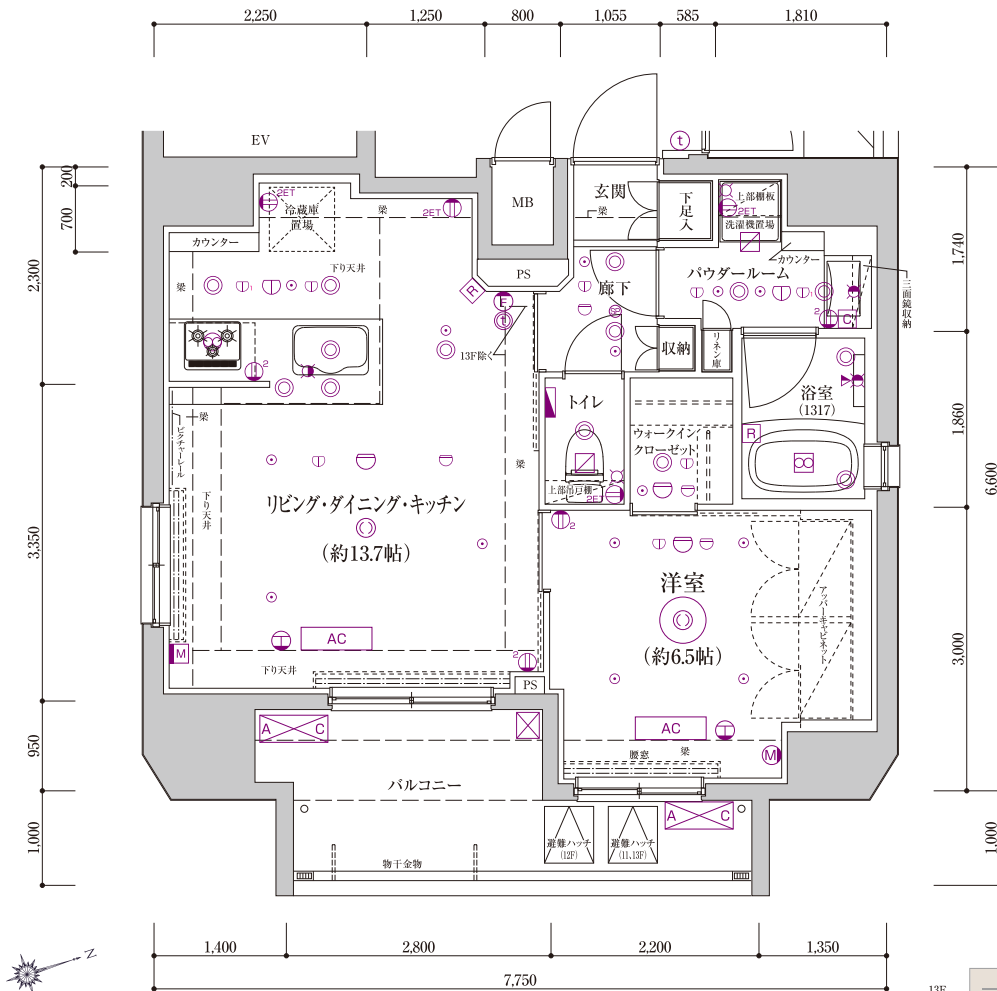
□ NATURAL WHITE □ RICH BROWN

ROOM PLAN SCALE:1/80

D' TYPE

1LDK

■ 住戸専有面積 / 46.86㎡ ■ バルコニー面積 / 7.95㎡



[凡 例]

- ② 2口コンセント ②^{DET}アースターミナル付2口コンセント ② エアコン用コンセント ④ TVアウトレット (アースターミナル付2口コンセント+TV端子)
- ④ マルチメディアコンセント (アースターミナル付2口コンセント+TV端子+電話端子+wi-fi一体型LAN端子) ④ 引掛けシーリング ④ シーリングライト ④ ダウンライト
- ④ 直付照明(小型シーリング) ④ スポットライト ④ 保安灯 ④ 感知器 ④ 浴室換気乾燥暖房機 ④ 換気口
- ④ レンジフードファン ④ 給湯リモコン ④ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ④ インターホン親機 ④ インターホン子機
- ④ 給水栓 ④ 混合水栓 ④ シャワー付混合水栓 ④ 給湯器 ④ 分電盤 ④ AC エアコン室内機 ④ AC エアコン室外機
- //// 乾式耐火遮音壁 ===== 物干金物 + 室内物干金物 ⊙ パッケージ型自動消火設備放出口 □ パッケージ型自動消火設備感知器(定温70度)
- ⊙ パッケージ型自動消火設備感知器(定温90度) ⊙ パッケージ型自動消火設備感知器(差動) ⊙ 防犯センサー(1・2階のみ) ⊙ 非常放送設備

13F	A' 1301	D' 1302	
12F	A' 1201	D' 1202	
11F	A' 1101	D' 1102	
10F	A 1001	D 1002	
9F	A 901	D 902	
8F	A 801	D 802	
7F	A 701	D 702	
6F	A 601	D 602	
5F	A 501	D 502	
4F	A 401	C 402	B 403
3F	A 301	C 302	B 303
2F	A 201	C 202	B 203
1F	A 101	風除室・エントランスホール 管理事務室・ゴミ置場	

□ NATURAL WHITE ■ RICH BROWN

OUTLINE

■ 物件概要

〈敷地〉

名称	／ ステージファースト上野松が谷アジュールコート
地番	／ 東京都台東区松が谷三丁目390番5
住居表示	／ 東京都台東区松が谷三丁目14番9号
交通	／ つくばエクスプレス「浅草」駅より徒歩8分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩8分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅より徒歩13分 東京メトロ銀座線「田原町」駅より徒歩13分 JR各線、東京メトロ銀座線、東京メトロ日比谷線 「上野」駅より徒歩14分
用途地域・地区	／ 商業地域、防火地域
建ぺい率	／ 80% (100%)
容積率	／ 500% (360%)
地目	／ 宅地
接面道路幅員	／ 北側：公道6.03～6.06m、南側：公道3.86～4.00m
敷地面積	／ 261.36㎡ (実測) (道路後退部分4.91㎡含む) 255.67㎡ (確認申請上の面積)
分譲後の権利形態	／ 敷地：専有面積割合による共有 建物：区分所有権

〈販売に関する事項〉

売主	／ 株式会社 GRANDCITY
設計図書閲覧場所	／ 株式会社 GRANDCITY
手付金等保全措置	／ 売買代金の10% (竣工前の場合は5%) 以下かつ、 1,000万円以下のため保全措置は講じません。

■ 設備概要

〈共用部分〉

郵便受	／ メールコーナーに集合郵便受設置
エレベーター	／ 6人乗り1基
防災設備	／ 自動火災報知設備、消火器、連結送水管設備(3～13階)、 防災備蓄倉庫、パッケージ型自動消火設備(11～13階)、 非常放送設備
避難誘導設備	／ 避難ハッチ(バルコニーに設置)、非常照明、 屋外避難階段、誘導灯(11～13階)
TVアンテナ	／ BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置
給水	／ 増圧直結給水方式
排水	／ 公共下水道に直接放流
ガス	／ 都市ガス(東京ガス)
管理事務室	／ 1階に設置
駐輪場	／ 25台
小型バイク置場	／ 3台
駐車場	／ 1台(福祉用)
照明設備	／ 風除室、メールコーナー、エントランスホール、管理事務室、 屋外避難階段、ゴミ置場、防災備蓄倉庫、各階廊下等に 設置、外構照明
防犯設備	／ オートロックシステム、各所防犯カメラを設置
宅配ボックス	／ メールコーナーに設置 (株式会社フルタイムシステムよりレンタル)

〈建物〉

構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上13階建
建築面積	／ 100.55㎡
延床面積	／ 1,093.54㎡ (容積対象延床面積：920.41㎡)
建築確認番号	／ 第JAIC2020X0480A1号(令和2年8月6日)
計画変更番号	／ 第JAIC2020X0480A2号(令和3年11月15日) 第JAIC2020X0480A3号(令和3年12月16日)
総戸数	／ 28戸(他に管理事務室1戸)
販売戸数	／ 28戸
専有面積	／ 25.36㎡(3戸)～46.86㎡(9戸)
バルコニー面積	／ 2.50㎡(6戸)～7.95㎡(9戸)
テラス面積	／ 2.80㎡(1戸)
専用庭面積	／ 11.09㎡(1戸)
間取り	／ 1K、1DK、1LDK
竣工	／ 2022年1月末
入居	／ 2022年2月
設計・監理	／ 株式会社コルピンスー一級建築士事務所
施工	／ 株式会社後藤組
管理形態	／ 管理組合を結成し、株式会社快適空間に管理委託

〈専有部分〉

電気	／ 電気供給事業者(戸別にメーター設置) A・A'・B・Cタイプ：30A(3KVA)(最大40A(4KVA)) D・D'タイプ：40A(4KVA)(最大50A(5KVA))
ガス	／ ガス供給事業者(戸別にメーター設置)
水道	／ 公営水道(戸別にメーター設置)
湯	／ 戸別の給湯器により供給
換気	／ キッチン、浴室、パウダールーム、トイレに設置
電話	／ ダイニング、リビング・ダイニングにモジュラージャック設置
照明設備	／ 各戸玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、トイレ、 浴室、洋室、ダイニング、リビング・ダイニング、WICに設置
テレビ端子	／ 洋室、ダイニング、リビング・ダイニングにテレビ端子設置
インターホン	／ 洋室もしくはダイニング、リビング・ダイニングに設置
玄関	／ 下足入設置
冷暖房設備	／ 洋室(B・Cタイプ除く)、ダイニング、リビング・ダイニングに1台設置
浴室	／ ユニットバス(浴室換気乾燥暖房機付)
パウダールーム	／ タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水バン、 棚板、リネン庫(D・D'タイプのみ)
トイレ	／ 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、 タオル掛、吊戸棚、手摺(D・D'タイプのみ)
キッチン	／ システムキッチン
カーテンレール	／ ダブルカーテンレール
インターネット	／ 光ケーブル引込み(LAN配線・Wi-Fi)
セキュリティ	／ 1・2階住戸の窓に防犯センサー設置
物干金物	／ バルコニー又は、洋室、ダイニングに設置

※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

■ 外部仕上表

屋 上	コンクリート直押えの上、外断熱アスファルト防水
外 壁	磁器質45二丁掛タイル、一部吹付タイル
軒 天	軒裏:アクリルリシン吹付
バルコニー	床:コンクリート直押えの上、ノンスリップ長尺塩ビシート貼/排水溝:塗布防水/壁:磁器質45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル/手摺内壁:吹付タイル
屋外避難階段	床:防水モルタル金ゴテ仕上げの上、長尺塩ビシート貼/段鼻:ステンレス(ゴムタイヤ入)/力壁:吹付タイル
小型バイク置場・駐輪場	床:コンクリート金ゴテ押えの上、防塵塗装

■ 内部仕上表

	区 分	床	巾 木	壁	天 井
共用部分	エントランスホール	タイル貼	壁同材	大判タイル貼	金属複合材貼
	風 除 室	タイル貼	壁同材	大判タイル、ダイノックシート貼	金属複合材貼
	メー ル コー ナー	タイル貼	壁同材	大判タイル貼	ビニールクロス貼
	管 理 事 務 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ゴ ミ 置 場	防塵塗装	塗床材 t100	弾性吹付タイル	EP塗装
	防 災 備 蓄 倉 庫	防塵塗装	塗床材 t100	弾性吹付タイル	EP塗装
共 用 廊 下	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
専有部分	玄 関	御影石貼	御影石貼 + 木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	廊 下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	洋室、リビング・ダイニング	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	浴 室	ユニットバス			
	パ ウ ダー ルーム	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼、 一部25口タイル貼	ビニールクロス貼
	ト イ レ	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
	キ ッ チ ン	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、 キッチンパネル	ビニールクロス貼

明和グループが創る不動産の魅力

CREATE LIFETIME PROFITS

購入される方と住まう方の 目線に立ったマンション

よい「立地」に確かな「施工品質」と信頼できる「維持管理」に加えて、快適性をそなえた「生活空間」が、誰もが住みたくなるマンションの提供と高い「入居率」を実現します。



POINT 1 立地

駅までの徒歩分数や人気の沿線、安心して暮らせる環境であることを重視しているのは、大事なポイントです。将来に渡って誰もが住みたいと思う大きな価値があり、資産価値を守ることにつながります。



POINT 2 施工品質

見えない部分や細やかな部分に至るまで各工程において検査を実施。柱や大梁、耐震壁などの重要な鉄筋が一本でも不足していないかなど、「施工品質管理体制」で厳しく品質をチェックしています。



POINT 3 維持管理

維持管理がおろそかでは年月とともに資産価値が目減りしてしまう可能性があります。重要なのは、計画的な修繕を実施していく維持管理能力です。管理が行き届いたマンションは魅力的で入居者を惹きつけます。



POINT 4 生活空間

便利で快適に安心して暮らしていただくための十分な設備を整えた生活空間を提供しています。居住者にとって「ずっと住みたくなる都市生活の居住空間」を提供するのが、私たちのマンションです。

販売から管理まで全てを 任せられるフルサポートを実現

私たちのマンションでは、開発から販売、賃貸業務をグループ会社で行なっています。マンションを販売するだけでなく、入居者の募集や更新・解約手続き、賃貸契約や集金、お部屋のメンテナンスをはじめ、お客様にとってわずらわしいと思われるすべての業務を代行しています。長年培ってきた賃貸経営能力で常に高い入居率を維持。お客様のライフスタイルやニーズに合ったサポート体制で、一生価値のあるマンション経営を全力でバックアップしています。





愛されて35年以上の信頼と実績
私たちが創るのは新しい東京、そしてお客様の未来です

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主



株式会社 GRANDCITY

東京都知事免許(3)第91472号

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1-12-1
渋谷マークシティウエスト18F

TEL.03-6415-3270 FAX.03-6415-3271

フリーダイヤル
 0120-005-633



販売代理



株式会社 PRESTIGE

東京都知事免許(3)第91454号

〒154-0004

東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15F

TEL.03-5787-3371 FAX.03-5787-3372

フリーダイヤル
 0120-122-605



株式会社 GENESIS

東京都知事免許(3)第91448号

〒154-0004

東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー 15F

TEL.03-5432-7470 FAX.03-5432-7471

フリーダイヤル
 0120-387-385



管理



[賃貸管理]

株式会社 明和住販流通センター

東京都知事(7)第70931号

〒154-0023

東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル

TEL.03-5430-5100 FAX.03-5430-5101



[共用部管理]

株式会社 快適空間

国土交通大臣(4)第032546号

〒154-0023

東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル

TEL.03-3424-1747 FAX.03-3424-1753





